

Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

**Attraktive Bürofläche auf dem Ku'damm
provisionsfrei direkt vom Eigentümer mieten**
Kurfürstendamm 126-127 in 10711 Berlin



Eckdaten

Bundesland:

Berlin

Bezirk:

Charlottenburg-Wilmersdorf

Mietfläche:

ca. 55,11 m²

Courtagé:

keine



Beratung & Vermietung

Frau Heike Walter
Linkstraße 10
10785 Berlin

Tel.: +49 30 25441-4714
E-Mail: walter@berlinovo.de
www.berlinovo.de

Da für Berlin

**mit Flächen für
Unternehmer:innen**

berlinovo

Mikrostandort

Die Immobilie liegt am Ku`damm, in der City-West, einer der berühmtesten Einkaufsmeilen von Deutschland, im Stadtbezirk Charlottenburg-Wilmersdorf.

Durch die innerstädtische Lage ist der Bezirk mit seinen Verkehrsadern nach allen Himmelsrichtungen angebunden. Der S-Bahnhof Halensee sowie der U-Bahnhof Adenauerplatz sind fußläufig zu erreichen, eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür. Das Objekt befindet sich außer-dem in unmittelbarer Nähe zur Autobahnauffahrt A 100 am Rathenauplatz.

Der Ankermieter des Objektes ist ein Seniorenpflegeheim. Weitere Mieter im Objekt und im näheren Umkreis sind ein Kosmetikstudio, Bauhaus, Marquardt Küchen und verschiedene Restaurants.

Objektbeschreibung

Das ursprünglich sechsgesessige, vollunterkellerte Gebäude wurde als Mauerwerksbau mit Stahlbetondecken errichtet. Neben verglasten Erkern erhielt das Gebäude bei der Sanierung im Jahr 2000 stirnseitig einen Glasanbau sowie eine Geschossaufstockung. Zudem wird die Tiefgaragendecke gleichzeitig als Innenhof mit Begrünung genutzt. Das Dach wurde als begehbares Flachdach sowie in den Erkerbereichen als Tonnendach ausgeführt.

Die vakante Mietfläche von 55,11 m² befindet sich im Erdgeschoss und ist nach Vereinbarung verfügbar. Sie setzt sich wie folgt zusammen:

Verkaufsfläche: ca. 45,00 m²

Nebenfläche: ca. 10,11 m²

Ausstattung

- **moderne Ausstattung**
- **Schaufensterfront direkt zum Ku`Damm: ca. 5 m**
- **Personalaufenthaltsraum**
- **WC-Anlage**

