

Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Zentral gelegene Büro-/Praxisfläche in Berlin-Mitte zu vermieten!

10179 Berlin, Heinrich-Heine-Str. 24



Eckdaten

Bundesland:

Berlin

Bezirk:

Mitte

Mietfläche:

ca. 54,88 m²

Miete:

15,00 €/m² zzgl. 4,75 €/m² (HK+BK)

Courage:

keine



Beratung & Vermietung

Herr Reinhard Nemetz

Linkstraße 10

10785 Berlin

Tel.: +49 30 25441-4721

E-Mail: nemetz@berlinovo.de

www.berlinovo.de

Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Mikrostandort

Der Bezirk Mitte im Herzen Berlins ist der Dreh- und Angelpunkt der Metropole, Regierungsviertel und damit ein beliebtes und zunehmend hochpreisiges Wohnquartier.

Der U-Bahnhof Heinrich-Heine-Str. (U8) sowie der Bus 147 mit Verbindung zum Ostbahnhof und Hauptbahnhof befinden sich in direkter Nähe zum Objekt. Die S-Bahnstation Jannowitzbrücke (S3, S5, S7, S75) befindet sich ca. 1 km entfernt.

Nahversorgungsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf werden durch Supermärkte (Aldi, Lidl) gedeckt. Dienstleistungs-, Freizeit- und kulturelle Angebote sind im direkten Umfeld fußläufig vorhanden. Eine Vielzahl von Bars, Cafés, Restaurants und Clubs sind am Oranienplatz und in der Oranienstraße zu finden.

Objektbeschreibung

Die zur Verfügung stehende Büro-/Praxisfläche befindet sich im Erdgeschoss (Hochparterre) des 10-geschossigen und im Jahre 1976 erbauten Wohngebäudes und ist nach Vereinbarung verfügbar.

Nachbarmieter sind ein Zahn- und ein Kinderarzt sowie eine psychiatrische Praxis.

Ausstattung

- **Bodenbelag: Linoleumbelag**
- **Decke: Betondecke**
- **Raumaufteilung: 2 Zimmer, Teeküche, WC-Anlage, Flur**

