

# Da für Berlin

mit Flächen für  
Unternehmer:innen

berlinovo

**Backshop/Café mit ca. 100 m<sup>2</sup> Fläche zzgl. WC-  
Anlagen im Neubau (Studierendenapartments)  
Rhinstraße 59-79 in 10315 Berlin-Lichtenberg**



## Eckdaten

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Bundesland:</b>        | <b>Berlin</b>   |
| <b>Bezirk:</b>            | <b>Lichtenberg</b>  |
| <b>Grundstücksfläche:</b> | <b>17.232,00 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Mietfläche:</b>        | <b>ca. 125,86 m<sup>2</sup> zzgl. großzügigem Außenbereich ca. 50 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Courtage:</b>          | <b>keine</b>  |

## Beratung & Vermietung

Herr Reinhard Nemetz  
Linkstraße 10  
10785 Berlin

**Tel.:** +49 30 25441-4721

**E-Mail:** [nemetz@berlinovo.de](mailto:nemetz@berlinovo.de)

[www.berlinovo.de](http://www.berlinovo.de)



# Da für Berlin

mit Flächen für  
Unternehmer:innen

berlinovo

## Mikrostandort

Das Objektgrundstück liegt im Ortsteil Lichtenberg des gleichnamigen Stadtbezirks. Der Standort zeichnet sich durch eine gute Erreichbarkeit mit dem ÖPNV aus, fußläufig in 3 Minuten ist zum Beispiel die Straßenbahnhaltestelle Allee der Kosmonauten/ Rhinstraße (TRAM 21, 27, 37, M17) zu erreichen. Kurze Fahrzeiten verbinden den Standort mit der City und anderen Berliner Stadtbezirken. Dies gilt auch für die Hochschulen und Universitäten der Stadt. Mehrere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Entfernung.

## Objektbeschreibung

Auf einem rd. 17.000 m<sup>2</sup> großen Areal in Lichtenberg wurden 2023 zwei neue und modern gestaltete Hochhäuser mit jeweils 11 Geschossen für 800 Studierende errichtet.

Sie fügen sich städtebaulich als Zeile in die unmittelbare Umgebung ein. Die voll ausgestatteten, zum Teil barrierefreien Einzel- und Doppelapartments mit eigenem Bad und Pantryküche, bieten den Bewohnerinnen und Bewohnern den idealen Raum zum Leben und Lernen. Ergänzt wird das Wohnangebot durch diverse Gemeinschaftsflächen, die die Aufenthaltsqualität erhöhen und zu Begegnung und Austausch animieren sollen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Kita und die zur Vermietung stehende Gastronomiefläche, die momentan als Café genutzt wird.

## Ausstattung

- **Gastronomiefläche/Café: ca. 125,86 m<sup>2</sup> zzgl. großzügigem Außenbereich ca. 50 m<sup>2</sup>**
- **98,70 m<sup>2</sup> Gastronomiefläche, 19,03 m<sup>2</sup> WC-Anlagen, 8,13 m<sup>2</sup> WC barrierefrei**
- **Deckenhöhe in Teilbereichen bis ca. 6 m**
- **Aufgrund der fehlenden Abluft ist keine Vollküche möglich**



