berlinovo

Studentenapartments Rhinstraße 59-79 in 10315 Berlin - Lichtenberg

Einzel- und Doppelapartments ab 450 € alles inklusive*!





Ausstattung

Die modernen und gemütlichen Apartments sind jeweils komplett mit Bett, Schreibtisch, Einbauschränken, einer Pantryküche mit Ceranfeld, Spüle und Kühlschrank sowie jeweils mit Bad inkl. Dusche, bezugsfertig ausgestattet.

Für die Gründung einer kleinen Studentengruppe eignen sich besonders die großen Apartments die für zwei Studierende als WG genutzt werden können.

Im Erdgeschoss steht den Mieter*innen eine Waschlounge mit Sitzecke zur Verfügung. Außerdem wird eine selbst zu bedienende Fahrradwerkstatt im Apartmentgebäude vorhanden sein.

Die große Gemeinschaftsküche mit gemütlichem Aufenthaltsbereich sowie Trainingsgeräte im Außenbereich runden das Angebot an.

Überdachte Fahrradstellplätze sind in ausreichender Anzahl vorhanden.

Unser Service

Alles drin Mieten inkl. Nebenkosten* und Strom. Keine Abrechnung nach Mietende.
Zwei Hausmeister sind zu den Öffnungszeiten vor Ort. Diese helfen Ihnen gern bei allen Fragen rund um Ihr möbliertes Apartment.
Einzüge sind nach Absprache zu jeder Tages- und Nachtzeit über einen Schlüsseltresor umsetzbar.

Zusätzliche Informationen finden Sie im Foyer des Apartmenthauses.

Auf Wunsch können Sie folgende zusätzlichen Leistungen über externe Anbieter kostenpflichtig nutzen:
- IP-TV und Internet (Router benötigt)
- Waschsalon (Waschmaschinen und Trockner) per App bedienbar

Lage

Das Apartmenthaus befindet sich direkt an der Straßenbahnhaltestelle Allee der Kosmonauten/Rhinstr. im Ortsteil Herzberge des Stadtbezirks Lichtenberg.

BUS M8 mit Anschluss zu Tram 16,27

S5, S7, S75 U5 Bahn Reg.verkehr

Fernverkehr

Mit der Tram erreicht man in wenigen Minuten den S-Bahnhof Friedrichsfelde sowie. Der Nah- und Fernverkehr bietet bequeme, schnelle Verbindungen in die City und in andere Stadtbezirke an.

Einkaufsmöglichkeiten sind unweit des Grundstückes zu finden.

Verfügbarkeiten und Online-Bewerbung auf unserer Website:
https://www.berlinovo.de/de/apartments/suche

HERZLICH WILLKOMMEN!
Beratung und Vermietung durch
Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH · Linkstraße 10 · 10785 Berlin · www.berlinovo.de

berlinovo

Sehr geehrte Mietinteressentin,
sehr geehrter Mietinteressent,

unsere Apartments in der Rhinstr. 59-79, 10315 Berlin Lichtenberg werden an Studierende, welche an einer Berliner oder Potsdamer Universität studieren bzw. zeitnah studieren werden, vermietet.
Nachfolgend erhalten Sie weitere Informationen:

- 1-Zimmer-Apartment Typ 1 (ca. 17 m²): **ab 540,00 €/monatlich** je Apartment (für 1 Person) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)

- 1-Zimmer-Apartment Typ 2 (ca. 19 m²): **ab 560,00 €/montalich** je Apartment (für 1 Person) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)

- WG-Zimmer in 2-Zimmer-Apartment (ca. 35 m²): **ab 450,00 €/monatlich** je WG-Zimmer (Apartment für max. 2 Personen) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)

- Wir erheben eine einmalige **Endreinigungspauschale** für ein 1-Zimmer-Apartment in Höhe von **100,00 €** und für ein Zimmer in einem 2-Zimmer-Apartment in Höhe von **70,00 €.**

- Die erste Miete ist gemeinsam mit der Kaution und der Endreinigungspauschale per Banküberweisung (Überweisungsbeleg erforderlich) bis zur Übergabe, spätestens jedoch bis zum Mietbeginn, zu zahlen.