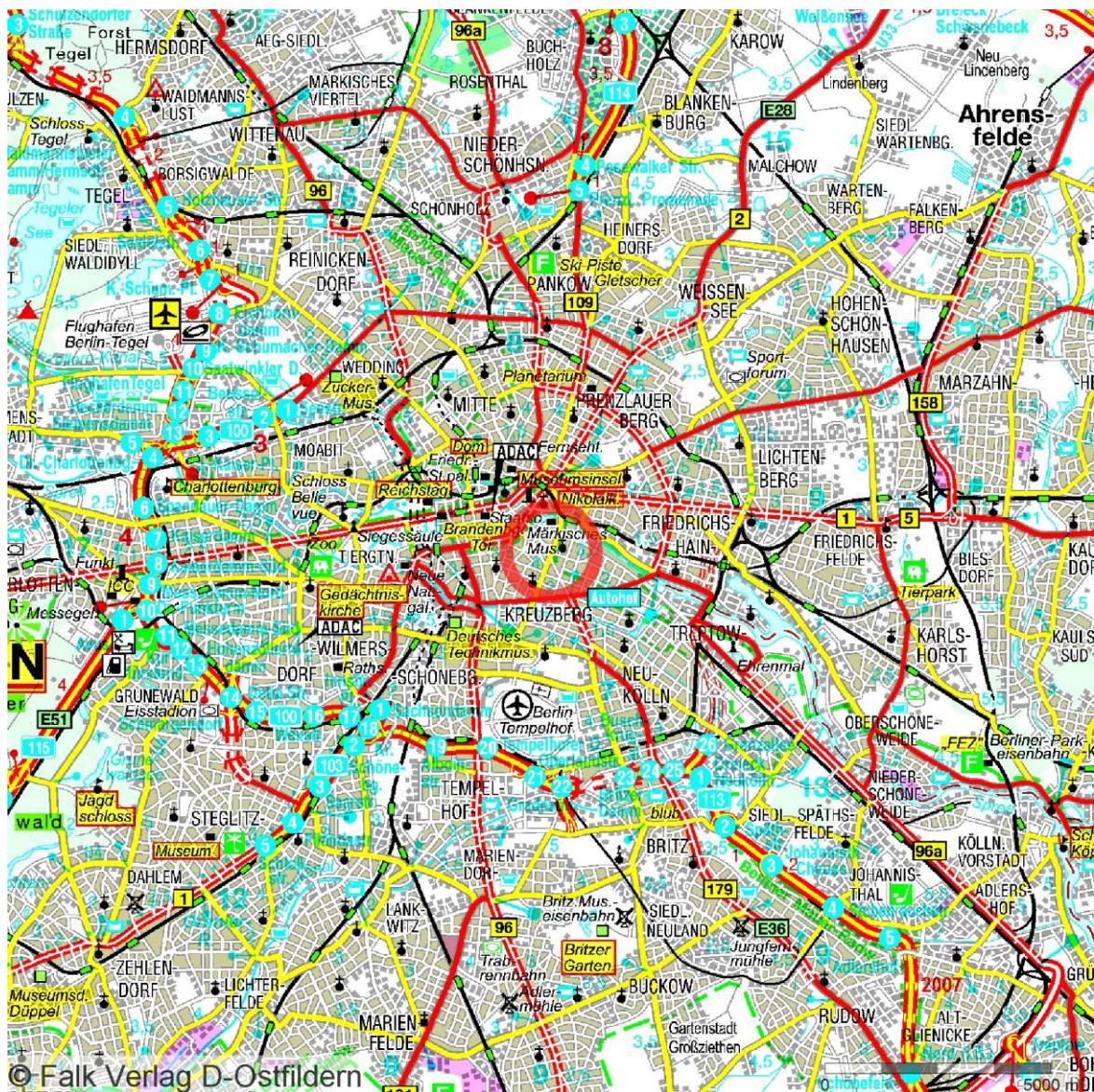


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Umgebungskarte

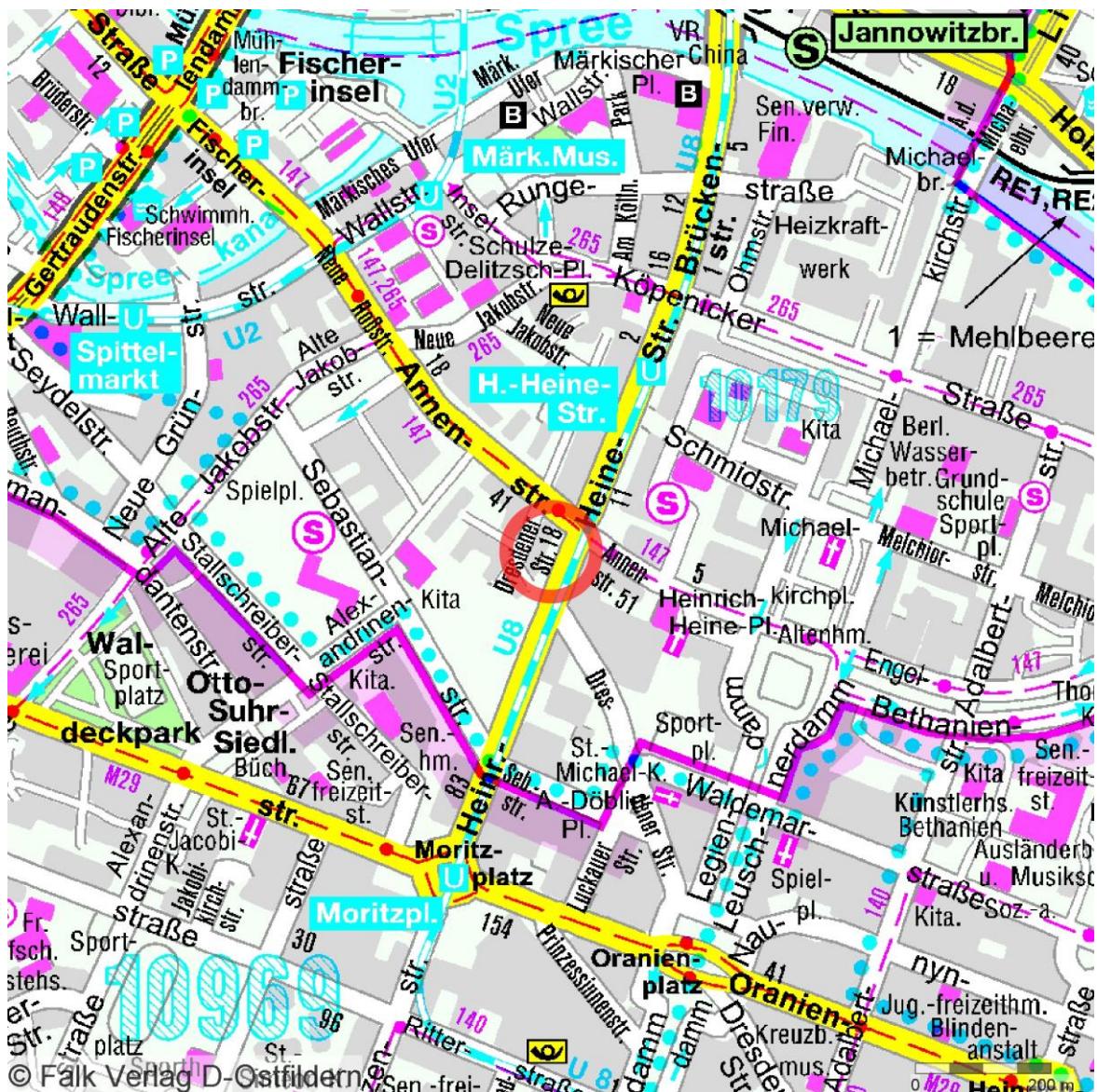


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Stadtplan



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Lageplan

