

## ANKAUFSPROFIL

Die Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH (berlinovo) ist ein modernes Immobilienunternehmen mit Sitz und im Eigentum des Landes Berlin. **berlinovo** investiert gezielt in Berliner Immobilienprojekte und ist maßgeblich am Ausbau von innovativen Wohnungsangeboten beteiligt. Als starker Immobiliendienstleister für das Land Berlin verfolgt **berlinovo** engagiert das Ziel, Wohnraum zu fairen Mieten zur Verfügung zu stellen. Zu den Zielgruppen gehören in erster Linie Mitarbeiter von Behörden und Unternehmen des Landes Berlin, Studierende, Auszubildende, Geflüchtete, Senioren und pflegebedürftige Menschen. Gewerbeflächen insbesondere Einzelhandelsimmobilien mit Aufstockungspotenzial bzw. mit Grundstücksreserven zur Schaffung neuen Wohnraumes, stellen ebenfalls interessante Opportunitäten dar.

Hierfür sind wir auf der Suche nach geeigneten Grundstücken, Bestandsimmobilien, Projektentwicklungen und Gewerbeimmobilien in Berlin.



### Grundstücke

Baureife unbebaute Grundstücke mit oder ohne Baurecht für eine Neubebauung mit

- Wohnen für Senioren, Betreutes Wohnen und Pflegeeinrichtungen
- Studentischem Wohnen und/oder Mikroapartments ab 100 WE
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Gewerbehöfe

### Bestandsimmobilien

Bevorzugt leerstehend oder mit kurzfristig auslaufenden Mietverträgen

- Abrissobjekte
- Objekte mit Umnutzungs- und Erweiterungspotenzial
- Revitalisierungsobjekte

### Projektentwicklungen

Es kommen auch Projektentwicklungen bis hin zu schlüsselfertigen Objekten in Frage.

### Gewerbeimmobilien

- Einzelhandelsimmobilien mit überbaubaren Grundstücksreserven für Wohnnutzung
- Gewerbehöfe mit Bestandsmietern

**berlinovo steht für eine zuverlässige, diskrete und unkomplizierte Abwicklung der Transaktion.**

### KONTAKT

#### Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Herr Udo Teschner

Linkstraße 10 • 10785 Berlin

T: +49 30 25441-1050 • F: +49 30 25441-1060

ankauf@berlinovo.de

Besuchen Sie uns auch im Internet unter  
[www.berlinovo.de](http://www.berlinovo.de)