- Die Anmietung kann nur mit Zahlung einer Kaution (zwei Monatsmieten) und/oder Hinterlegung einer freiwilligen Bürgschaft abgeschlossen werden. Der Bürge muss in Deutschland wohnen und arbeiten. Vom Bürgen sind der Personalausweis und der letzte, aktuelle Einkommensnachweis vorzulegen.

- Im Objekt befindet sich ein Waschcenter mit Waschmaschinen und Wäschetrocknern sowie Waschmittel. Die Gebühr für die Nutzung der Waschgeräte kann über eine App bargeldlos entrichtet werden.

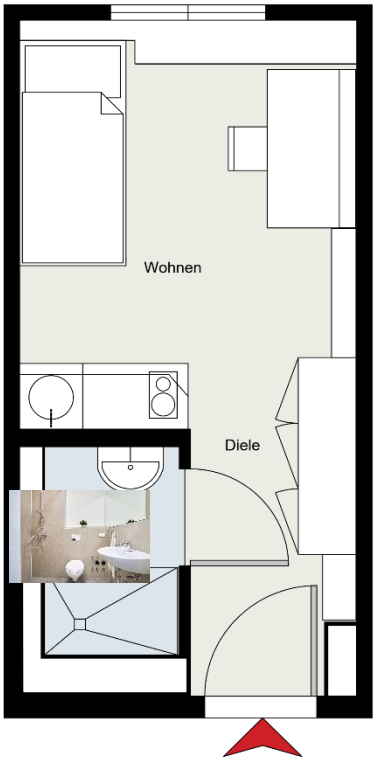
- Für die Apartments in der Rhinstraße 59-79, 10315 Berlin Lichtenberg schließen wir befristete Mietverträge mit einer festen Vertragslaufzeit von max. 42 Monaten für Bachelor-/Erststudierende sowie max. 24 Monate für Master. Es wird jedoch ein Kündigungsrecht für Mieter, mit einer Frist von zwei Monaten zum Monatsende vereinbart.

  Für einen Mietvertragsabschluss sind folgende Unterlagen vorzulegen:
  1. Interessentenbogen
  2. Aktuelle Immatrikulationsbescheinigung bzw. Nachweis über die Studienanmeldung
  3. Personalausweis oder Pass (Visum/Aufenthaltstitel)
  4. Einkommensnachweis und/oder Bürgschaft.

  Beachten Sie bitte, dass unsere Apartments in der Rhinstraße 59-79, 10315 Berlin Lichtenberg ohne Hausrat (kein Fernseher, Besteck, Geschirr, Staubsauger, Kaffeemaschine, Bettzeug) ausgestattet sind.
  Da sich die Verfügbarkeit täglich ändert, sind alle Informationen unverbindlich.

berlinovo

Einzelapartment Typ 1:
Rhinstr. 59-79, 10315 Berlin Lichtenberg



Einzelapartment zur exklusiven Alleinnutzung

Gesamtfläche	**ca. 17 m²**
Wohnen	ca. 15 m²
Bad/Dusche	ca. 2 m²
Gesamtmiete*	**540,00 €/monatlich**
Kaution = 2x Gesamtmiete*	1.080,00 €
Endreinigungspauschale	100,00 €/einmalig
Mietdauer	min. 12 Monate max. 42 Monate

* Betriebs- und Nebenkosten wie Heizung, Wasser und Strom bereits enthalten, zzgl. einmalige Endreinigungspauschale (Einzelapartment: 100 €; Doppelapartment: 50 € je Zimmer)

