

Pressemitteilung

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Berlin, 14.01.2014

berlinovo schließt Mietvertrag mit der Mundorf Mineralölhandels GmbH über einen Autohof in Frechen

Die Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH hat mit der Mundorf Mineralölhandels GmbH einen Mietvertrag über einen Autohof über mindestens 16 Jahre in Frechen (Kölner Straße 209 – 211, 50226 Frechen, NRW) geschlossen. Dies teilte die Geschäftsführung der **berlinovo** heute mit.

Der 1991 errichtete Autohof mit einer Grundstücksfläche von über 40.500 m² verfügt über ein Tankstellen- und Rasthofgebäude sowie weitere tankstellentypische Einrichtungen mit einer Mietfläche von ca. 1.100 m². Nach umfangreichen Revitalisierungsarbeiten mit einem Investitionsvolumen von ca. 1,5 Millionen € wird der Autohof in Frechen voraussichtlich im Frühsommer 2014 seinen 24-Stunden-Betrieb aufnehmen. Auf dem Autohof wird es dann einen Shop- und Restaurantbereich geben, dessen Angebote verstärkt auf die Bedürfnisse von Lkw-Fahrern abgestimmt werden. Zur zukünftigen verstärkten Ausrichtung des Serviceangebotes zählen auch die Planung moderner Sanitärbereiche sowie die Ausweisung von mindestens 80 LKW-Stellplätzen auf dem Grundstück. Neben dem Standort Frechen betreibt die Mundorf Mineralölhandels GmbH 29 weitere Tankstellen in NRW und Rheinland-Pfalz.

Der Autohof befindet sich in einem Gewerbegebiet mit Handel und Dienstleistungen (Frechen Euro-Park, Frechen Porz-Lind) im Osten von Frechen an der B264, dem Zubringer zur A1 und A4 (AK Köln-West) sowie einer stark befahrenen Verbindungsstraße nach Köln.

Das Objekt gehört zu dem von **berlinovo** gemanagten Fonds LBB 12.

Über **berlinovo**:

berlinovo entstand 2012 aus der 2006 gegründeten BIH Berliner Immobilien Holding GmbH und ihren Tochtergesellschaften. **berlinovo** ist eine Beteiligung des Landes Berlin. Im Bestand des Unternehmens befinden sich rund 550 Objekte, davon 6 Objekte im Ausland. Bundesweit managt **berlinovo** rund 41.100 Mieteinheiten mit einer Gesamtfläche von 4,46 Mio. m² Mietfläche und einer Jahressollmiete von annähernd 400 Mio. €. Darunter befinden sich 31.000 Wohnungen und 2.700 Gewerbeeinheiten.

berlinovo beschäftigt rund 350 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.