

Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Fachmarktplatz im etablierten
Fachmarktzentrum „Hochlandcenter-Weißig“
provisionsfrei mieten!

An der Prießnitzau 1, 01328 Dresden



Eckdaten

Bundesland:	Sachsen
Stadt/ Stadtteil:	Dresden/ Weißig
Grundstücksfläche:	ca. 66.685,00 m²
Mietfläche:	ca. 264,94 m²
Courtage:	keine

Beratung & Vermietung

Herr Reinhard Nemetz
Linkstraße 10
10785 Berlin

Tel.: +49 30 25441-4721

E-Mail: nemetz@berlinovo.de

www.berlinovo.de



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Makrostandort

Dresden liegt im Osten der Bundesrepublik Deutschland und ist die Landeshauptstadt des Freistaates Sachsen. Die kreisfreie Stadt zählt rund 572.000 Einwohner und ist eine der größten Hochschulstandorten und Kultureinrichtungen Deutschlands. Als Oberzentrum neben Leipzig, bildet Dresden den administrativen, kulturellen und wirtschaftlichen Mittelpunkt der Region. Das Stadtgebiet besteht aus unterschiedlichen Strukturen, da viele Stadtteile komplett dörflich erhalten, andere hingegen durch Stadtvillen oder Plattenbauten geprägt sind.

Einer der wichtigsten Knotenpunkte Ostdeutschlands des Straßen- und Schienenverkehrs ist Dresden und bietet optimale Bedingungen für eine kontinuierlich wachsende Wirtschaft. Traditionell wird das wirtschaftliche Umfeld insbesondere von der Mikroelektronik, Informations- und Kommunikationstechnologie, neue Werkstoffe, Maschinen- und Anlagenbau/Fahrzeug-, Luft- und Raumfahrttechnik, Solartechnik, Biotechnologie, Pharmazie Impfstoffe, Bildung, Kunst-, Geistes- und Sozialwissenschaften geprägt. Darüber hinaus dominiert die Entwicklung der Nanotechnologie. Zahlreiche Hightech-Unternehmen, aber auch vielfältige Forschungs- und Ausbildungseinrichtungen bilden ein einzigartiges Netzwerk in Dresden. Weitere Schwerpunkte liegen auf dem Dienstleistungssektor und dem Tourismus.

Mikrostandort

Das Fachmarktzentrum „Hochlandcenter-Weißig“ liegt zentral und hervorragend sichtbar an der Bundesstraße 6. Die Buslinien 61, 98A sowie 98C verbinden das Hochlandcenter mit dem Zentrum und den östlich gelegenen Landkreisen. Zum direkten Einzugsgebiet des Standortes zählen ca. 350.000 Einwohner, die aufgrund der geographischen Lage aus dem Umland von Dresden kommen. In der näheren Umgebung befindet sich kein konkurrierendes Einkaufszentrum in dieser Größe.

Das Fachmarktzentrum liegt im Nordosten der Stadt, ca. 10 km von der Dresdner City entfernt. Die Immobilie liegt innerhalb eines Gewerbegebiets, das umliegend von lagetypischen mehrgeschossigen Wohn- und Geschäftshäusern umgeben ist.

Der internationale Flughafen Dresden ist ca. 18 km entfernt.



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Objektbeschreibung

Das Objekt wurde 1998 auf einem ca. 66.685,00 m² großem Grundstück errichtet und verfügt über eine Gesamtmietfläche von ca. 22.621,22 m².

Die Ankermieter und Frequenzbringer des Objekts sind Kaufland und OBI. Weitere Mieter im Fachmarktzentrum sind unter anderem ein Bio-Supermarkt, Deichmann, Takko Fashion, Dänisches Bettenlager, Tedi, Apollo Optik, Vodafone, Friseur, Reisebüro, Blumenladen, Reinigung, Fahrschule, Asia Imbiss, ein Bistro/Restaurant, Fitnessstudio und McDonald's.

