

Pressemitteilung

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Berlin, 17.06.2014

berlinovo verkauft Fachmarktzentrum in Langhorne, Pennsylvania

Die Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH hat ein ca. 6.211 m² großes Fachmarktzentrum in Langhorne, Pennsylvania im Auftrag der IBV International I USA, L.P. verkaufen können. Auf das Signing am 13.03.2014 folgte am 09.05.2014 das Closing. Der Preis lag mit ca. 13,05 Mio. US\$ über dem Verkehrswert der Immobilie in Höhe von 12,25 Mio. US\$.

Die Immobilie ist zu 100 % langfristig an Guitar Center, Lane Bryant, Avalon Carpet und Staples vermietet. Käufer ist eine Gesellschaft der The Klein Group.

Nachdem im März 2014 bereits die Büroimmobilie in Davie, Florida an den Indianerstamm der Seminolen veräußert wurde, konnte mit dem Fachmarktzentrum Marketplace at Oxford Valley auch die zweite und letzte Immobilie der Gesellschaft erfolgreich transferiert werden. Die Gesellschaft wird nunmehr durch die **berlinovo** liquidiert.

Über **berlinovo**:

berlinovo entstand 2012 aus der 2006 gegründeten BIH Berliner Immobilien Holding GmbH und ihren Tochtergesellschaften. **berlinovo** ist eine Beteiligung des Landes Berlin. Im Bestand des Unternehmens befinden sich rund 526 Objekte, davon 6 Objekte im Ausland. Bundesweit managt **berlinovo** rund 40.600 Mieteinheiten mit einer Gesamtfläche von 4,42 Mio. m² Mietfläche und einer Jahressollmiete von annähernd 390 Mio. €. Darunter befinden sich 31.000 Wohnungen und 2.700 Gewerbeeinheiten.

berlinovo beschäftigt rund 350 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.