

Pressemitteilung

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Berlin, 05.11.2013

Berlinovo verkauft Büroimmobilien in Bristol und Greater London

Die **berlinovo** hat im 3. Quartal 2013 zwei Objekte im Auftrag des BB Fonds International I – United Kingdom erfolgreich verkaufen können. Über seine Beteiligung am Fonds IBV International 1 hält das Land Berlin den überwiegenden Anteil an diesem Fonds.

Die Preise für die in Bristol und Watford bei London gelegenen Büroimmobilien liegen in Summe bei £ 14,25 Mio. und damit um ca. 24 % über den Werten aus den Verkehrswertgutachten per 30. Juni 2013. In Bristol wurden das 9-fache, in Watford das 10,5-fache der Nettojahresmiete erzielt.

Der Erlös nach Abzug der Verkaufsnebenkosten wird zur vollständigen Entschuldung des Gesamtportfolios des Fonds verwendet. Der Fonds besitzt nunmehr noch drei Büroimmobilien in London.

Über **berlinovo**:

berlinovo entstand 2012 aus der 2006 gegründeten BIH Berliner Immobilien Holding GmbH und ihren Tochtergesellschaften. **berlinovo** ist eine Beteiligung des Landes Berlin. Im Bestand des Unternehmens befinden sich 550 Objekte, davon 6 Objekte im Ausland. Bundesweit managt **berlinovo** rund 41.100 Mieteinheiten mit einer Gesamtfläche von 4,46 Mio. m² Mietfläche und einer Jahressollmiete von annähernd 400 Mio. €. Darunter befinden sich 31.000 Wohnungen und 2.700 Gewerbeeinheiten.

berlinovo beschäftigt rund 350 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.