Die vakante Mietfläche ist nach Vereinbarung verfügbar und teilt sich wie folgt auf:

Gesamtmietfläche: ca. 264,94 m²

Verkaufsfläche: ca. 210,00 m²

Nebenräume: ca. 54,94 m²

Dem Mieter stehen ca. 740 Stellplätze zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Ausstattung

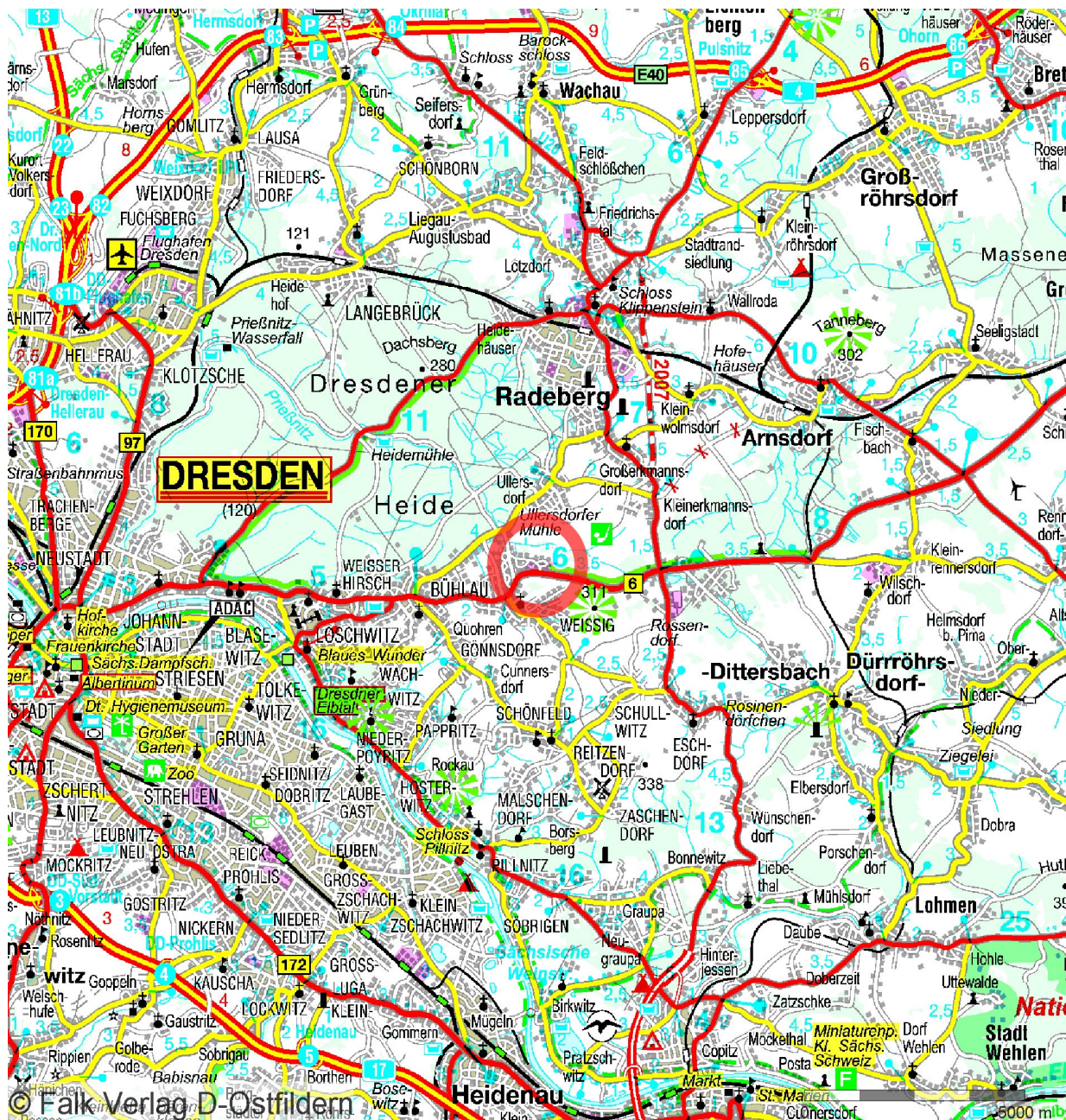
- abgehängte Kassettendecke
- Bodenbelag: Estrich
- großzügige Schaufensterfront mit ca. 9 m
- Mietfläche befindet sich im Erdgeschoss