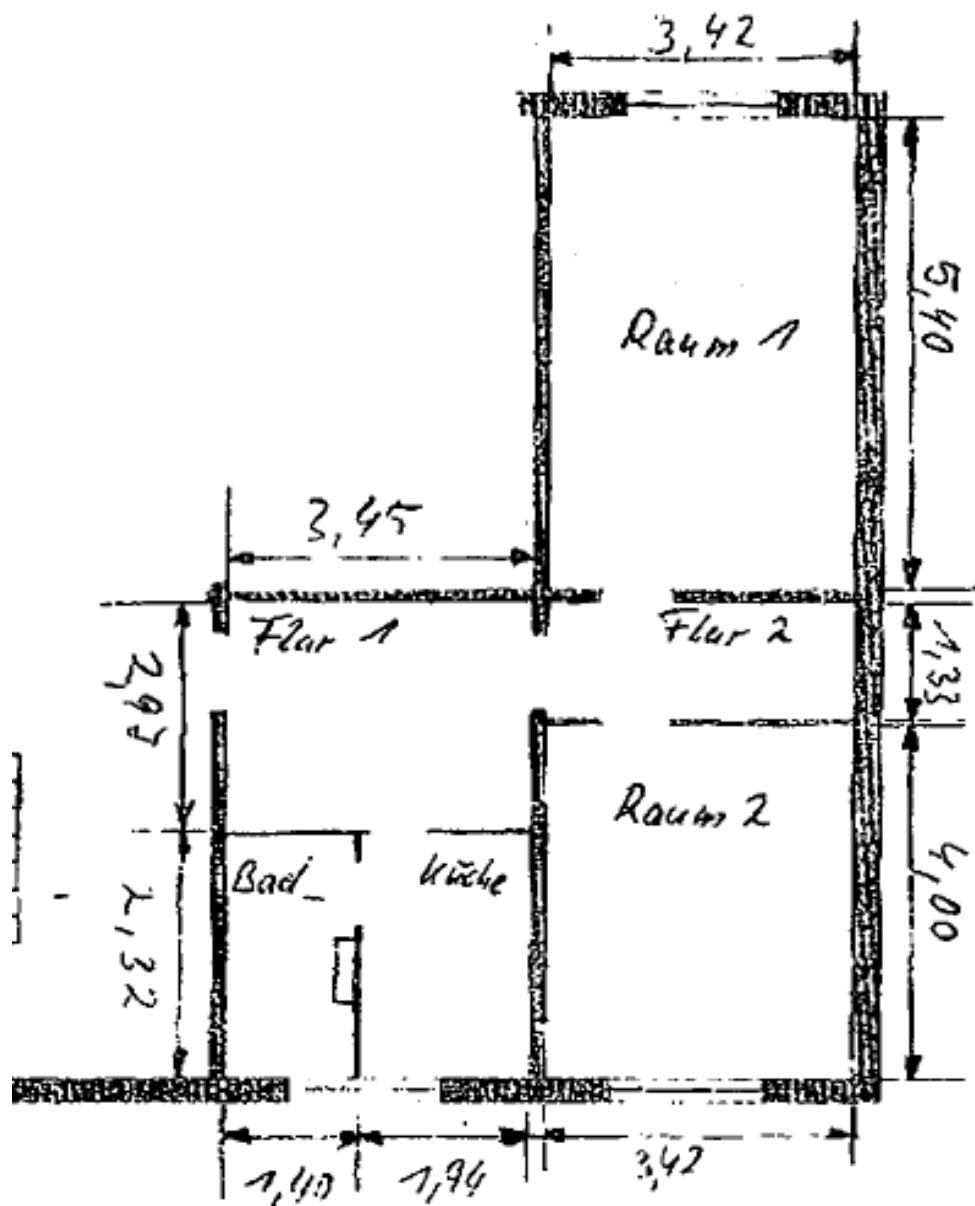


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Grundriss



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Objektfotos



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