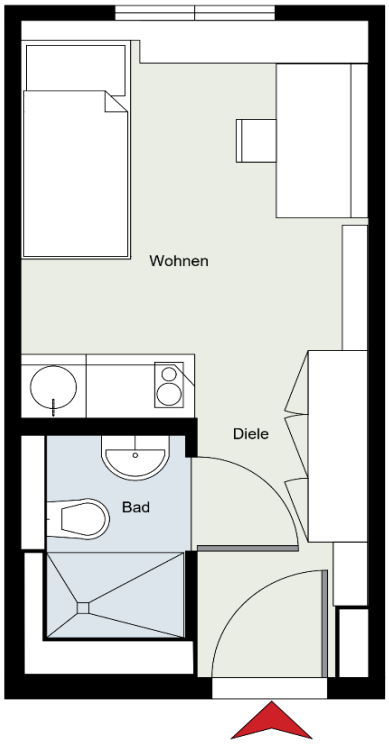
Stand 06.2025





berlinovo

Einzelapartment Typ 2:
Rhinstr. 59-79, 10315 Berlin



Einzelapartment zur exklusiven Alleinnutzung

Gesamtfläche	**ca. 19 m²**
Wohnen	ca. 17 m²
Bad/Dusche	ca. 2 m²
Gesamtmiete*	**560,00 €/monatlich**
Kaution = 2x Gesamtmiete*	1.120,00 €
Endreinigungspauschale	100,00 €/einmalig
Mietdauer	min. 12 Monate max. 42 Monate

* Betriebs- und Nebenkosten wie Heizung, Wasser und Strom bereits enthalten, zzgl. einmalige Endreinigungspauschale (Einzelapartment: 100 €; Doppelapartment: 50 € je Zimmer)

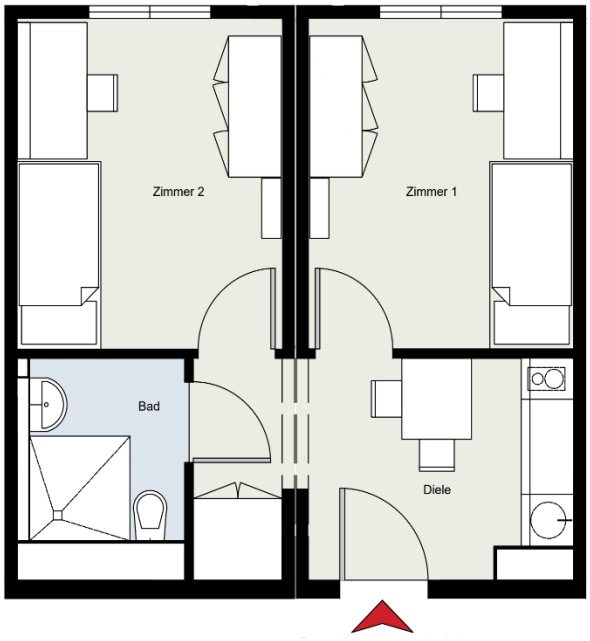
Stand 06.2025





berlinovo

Zimmer im Doppelapartment:
Rhinstr. 59-79, 10315 Berlin Lichtenberg



Doppelapartment:

Doppelapartment zur Nutzung als WG mit Einzelzimmervermietung und gemeinsamer Nutzung von Bad und Küche

Gesamtfläche:	ca. 35 m²
Zimmer 1	ca. 11 m²
Zimmer 2	ca. 11 m²
Bad/Dusche	ca. 4 m²
Küche/Wohnen	ca. 9 m²
Gesamtmiete* Zi 1	**450,00 €/monatlich**
Gesamtmiete* Zi 2	**450,00 €/monatlich**
Kaution = 2x Gesamtmiete je Zimmer	900,00 €
Endreinigungs-pauschale je Zimmer	70,00 €/einmalig
Mietdauer	min. 12 Monate max. 42 Monate

* Betriebs- und Nebenkosten wie Heizung, Wasser und Strom bereits enthalten, zzgl. einmalige Endreinigungspauschale (Einzelapartment: 100 €; Doppelapartment: 50 € je Zimmer)

Stand 06.2025



