Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Praxis im Ärztehaus in Prenzlauer Berg mieten!

Wisbyer Straße 16/17 in 10439 Berlin



Eckdaten

Bundesland:	Berlin
Bezirk:	Pankow OT Prenzlauer Berg
Mietfläche:	ca. 180,76 m²
Miete:	16,50 €/m² zzgl. BK 3,50 €/m²
Courtage:	keine



Beratung & Vermietung

Herr Dirk Hilbrecht
Linkstraße 10
10785 Berlin

Tel.: +49 30 25441-4715
E-Mail: hilbrecht@berlinovo.de
www.berlinovo.de

Da für Berlin

mit Flächen für Unternehmer:innen

berlinovo

Mikrostandort

Das Ärzte- und Geschäftshaus befindet sich in der Wisbyer Straße 16/17 im Stadtbezirk Berlin-Pankow, welcher einer der Entwicklungs- und Zuwachsstärksten Stadtbezirke von Berlin ist.

Das infrastrukturell sehr gut angebundene Gewerbeobjekt befindet sich in attraktiver und zentraler Lage an der Grenze der beiden Szenebezirke Prenzlauer Berg und Pankow. Innerhalb weniger Jahre entstand in den beiden Berliner Bezirken, nunmehr verwaltungstechnisch im Stadtbezirk Pankow strukturiert, ein großer Umbruch, geprägt durch umfangreiche Sanierung der zahlreichen, attraktiven, historischen Gebäude und hervorgerufen durch die anhaltend große Nachfrage im Wohnbereich sowie im gewerblichen Bereich.

Im näheren Umkreis befinden sich Wohnungen, Schulen, Kitas, ein Kino, vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, weitläufige Grünanlagen, Gebäude von charismatischer Altbausubstanz, Neubauten, Cafés und Restaurants sowie der berühmte Kiez "Mauerpark" und „Helmholzplatz“. Der U- und S-Bahnhof Schönhauser Allee und die Schönhauser Allee Arcaden ist fußläufig erreichbar. Die Straßenbahnhaltestelle Stahlheimer Straße/ Wisbyer Straße befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.



Da für Berlin

mit Flächen für Unternehmer:innen

berlinovo

Objektbeschreibung

Die gut geschnittene Gewerbefläche von ca. 180,76 m² befindet sich im 2. Obergeschoss eines Ärztehauses, das 2000 auf fünf Etagen aufgestockt wurde und eine Gesamtfläche von ca. 5.476,28 m² umfasst. Die Fassade des Gebäudes wurde Ende 2013 modernisiert.

Die oberen Etagen werden von Ärzten und Therapeuten verschiedenster Fachrichtungen sowie einer Pflegeeinrichtung genutzt. Im unteren Teil befindet sich ein Lebensmitteldiscounter, sowie ein Gesundheitsgeschäft und ein Friseur.

Die verfügbare Mietfläche kann nach Vereinbarung kurzfristig übernommen werden.

Ausstattung

Die Praxisfläche ist klar und räumlich gut strukturiert. Sie verfügt über ein zusätzliches, Personal und Patienten-WC. In jeder Etage befindet ein BWC zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Die Mietsache ist klimatisiert.

Ein großer Raum verfügt über eine mobile Trennwand.

Die Fläche verfügt über eine Odenwalddecke.

