

Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Bürofläche nebst zwei Balkonen in
zentraler und ruhiger Lage in
Friedrichshain mieten!

Gubener Straße 47 in 10243 Berlin



Eckdaten

Bundesland:

Berlin

Bezirk:

Friedrichshain-Kreuzberg

Mietfläche:

199,90 m²

Miete:

nach Vereinbarung



Beratung & Vermietung

Herr Reinhard Nemetz

Linkstraße 10

10785 Berlin

Tel.: +49 30 25441-4721

E-Mail: nemetz@berlinovo.de

www.berlinovo.de

Da für Berlin

**mit Flächen für
Unternehmer:innen**

berlinovo

Mikrostandort

Der Bezirk Friedrichshain ist ein sehr nachgefragter Bürostandort mit begrenzten Flächenpotentialen. Das Gewerbeareal lässt sich durch den neu gestalteten Verkehrsknotenpunkt S-Bahnhof Warschauer Straße und den nahegelegenen U-Bahnhaltestellen U5 Weberwiese/Frankfurter Tor und U1 sowie U3 an der Oberbaumbrücke, und mehreren Tram- und Buslinien innerhalb weniger Minuten fußläufig gut erreichen. Des Weiteren werden Ihre Mitarbeiter das breit gefächerte kulinarische Angebot zu schätzen wissen.

Im Comeniushof hat sich ein attraktiver Mietermix aus Agenturen, Bildungsträgern, Ärzten, der IT-Branche, dem E-Commerce, von Sportstudios, Verbänden, Verlagen und Coworkern niedergelassen, die das kreative Ambiente und die zentrale und dennoch ruhige Lage zu schätzen wissen.

Objektbeschreibung/ Ausstattung

- **Fläche von 199,90 m² im 4. Obergeschoss, Aufgang D**
- **Aufteilung: 5 Büroräume, Teeküchenraum, Serverraum 2 WC's**
- **2 Balkone**
- **Teppichboden**
- **Aufzug**
- **separat anmietbare Stellplätze in der Tiefgarage**
- **verfügbar: ab sofort**
- **Monatliche Nettokaltmiete: nach Vereinbarung zzgl. 4,60 €/m² Betr.-Kosten**

