Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Büro-/ Praxisfläche am Gesundbrunnen provisionsfrei direkt vom Eigentümer mieten

Brunnenstr. 111e, 13355 Berlin



Eckdaten

Bundesland:	Berlin
Bezirk:	Mitte
Mietfläche:	50,03 m²
Courtage:	ohne



Beratung & Vermietung

Frau Heike Walter
Linkstraße 10
10785 Berlin

Tel.: +49 30 25441-4714
E-Mail: walter@berlinovo.de
www.berlinovo.de

Da für Berlin

mit Flächen für Unternehmer:innen

berlinovo

Mikrostandort

Die Büro-/Praxisfläche befindet sich im Brunnenviertel des Stadtbezirks Mitte - Wedding, welcher rund 84.194 Einwohnern zählt. Wedding ist ein kultureller Wirtschaftsstandort mit gut erschlossenen Gewerbegebieten. Der Bezirk bietet eine solide Basis für Neuansiedlungen und Existenzgründungen. Die Wirtschaftsstruktur des Bezirkes ist von einer Vielzahl kleiner und mittlerer Unternehmen im Handel, Handwerk und im Dienstleistungsbereich geprägt.

Das Brunnenviertel profitiert von zahlreichen Anbindungen des öffentlichen Nahverkehrs und der Nähe zum Gesundbrunnen. Nur wenige Gehminuten entfernt liegt eine Bushaltestelle, eine U-Bahnstation (Voltastr.) und der S-Bahnknotenpunkt Bahnhof Berlin Gesundbrunnen.

Objektbeschreibung

Bei der Immobilie handelt es sich um ein Geschäftsgebäude, welches 1997 auf einem ca. 16.941,00 m² großem Grundstück erstellt wurde. Das Objekt wurde in einer dem Teilmarkt entsprechenden Bauweise und Größe mit markanten architektonischen Elementen errichtet.

Nachbarmieter sind ein Bäcker, ein Friseur, ein Bestattungsunternehmen, eine Orthopädietechnik und ein Reisebüro.

Die Umgebung ist urban gewachsen, man findet viele Restaurants und Cafés, das Gesundbrunnencenter, einen Lidl direkt am Standort und viele weitere kulinarische Angebote. Der angrenzende Volkspark Humboldthain lädt in den Pausen zum Spaziergang oder Verweilen ein.

Ausstattung

- **Teeküche, WC**
- **Odenwalddecke**
- **Schaufensterfront ca. 4 Meter**
- **Verfügbar nach Vereinbarung**