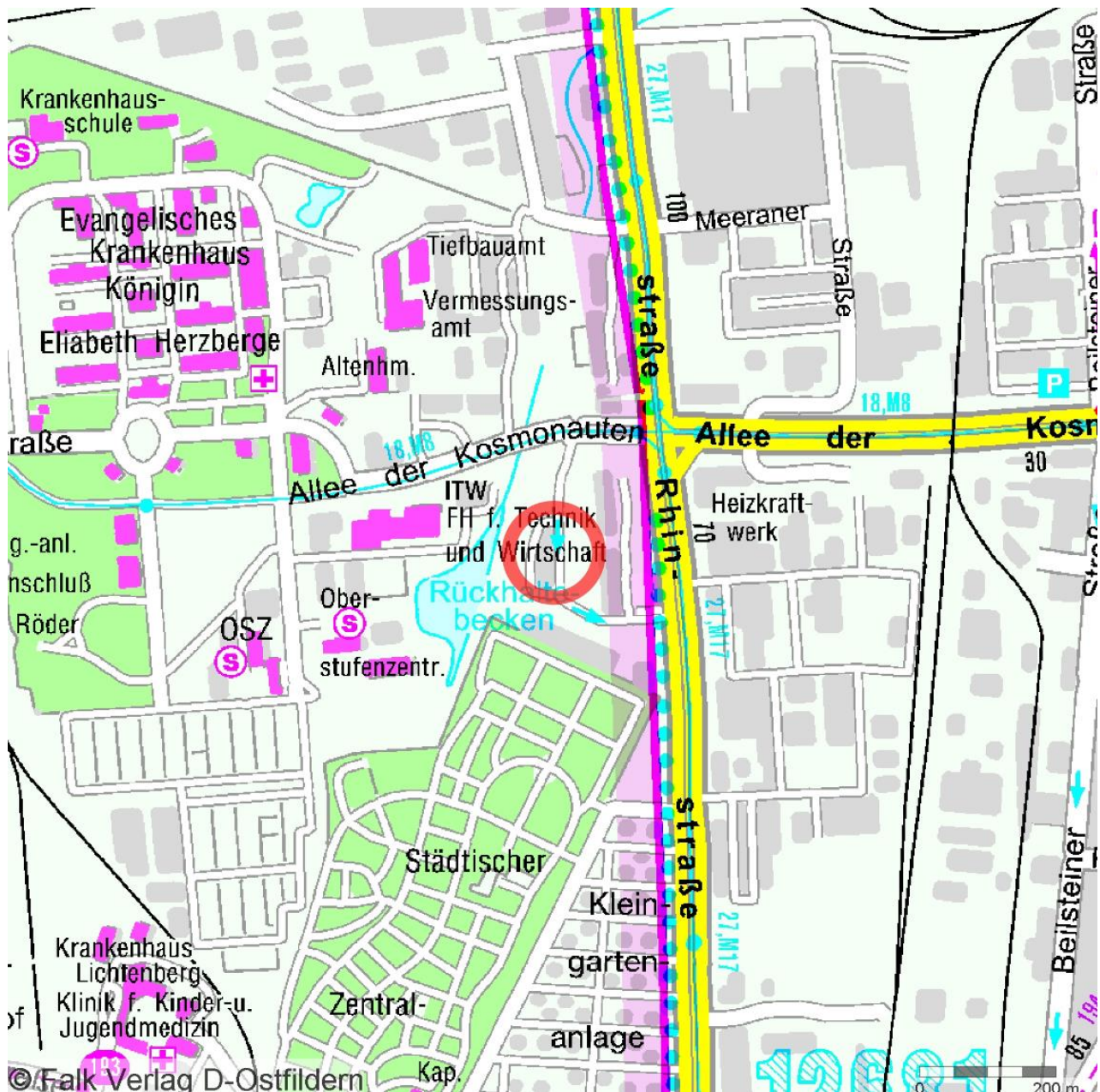


# Da für Berlin

mit Flächen für  
Unternehmer:innen

berlinovo

## Stadtplan

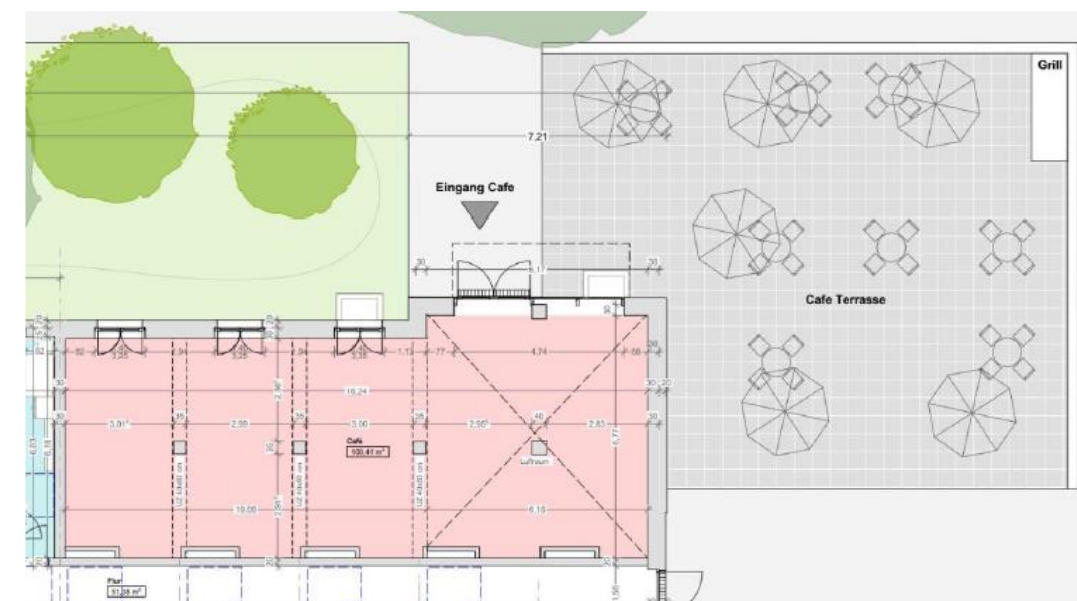


# Da für Berlin

mit Flächen für  
Unternehmer:innen

berlinovo

## Lageplan

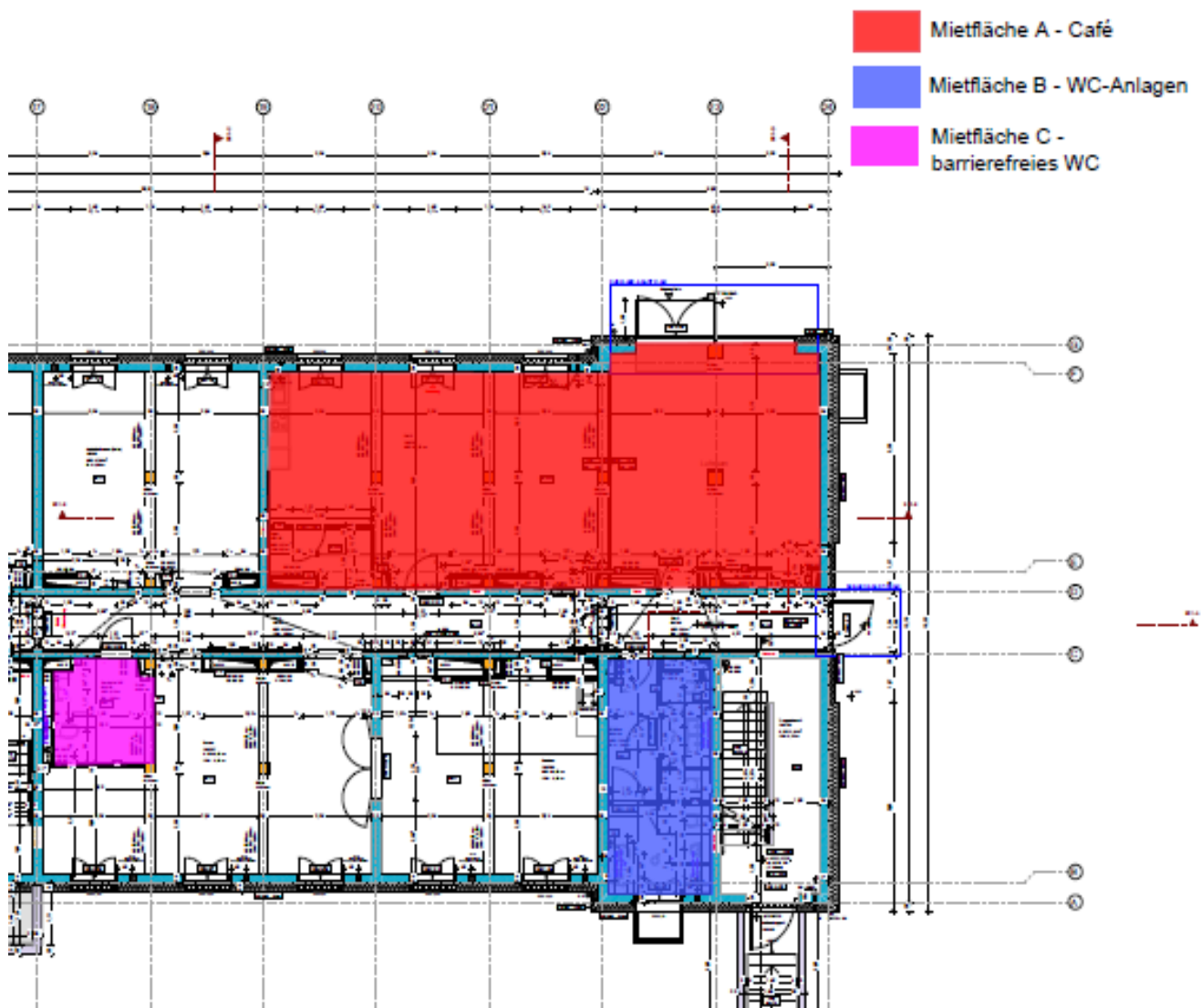


# Da für Berlin

mit Flächen für  
Unternehmer:innen

berlinovo

## Grundriss





# Da für Berlin

mit Flächen für  
Unternehmer:innen

berlinovo

## Objektfotos



Außenansicht



# Da für Berlin

mit Flächen für  
Unternehmer:innen

berlinovo



Innenansicht Theke





# Da für Berlin

mit Flächen für  
Unternehmer:innen

berlinovo



Innenansicht Gastraum





# Da für Berlin

mit Flächen für  
Unternehmer:innen

berlinovo





# Da für Berlin

mit Flächen für  
Unternehmer:innen

berlinovo





# Da für Berlin

mit Flächen für  
Unternehmer:innen

berlinovo



WC-Anlage



# Da für Berlin

mit Flächen für  
Unternehmer:innen

berlinovo

