

Pressemitteilung

Generalübernehmer für Quartier „Holzmarkt 51“ gefunden: PORR Hochbau Ost übernimmt die Operative der Quartiersentwicklung

Berlin, 04.06.2026. Die Berlinovo Gewerbeimmobilien GmbH und die Berliner Bäder-Betriebe (BBB) treiben die Entwicklung des Projekts „Holzmarktstraße 51“ im Berliner Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg voran. Auf dem rund 6.360 Quadratmeter großen Grundstück entsteht bis Anfang 2030 ein urbanes Quartier, das Schwimmen, Wohnen, Arbeiten und Gewerbe in einem modernen Gebäudeensemble vereint. Mit der baulichen Realisierung wurde jetzt die PORR GmbH & Co. KGaA ZNL Berlin Hochbau beauftragt. Das Bauprojektmanagement verantwortet die Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG.

Die Umsetzung erfolgt unter anspruchsvollen innerstädtischen Rahmenbedingungen. Neben begrenzten Flächen und einer komplexen Fassadengeometrie stellt insbesondere die unmittelbare Nähe zur Trasse der Berliner Stadtbahn hohe Anforderungen an Planung und Bauablauf. Zu Beginn der Bauarbeiten, im dritten Quartal 2026, wird die stillgelegte Schwimmhalle zurückgebaut.

Kernstück des Projekts ist die neue öffentliche Schwimmhalle, die künftig von BBB betrieben wird. Zudem entstehen rund 375 Apartments für Studierende, rund 4.600 m² Büroflächen mit flexibler Grundrissgestaltung sowie rund 1.500 m² Einzelhandelsflächen in der Erdgeschosszone. Durch diese Vielfalt entsteht ein urbaner Raum, der unterschiedliche Bedürfnisse über den Kiez hinaus abdeckt und viele Zielgruppen anspricht, von Studierenden über Berufstätige bis hin zu Familien.

Das Vorhaben ist Teil eines landeseigenen Kooperationsprojekts von berlinovo und den Berliner Bäder-Betrieben und leistet einen wichtigen Beitrag zur öffentlichen Daseinsvorsorge sowie zur Förderung des Schul- und Vereinsschwimmens. Das Bauvorhaben entsteht nach Plänen des Architekturbüros Eller + Eller, Berlin.

Als weiteres Informationsmedium wird im dritten Quartal 2026 eine Projektwebsite online gestellt, dort können sich Anwohner und Interessierte zum Projektfortschritt informieren und Mietinteressenten Exposés zu den Büro- und Gewerbeflächen downloaden.

Über berlinovo:

berlinovo ist eine Beteiligung des Landes Berlin. Im Bestand des Unternehmens befinden sich 185 Objekte. Gesamtheitlich (bundesweit) managt berlinovo ca. 32.780 Mieteinheiten mit einer Gesamtfläche von ca. 2,4 Mio. m² Mietfläche und einer Jahressollmiete von ca. 287 Mio. €. Darunter befinden sich rund 19.630 Wohnungen, 11.240 Apartments und 1.910 Gewerbeeinheiten (Stand 31.12.2025).

berlinovo beschäftigt rund 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.



berlinovo

Kontakt Pressestelle

Ulrich Kaliner – Unternehmenskommunikation
Linkstraße 10 10785 Berlin
+49 30 25441-1200 M +49 173 6187352
presse@berlinovo.de

Über die Berliner Bäder-Betriebe:

Die Berliner Bäder-Betriebe sind Deutschlands größter kommunaler Bäderbetrieb mit derzeit 67 Hallen- und Freibädern an 62 Standorten in Berlin. Ziel ist es, allen Bürgerinnen und Bürgern ein modernes und attraktives Sport- und Freizeitangebot zur Verfügung zu stellen.

Kontakt Pressestelle

Pressestelle Berliner Bäder-Betriebe
Kristina Tschenett
Leitung Abteilung Kommunikation / Pressesprecherin
+49 30 787 32 615
presse@berlinerbaeder.de