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

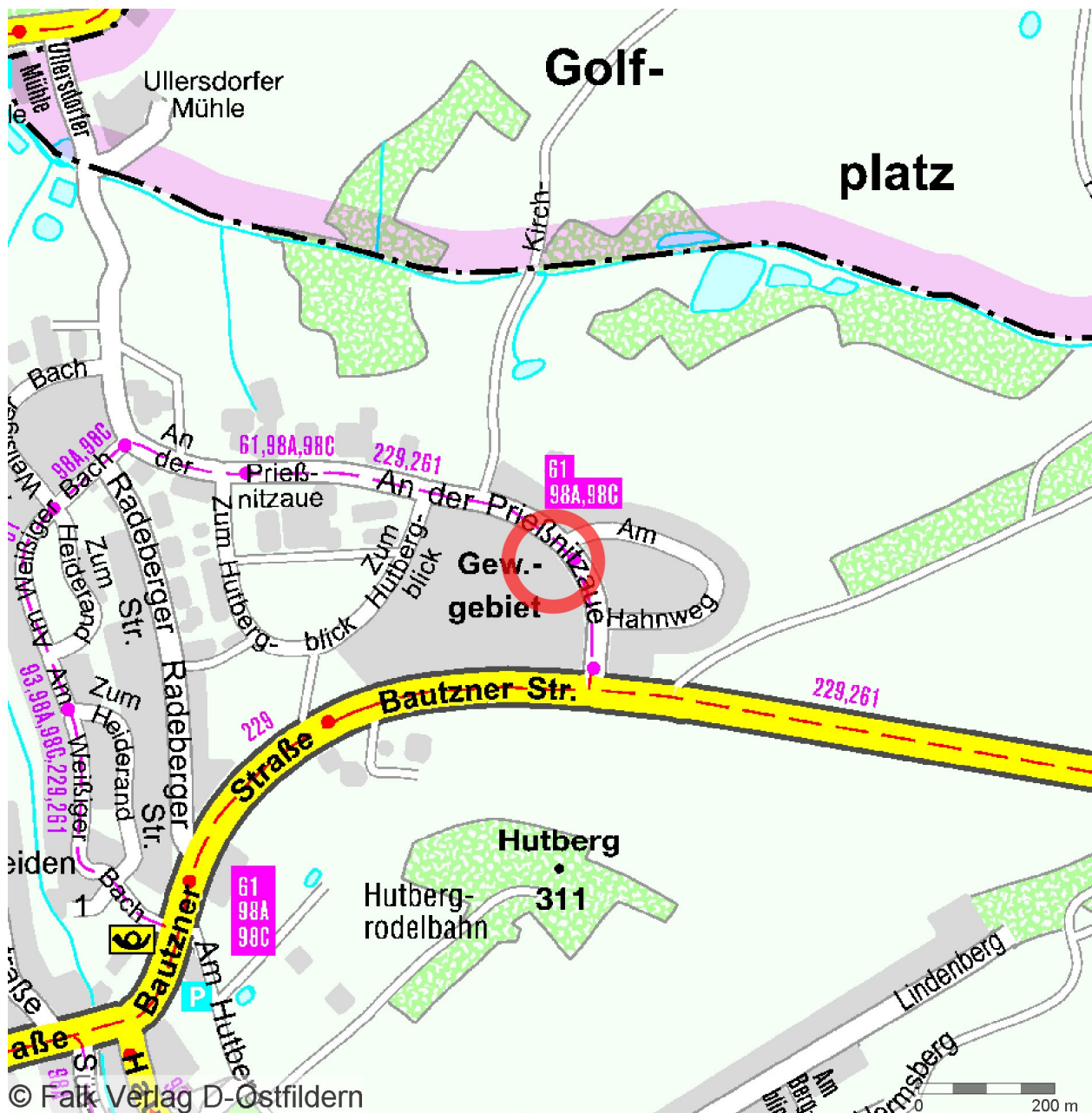
Umgebungskarte



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

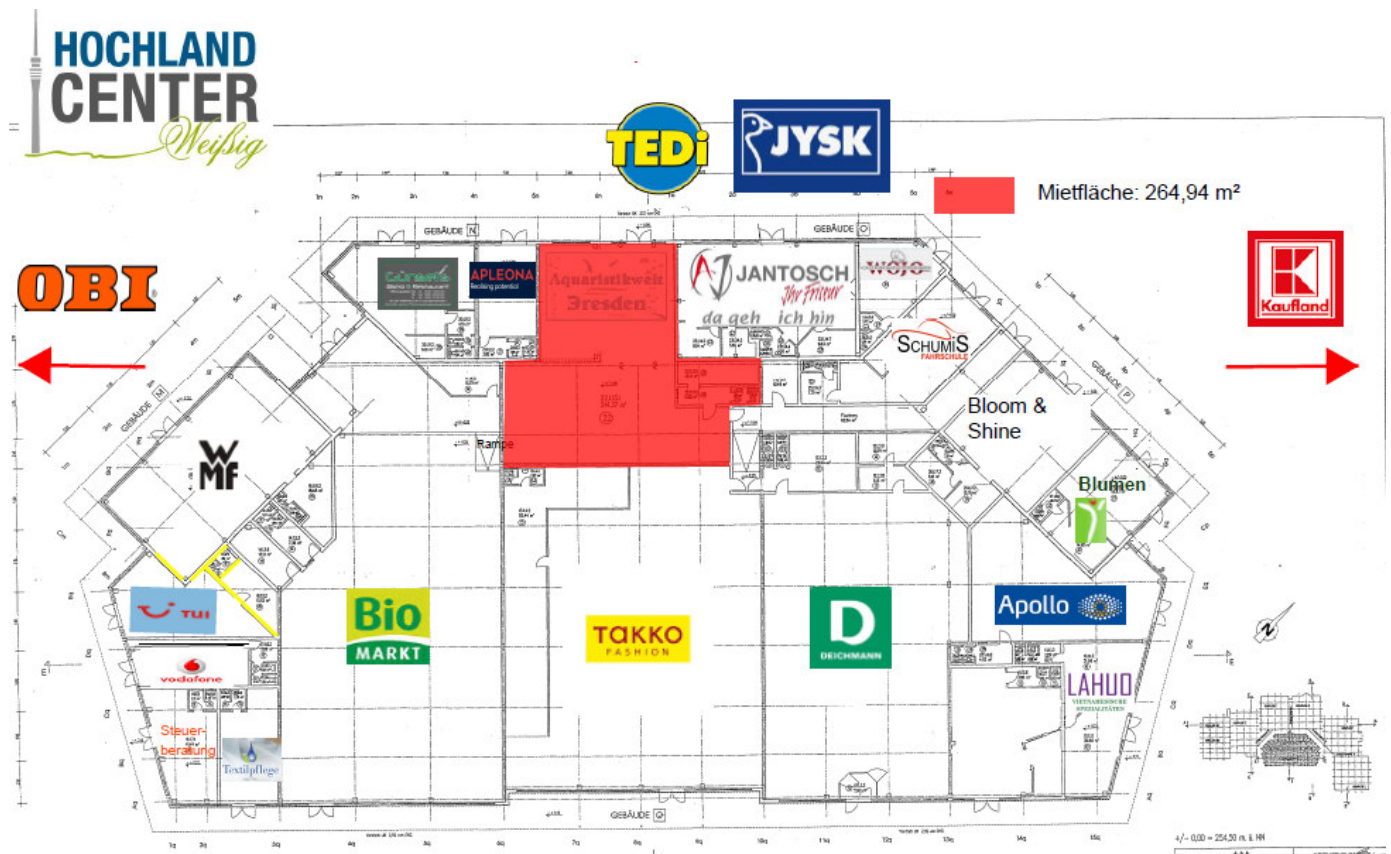
Stadtplan



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Lageplan



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Objektfotos



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

