

Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

**Einzelhandelsfläche am Gesundbrunnen
provisionsfrei direkt vom Eigentümer mieten**
Brunnenstr. 111a, 13355 Berlin



Eckdaten

Bundesland:

Berlin

Bezirk:

Mitte-Wedding

Grundstücksfläche:

ca. 16.941,00 m²

Mietflächen:

115,34 m²

Courtage:

keine

Beratung & Vermietung

Frau Heike Walter
Linkstraße 10
10785 Berlin

Tel.: +49 30 25441-4714

E-Mail: walter@berlinovo.de

www.berlinovo.de



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Mikrostandort

Die Einzelhandelsfläche befindet sich im Brunnenviertel des Stadtbezirks Mitte - Wedding, welcher rund 86.926 Einwohnern zählt. Wedding ist ein kultureller Wirtschaftsstandort mit gut erschlossenen Gewerbegebieten. Der Bezirk bietet eine solide Basis für Neuansiedlungen und Existenzgründungen. Die Wirtschaftsstruktur des Bezirkes ist von einer Vielzahl kleiner und mittlerer Unternehmen im Handel, Handwerk und im Dienstleistungsbereich geprägt.

Das Brunnenviertel profitiert von zahlreichen Anbindungen des öffentlichen Nahverkehrs und der Nähe zum Gesundbrunnen. Nur wenige Gehminuten entfernt liegt eine Bushaltestelle, eine U-Bahnstation (Voltastr.) und der S-Bahnknotenpunkt Bahnhof Berlin Gesundbrunnen.

Objektbeschreibung

Bei der Immobilie handelt es sich um ein Geschäftsgebäude, welches 1997 auf einem ca. 16.941,00 m² großem Grundstück erstellt wurde. Das Objekt wurde in einer dem Teilmarkt entsprechenden Bauweise und Größe mit markanten architektonischen Elementen errichtet.

Nachbarmieter sind ein Bäcker, ein Friseur, ein Bestattungsunternehmen, eine Orthopädietechnik und ein Reisebüro.

Die Umgebung ist urban gewachsen, man findet viele Restaurants und Cafés, das Gesundbrunnencenter, einen Lidl direkt am Standort und viele weitere kulinarische Angebote.

Der angrenzende Volkspark Humboldthain lädt in den Pausen zum Spaziergang oder Verweilen ein.

Ausstattung

- Erdgeschossfläche
- Bodenbelag – Standard Kunststoff
- Teeküche, WC
- Odenwalddecke
- Schaufensterfront ca. 6 Meter
- verfügbar nach Vereinbarung