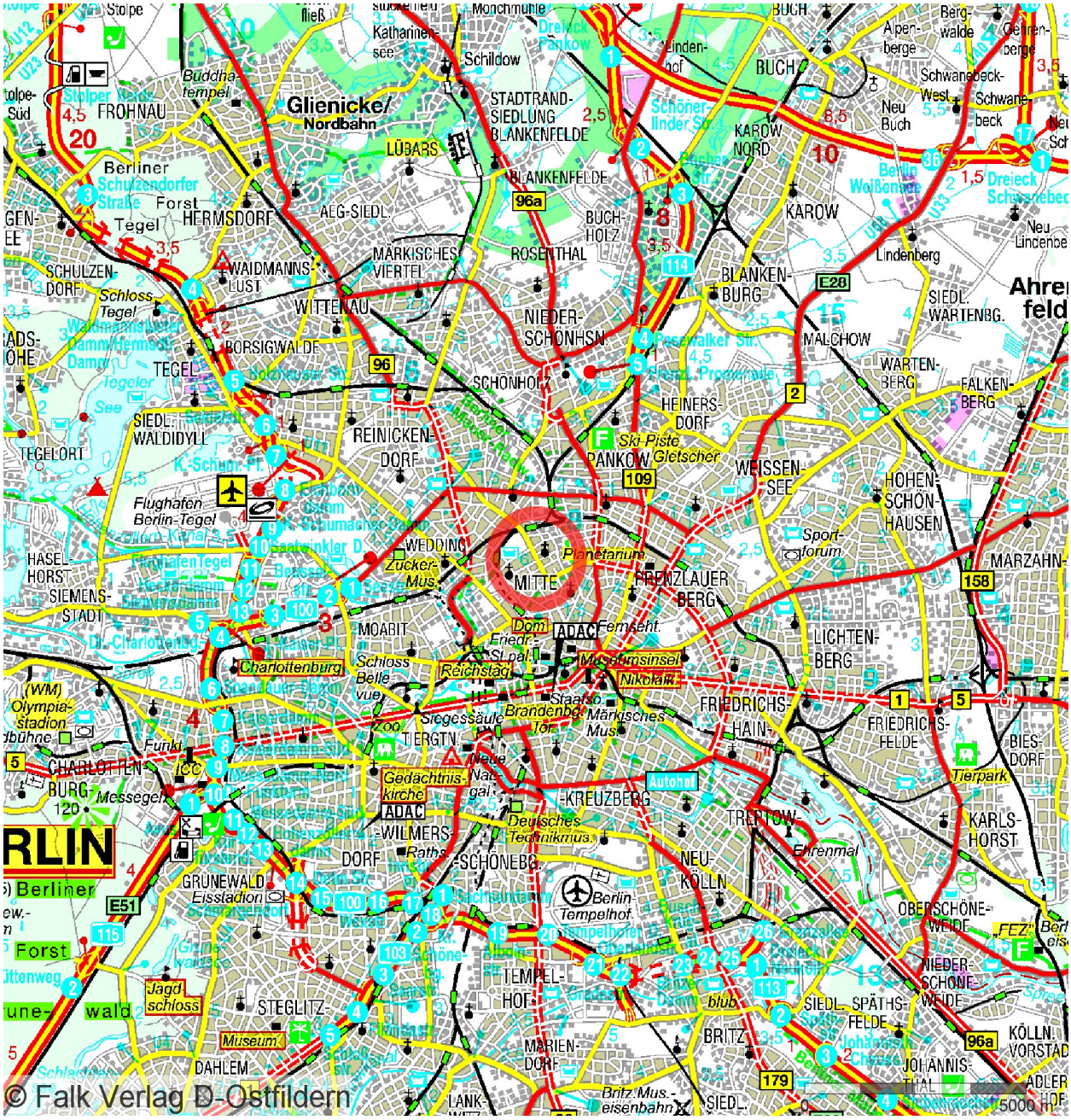


Da für Berlin

mit Flächen für Unternehmer:innen

berlinovo

Umgebungskarte

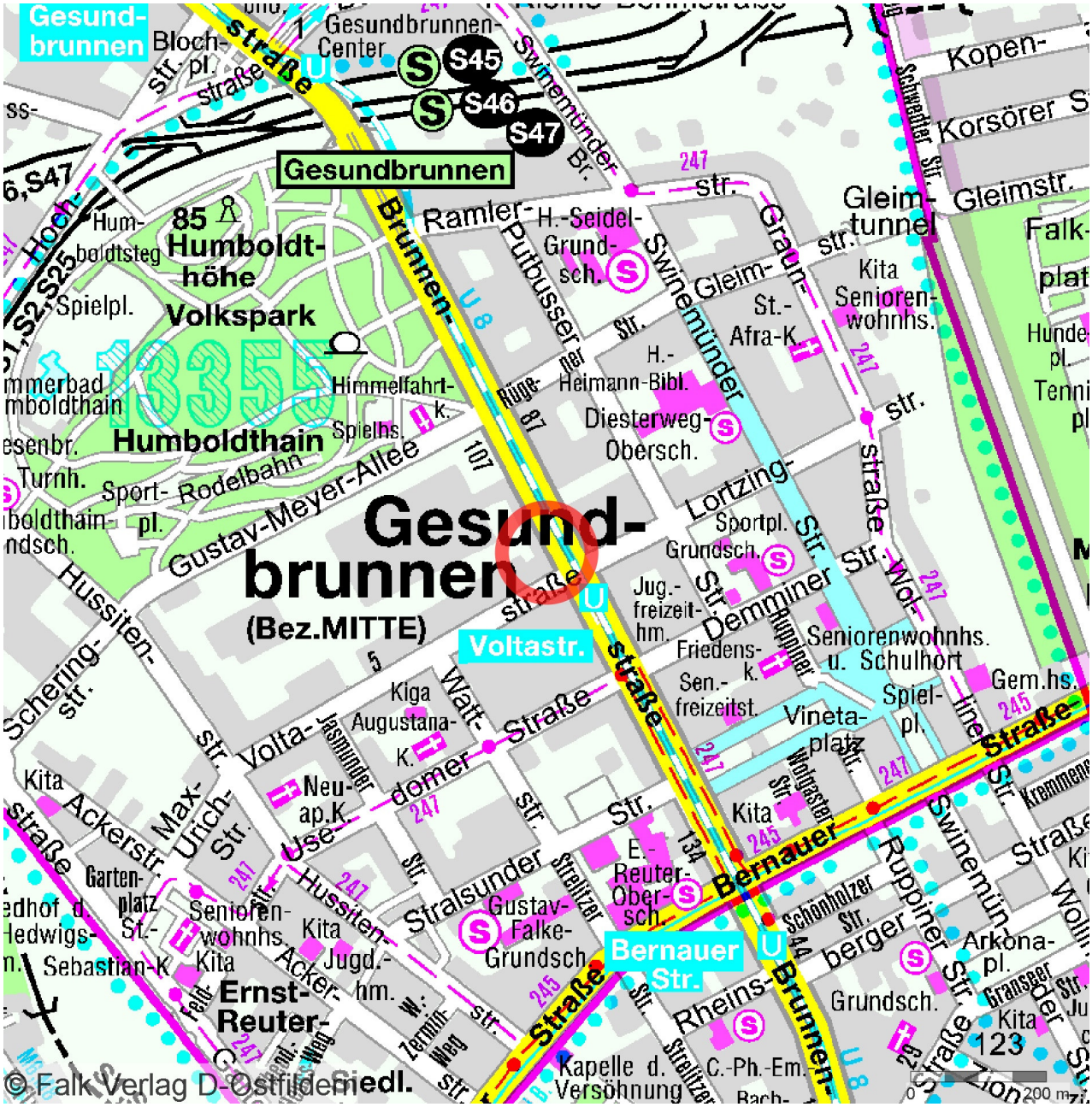


Da für Berlin

mit Flächen für Unternehmer:innen

berlinovo

Stadtplan

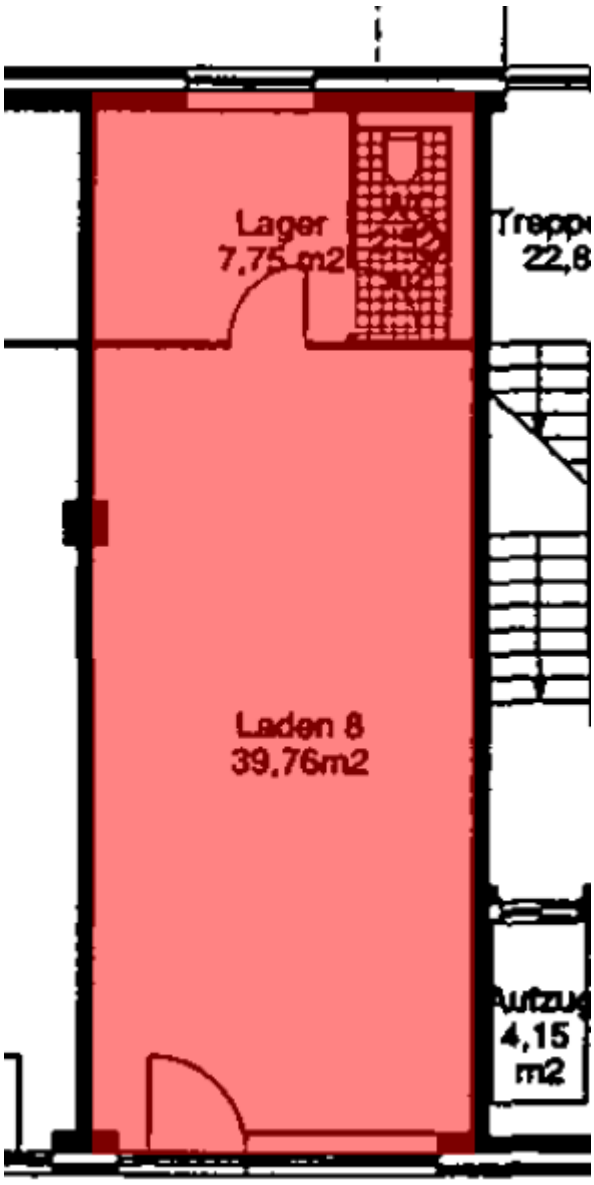

Gesundbrunnen
Gesundbrunnen-Center
S45
S46
S47
Gesundbrunnen
Ramler-
H.-Seidel-Grundsch.
Putbusser
Swinemünder
Gleim-
Graun-
Gleimstr.
Gleimtunnel
Kopen-
Korsörer
Falk-
Hoch-
Humboldtsteg
85 Humboldthöhe
Volkspark
Spielpl.
Brunnen-
U 8
Himmelfahrt-k.
Spielhs.
Humboldthain
Sport-pl.
Rodelbahn
Turnh.
Gustav-Meyer-Allee
Gesund-brunnen
(Bez.MITTE)
Voltastr.
Lortzing-
Sportpl.
Grundsch.
Demminer
Jug.-freizeith.
Friedens-k.
Sen.-freizeitst.
Seniorenwohnhs. u. Schulhort
Gem.hs.
Spiel-pl.
Vineta-platz
Wolgaster
Bernauer
Bernauer Str.
Hussiten-
Schering-
Volta-
Kiga Augustana-K.
Watt-
Straße
Max-Ackerstr.
Neu-ap.K.
Use-
Garten-platz
Seniorenwohnhs.
Kita
Sebastian-K
Ernst-Reuter-
Jugd.-hm.
Stralsunder
Gustav-Falke-Grundsch.
E.-Reuter-Oberschule
Stralitzer
Schönholzer
Rheins-
Ruppiner
Arkona-pl.
Grundsch.
Kapelle d. Versöhnung
C.-Ph.-Em.-Bach-
Kita 123
Pankgrafenstr.
Swinemünder Br.
Schwedter Str.
Putbusser Str.
Rügen-
Diesterweg-Obersch.
H.-Heimann-Bibl.
St.-Afra-K
Kita Seniorenwohnhs.
Zionskirchstr.
Wolliner
Kremmener
Senefelder
Pfarrer
Ji
Ku
Ki
Ju
Ca
Ba
Ro
Ma
Ha
Ge
Ei
Ka
Ku
Ma
Ha
Ge
Ei
Ka
Ku
Ma
Ha
Ge
Ei
Ka
Ku

Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Grundriss



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Objektfotos