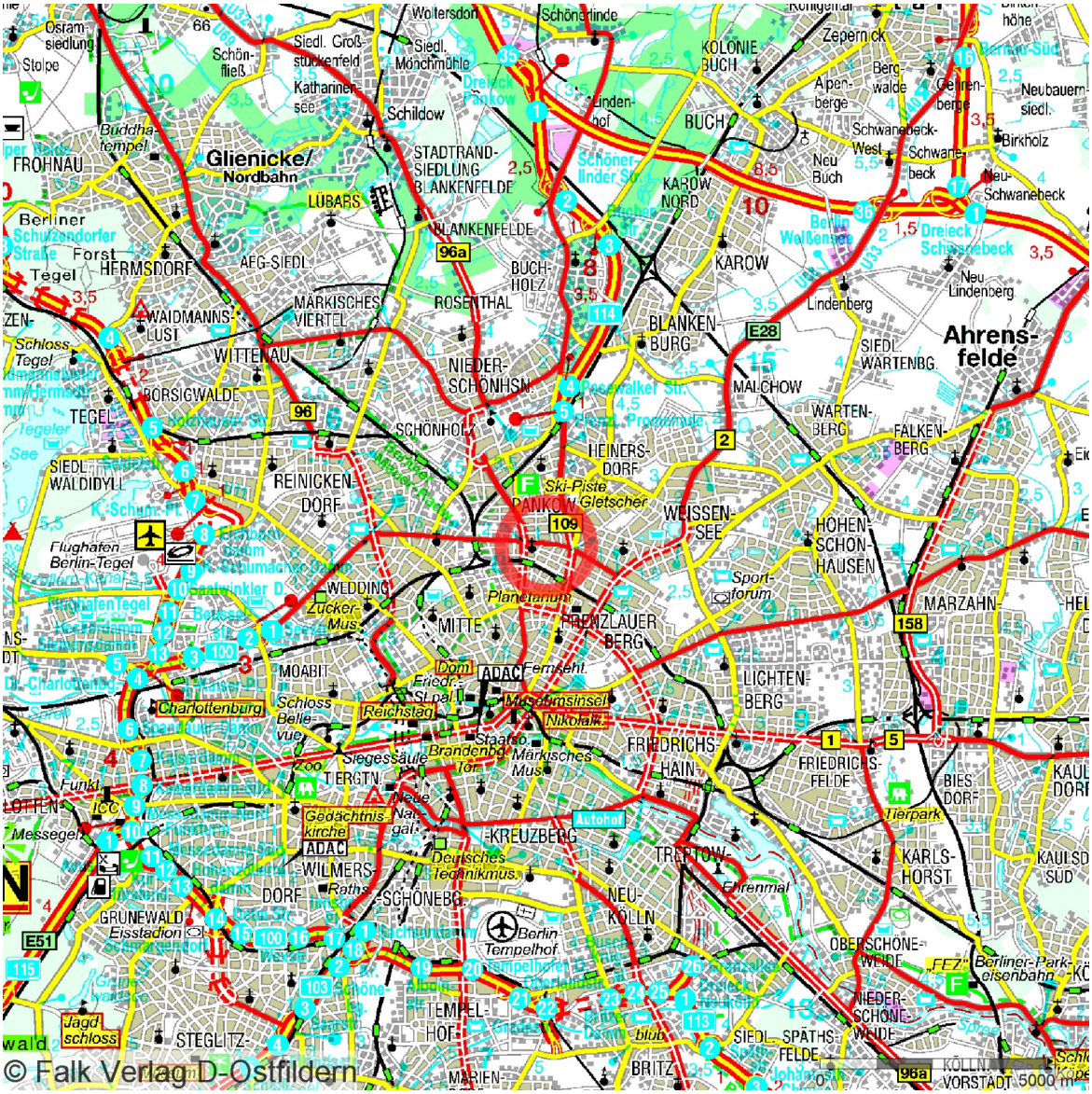


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Umgebungskarte



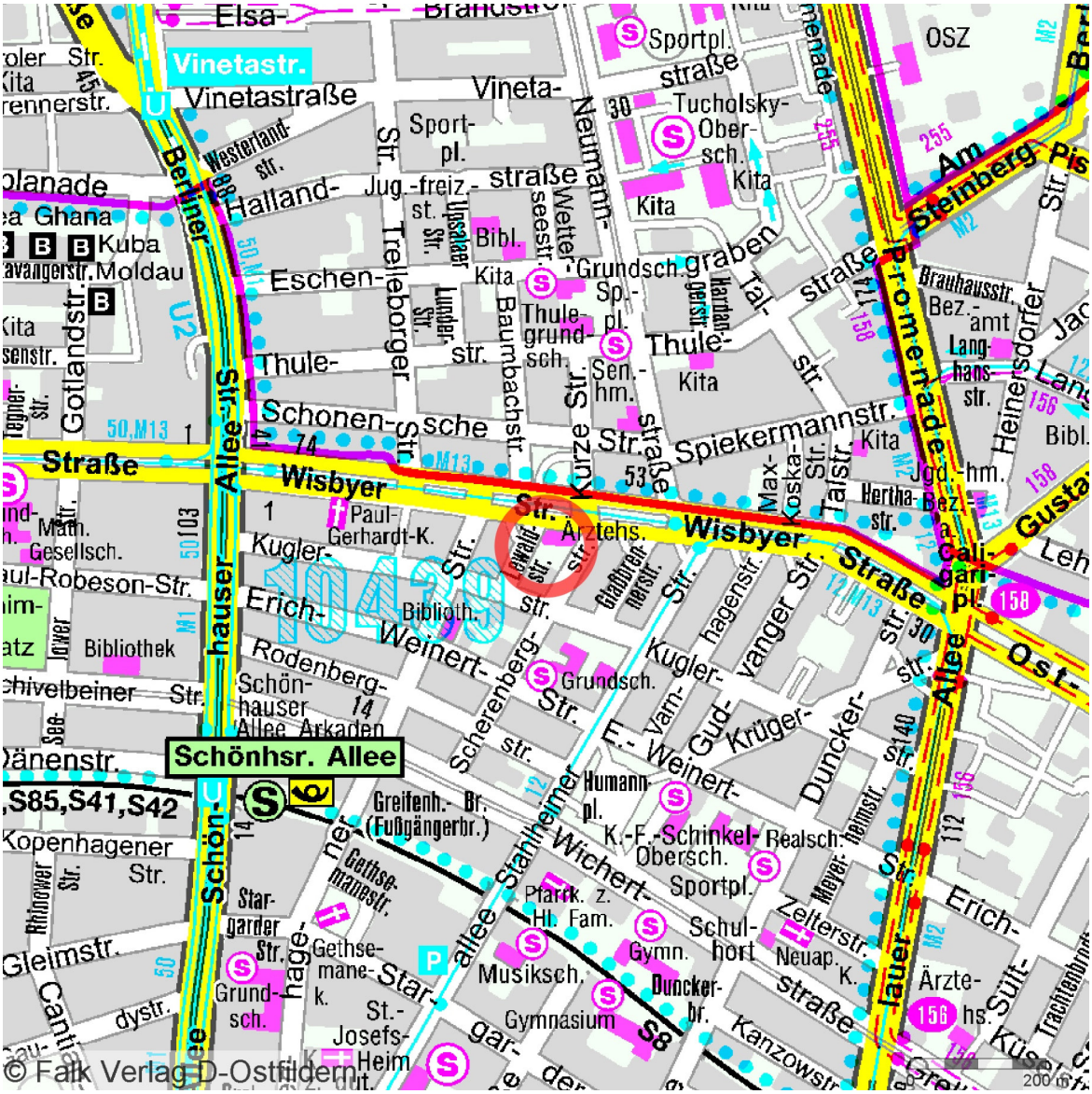
© Falk Verlag D-Ostfildern

Da für Berlin