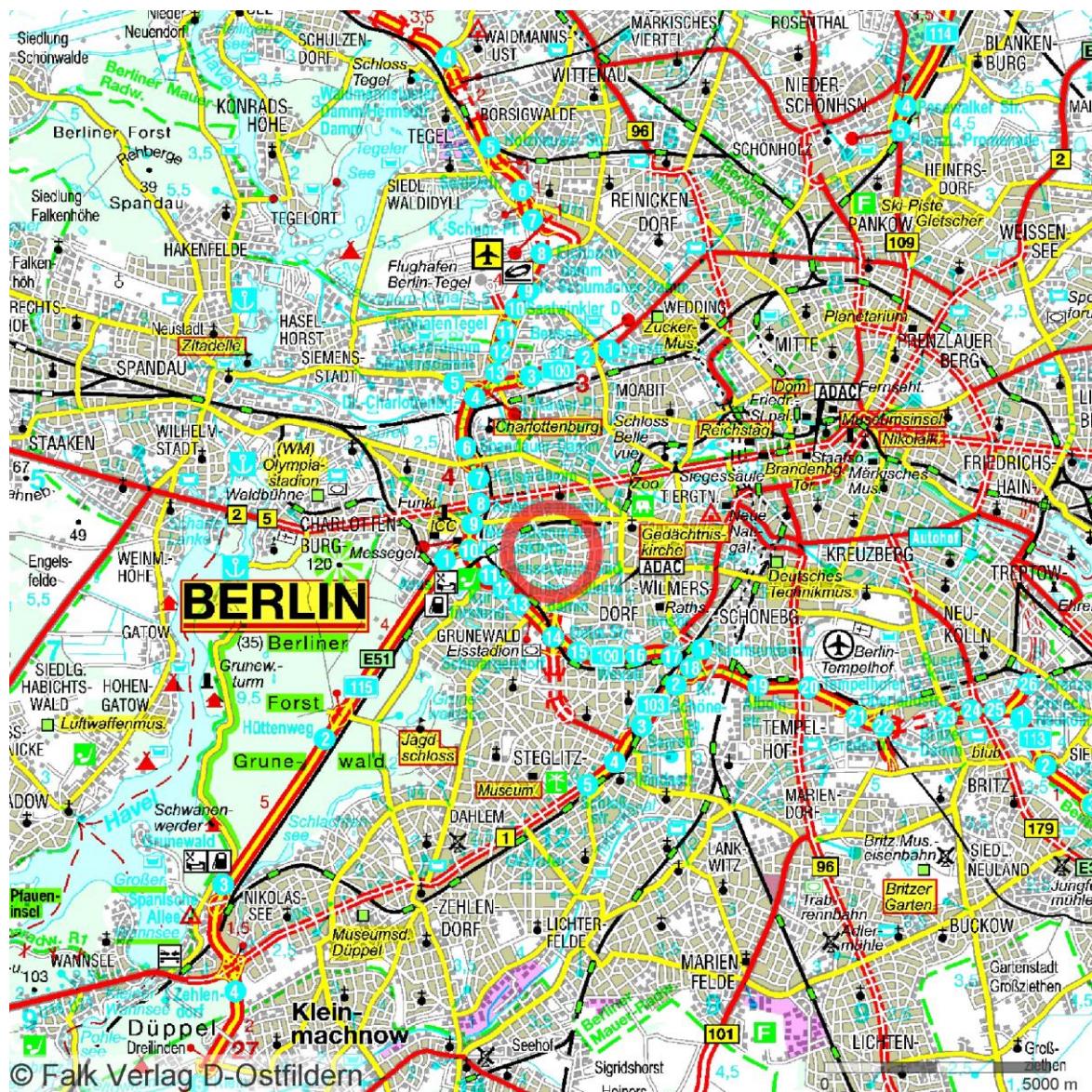


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Umgebungskarte

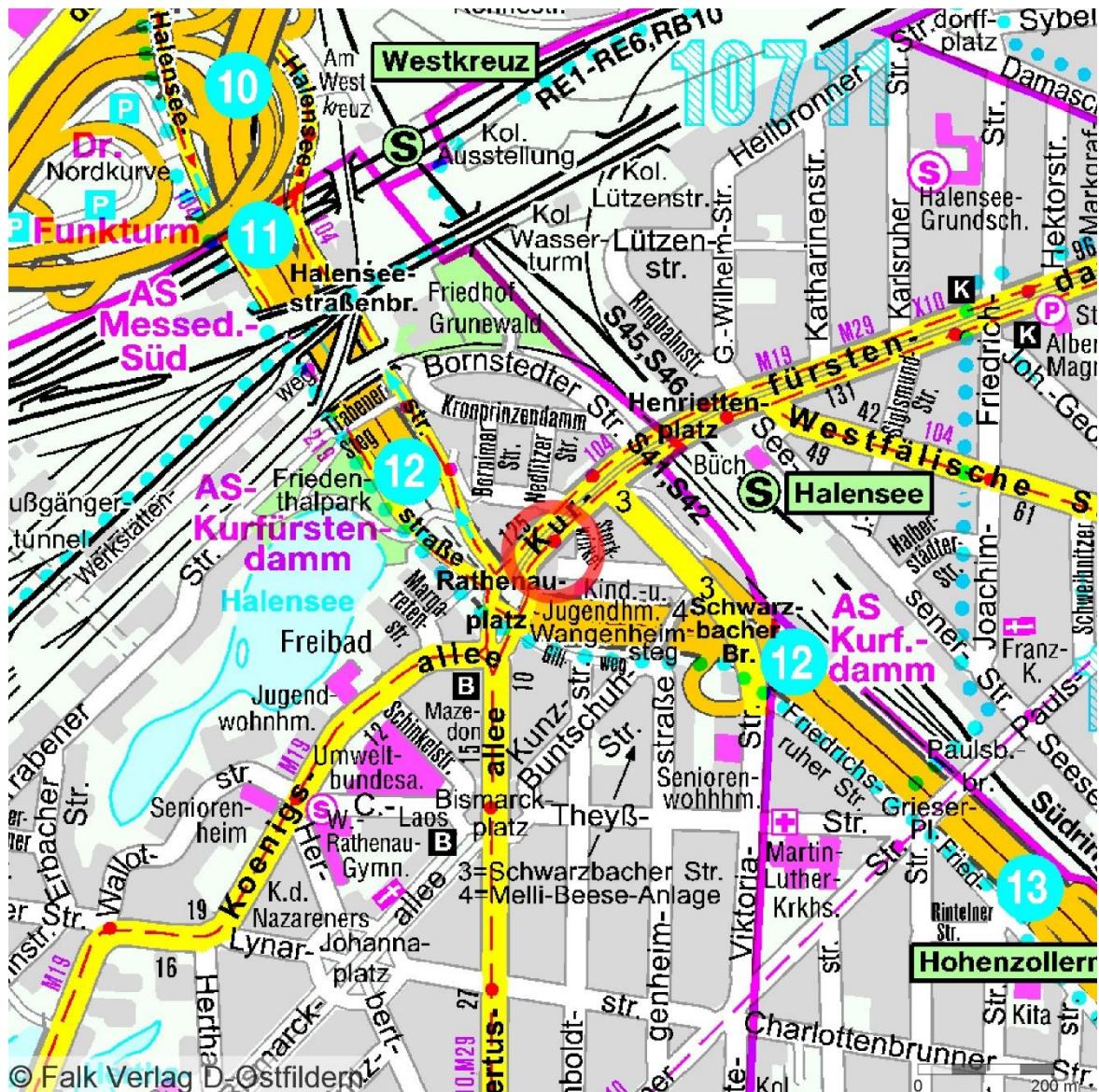


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Stadtplan

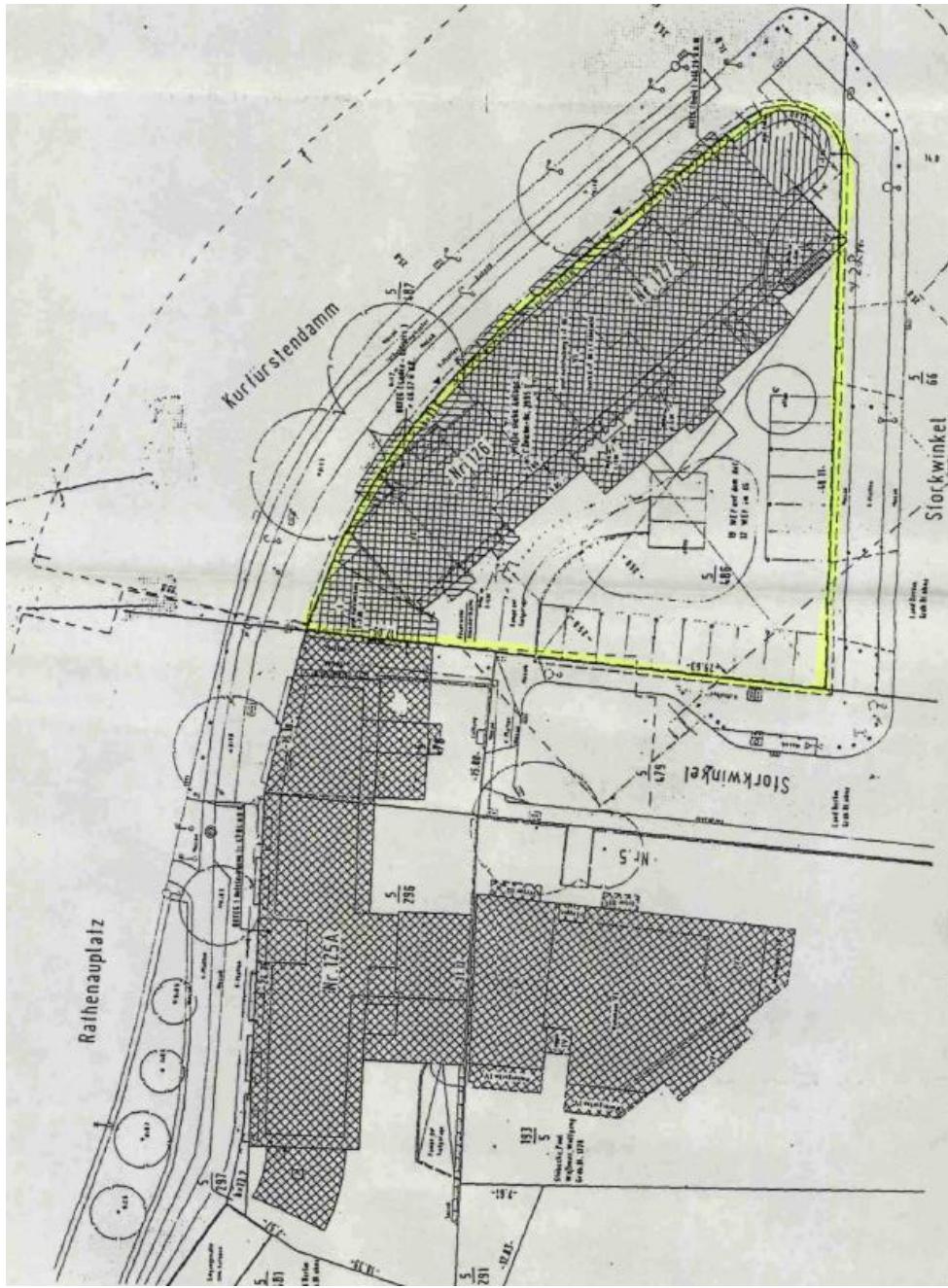


Da für Berlin

**mit Flächen für
Unternehmer:innen**

berlinovo

Lageplan



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Grundriss



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Objektfotos



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