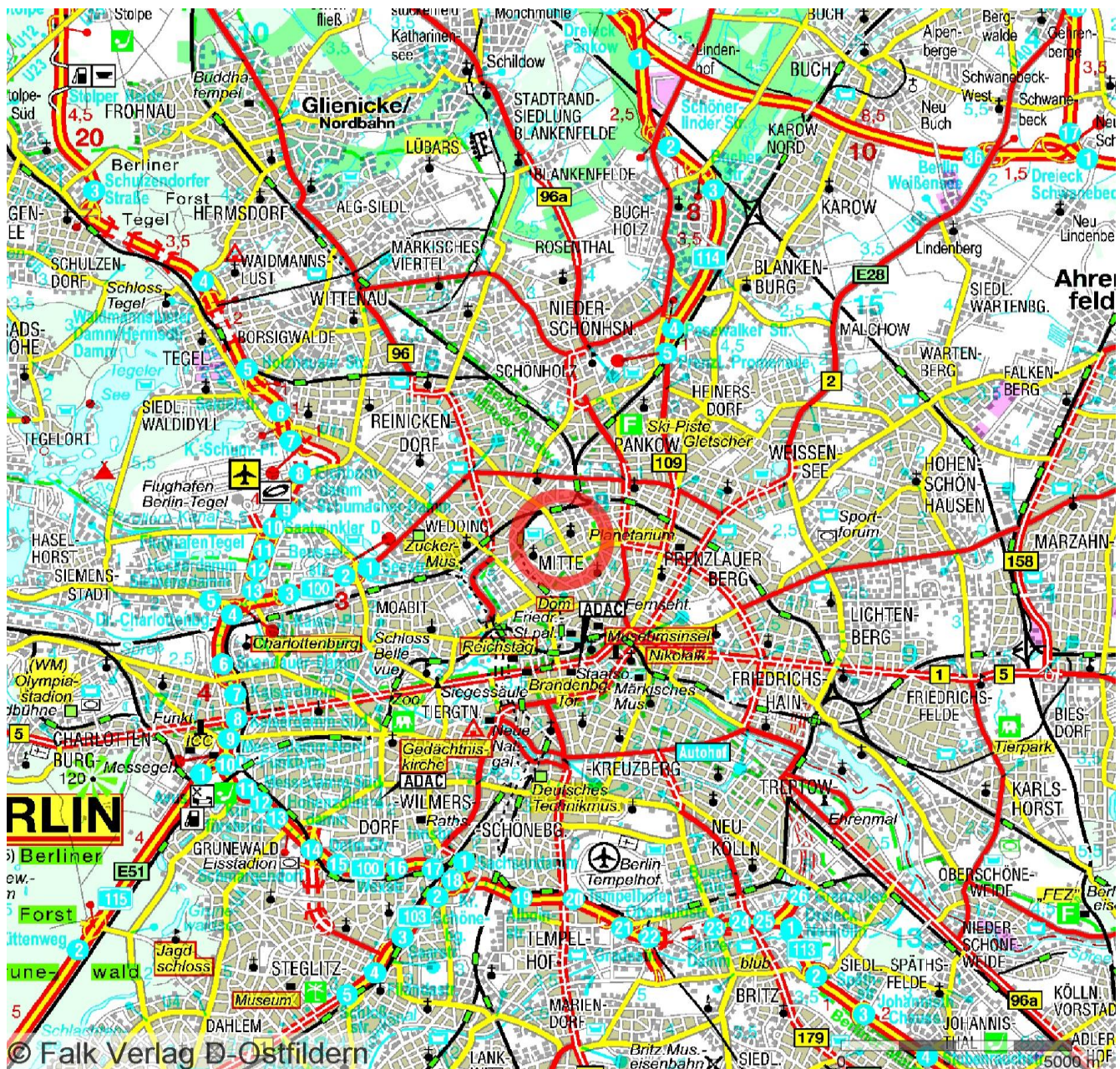


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Umgebungskarte



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Stadtplan

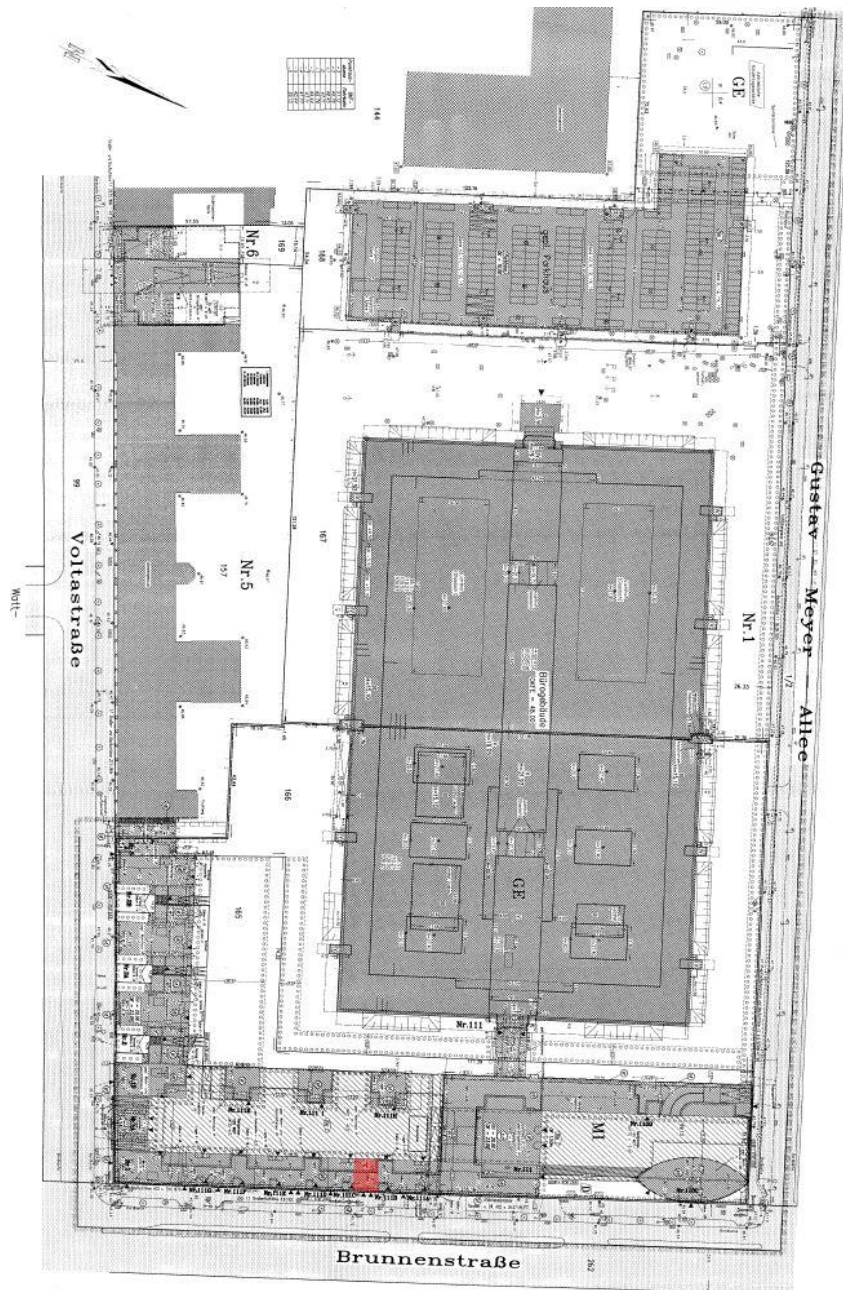


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Lageplan