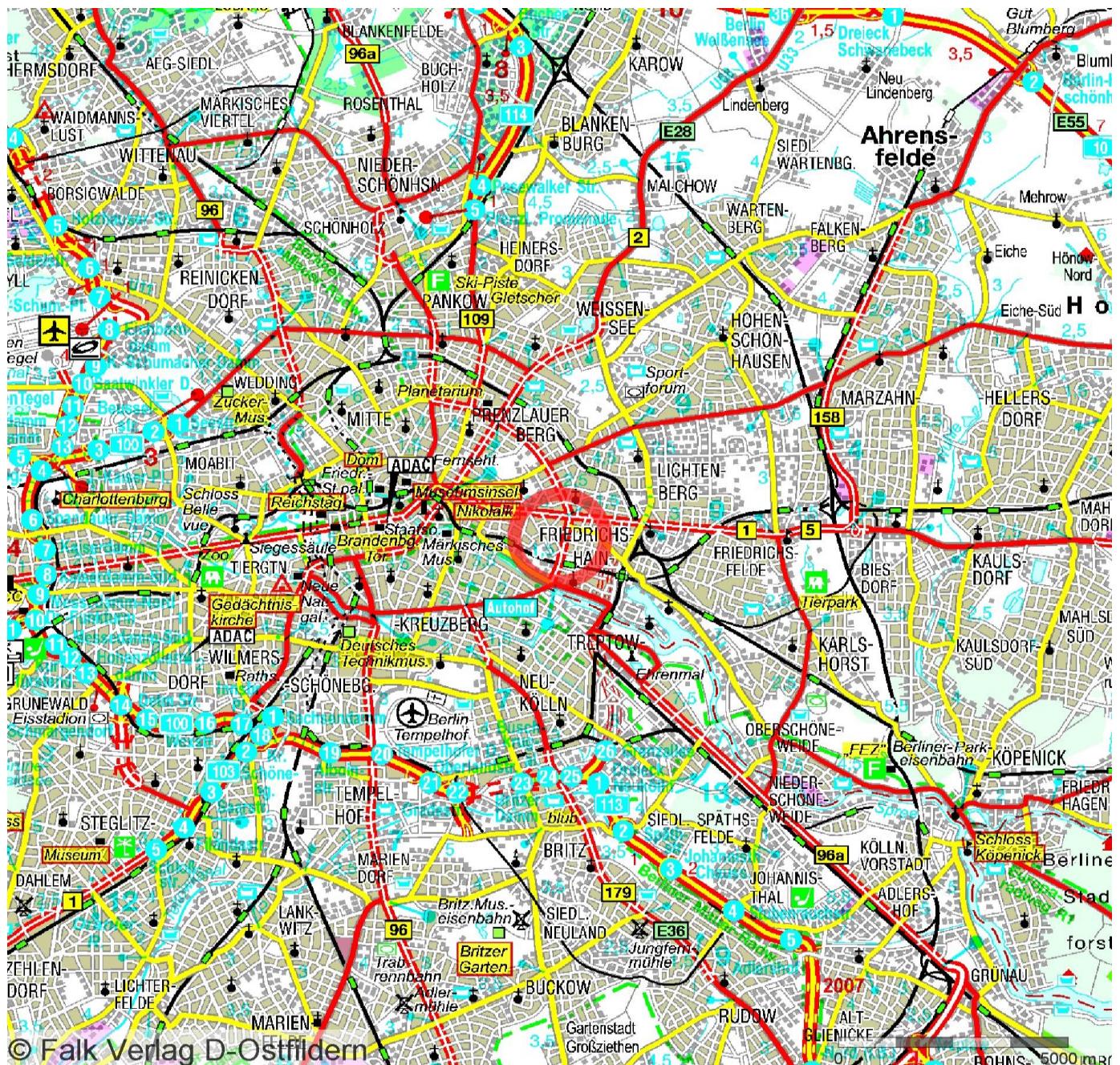


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Umgebungskarte

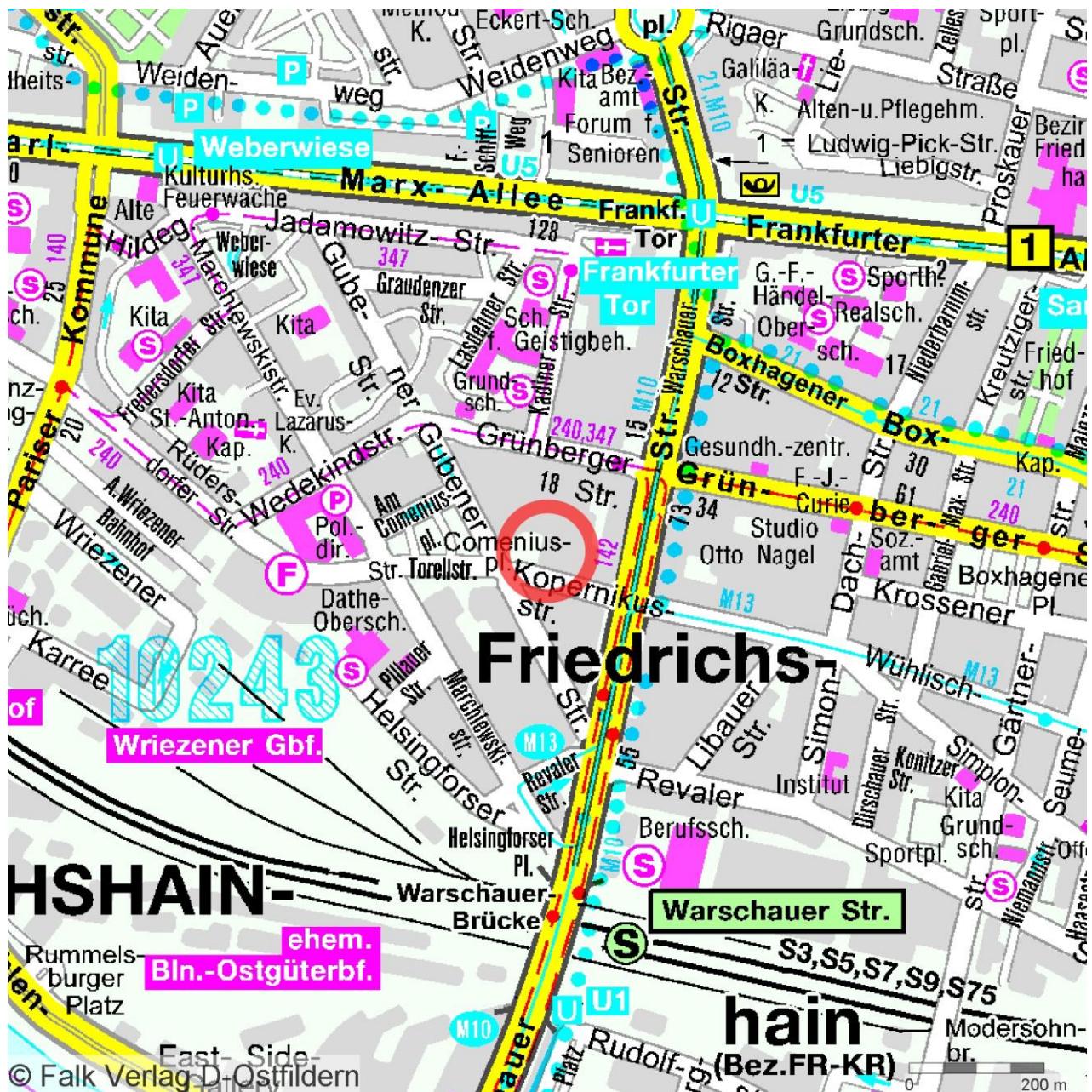


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Stadtplan



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Grundriss