mit Flächen für Unternehmer:innen

berlinovo

Stadtplan



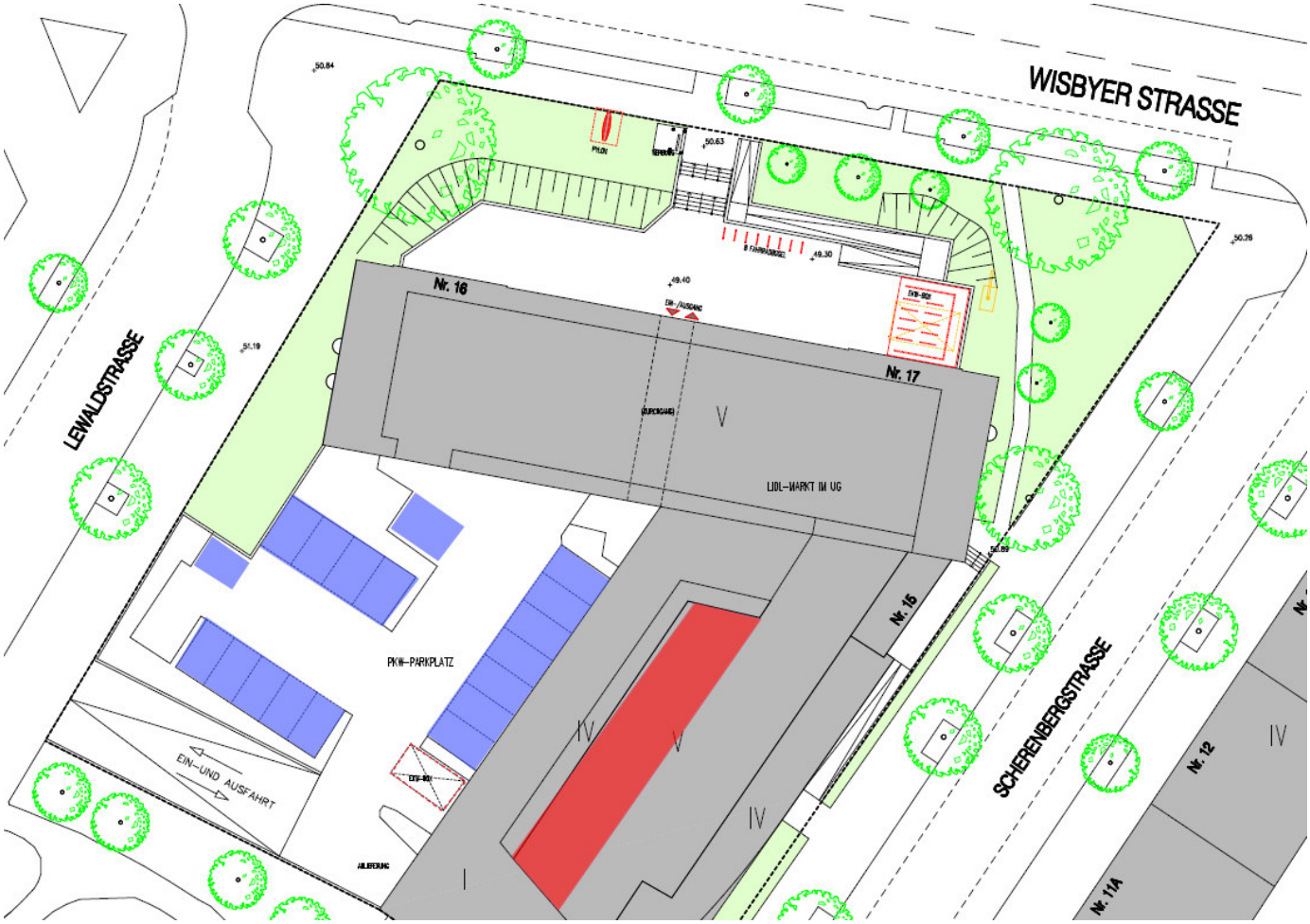
© Falk Verlag D-Ostfildern

Da für Berlin

mit Flächen für Unternehmer:innen

berlinovo

Lageplan

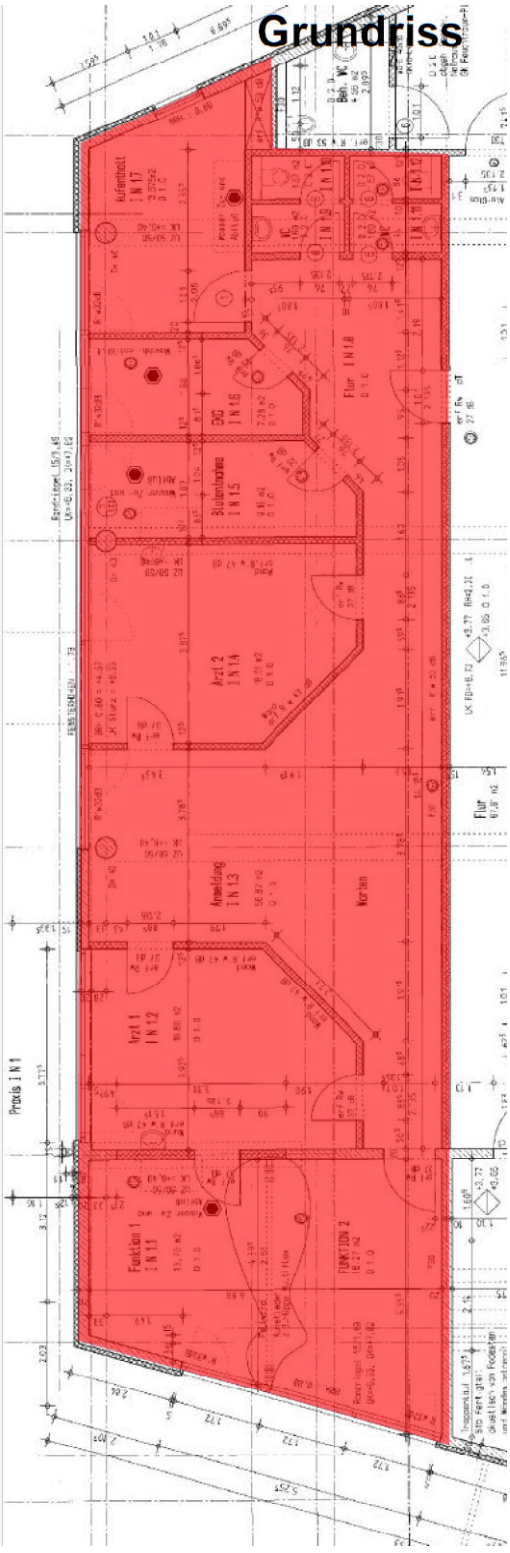


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Grundriss



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Objektfotos





Da für Berlin

mit Flächen für Unternehmer:innen

berlinovo