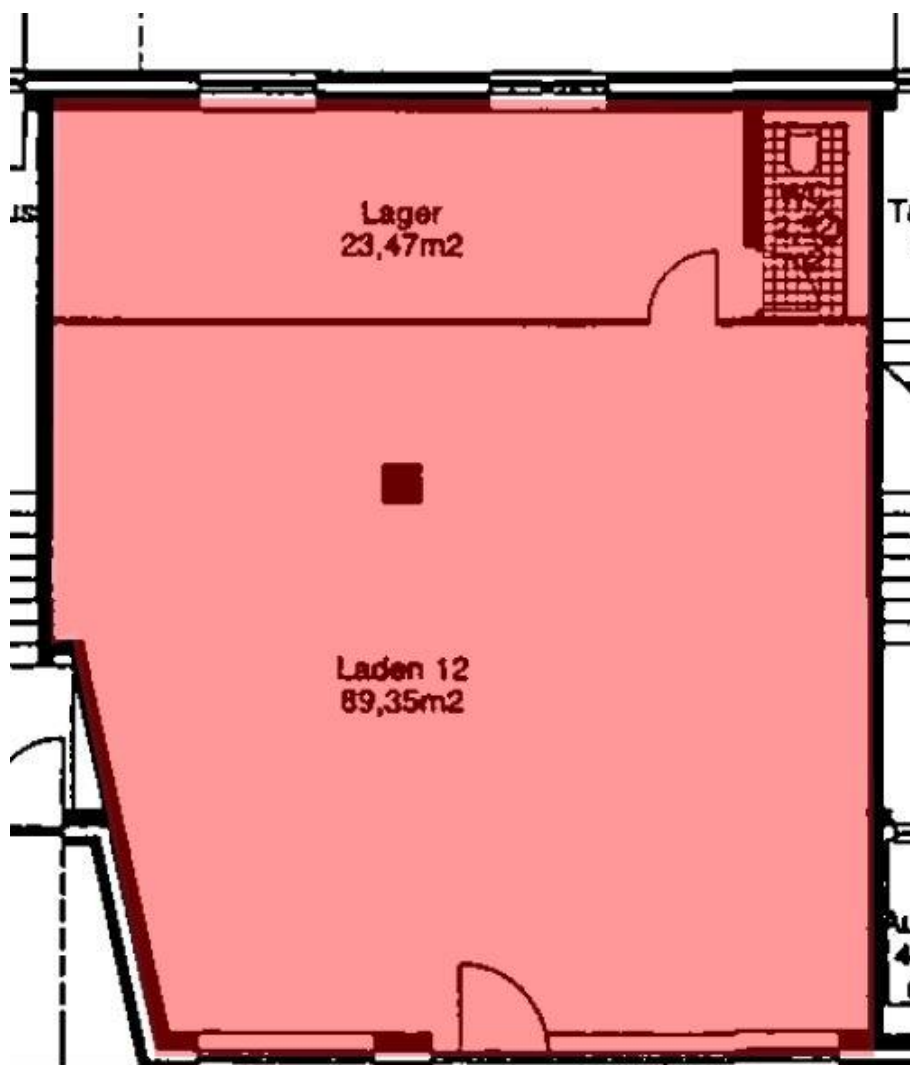


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Grundriss



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Objektfotos



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