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Lageplan

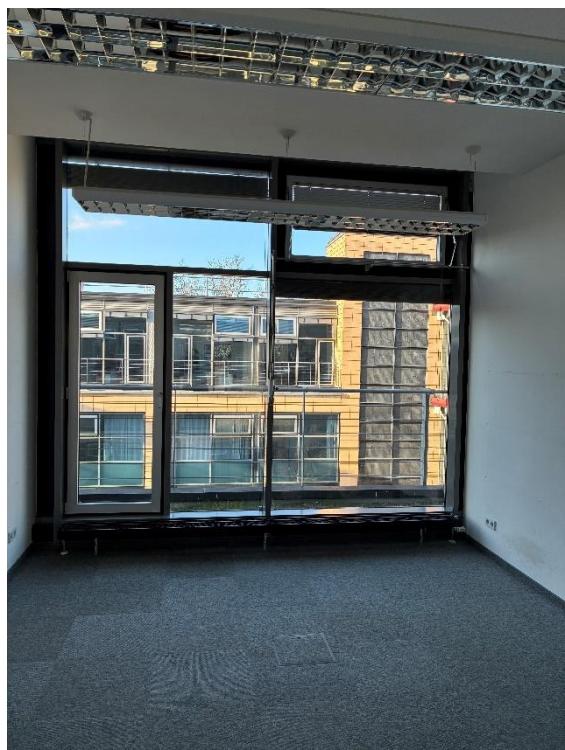


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

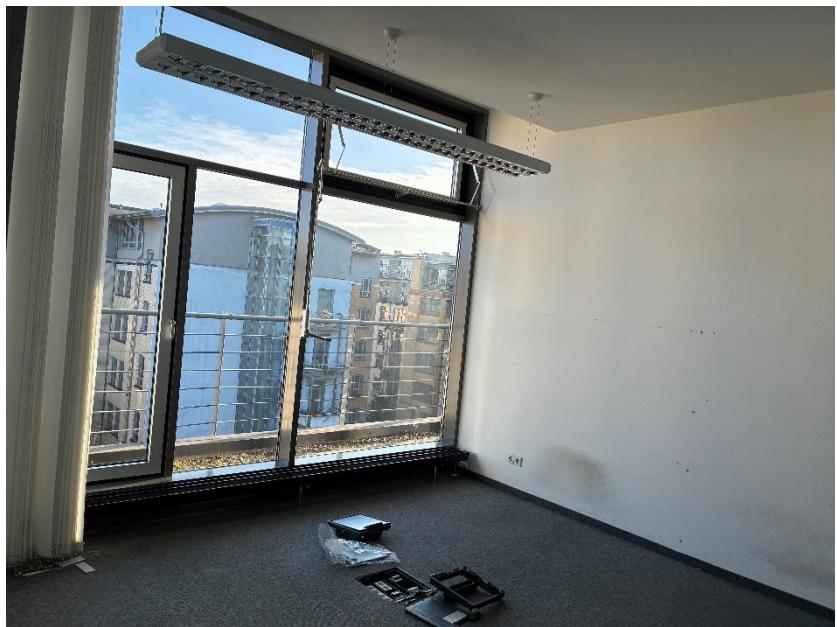
Objektfotos



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

