

# Da für Berlin

mit Flächen für  
Unternehmer:innen

berlinovo

## Ladenfläche nahe Kaufpark Eiche provisionsfrei zu vermieten!

Alte Hellersdorfer Straße 144 in 12629 Berlin



### Eckdaten

Bundesland:	Berlin
Bezirk:	Marzahn-Hellersdorf
Mietfläche:	170,84 m <sup>2</sup> im Erdgeschoss
Miete:	ab 13,50 €/m <sup>2</sup> NKM, zzgl. 3,20 BK je m <sup>2</sup>
Courtage:	keine

### Beratung & Vermietung

Herr Dirk Hilbrecht  
Linkstraße 10  
10785 Berlin

Tel.: +49 30 25441-4715

E-Mail: [hilbrecht@berlinovo.de](mailto:hilbrecht@berlinovo.de)

[www.berlinovo.de](http://www.berlinovo.de)



# Da für Berlin

mit Flächen für  
Unternehmer:innen

berlinovo

## Mikrostandort

Die Liegenschaft befindet sich an der Stadtgrenze in direkter Nachbarschaft zu Eiche, im Bundesland Brandenburg, Zum Kaufpark Eiche sind es nur wenige Gehminuten. Der Standort zeichnet sich durch die Vielfalt an infrastrukturellen Einrichtungen in Hellersdorf aus. Die Gewerbefläche befindet sich im Stadtteil Marzahn-Hellersdorf und sind gut an das öffentliche Verkehrsnetz (Tram und Bus) angebunden. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten (Kaufpark Eiche, Helle Mitte), Restaurants, Supermärkte, Bibliothek, Fitness Club, Banken, Schulen und Kindergärten.

Der Mikrostandort zeichnet sich zudem durch eine gute Anbindung an die Autobahn und den öffentlichen Nahverkehr aus. Die U-Bahn-Station Hellersdorf ist mit Bus und Bahn schnell erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung in die City von Berlin. Auch die Buslinien in der Umgebung sorgen für eine gute Erreichbarkeit des Standorts.

## Objektbeschreibung

Die vakante Mietfläche befindet sich im Erdgeschoss eines 11-geschossigen Gebäudes und ist nach Vereinbarung verfügbar. Nachbarmieter sind eine Apotheke, ein Spätkauf, die Sparda-Bank, ein Café, ein Döner-Imbiss und eine Kita.

## Ausstattung

- **Bodenbelag: Bestand**
- **in Teilen Odenwalddecke - Bestand**
- **2 Verkaufsräume, 1 Personalraum, 1 Personal WC**
- **5 Meter Schaufensterfront**



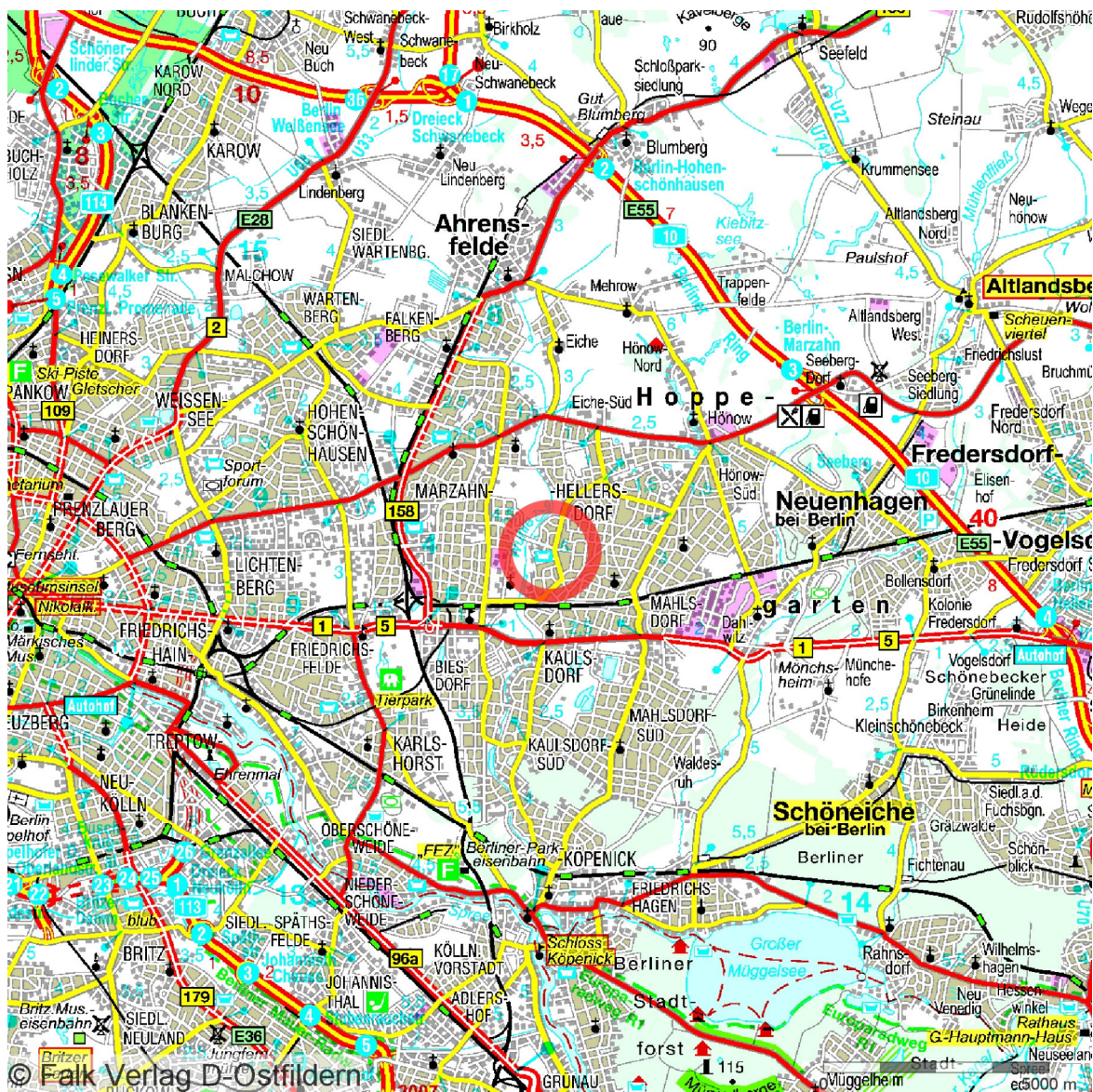


# Da für Berlin

mit Flächen für  
Unternehmer:innen

berlinovo

## Umgebungskarte

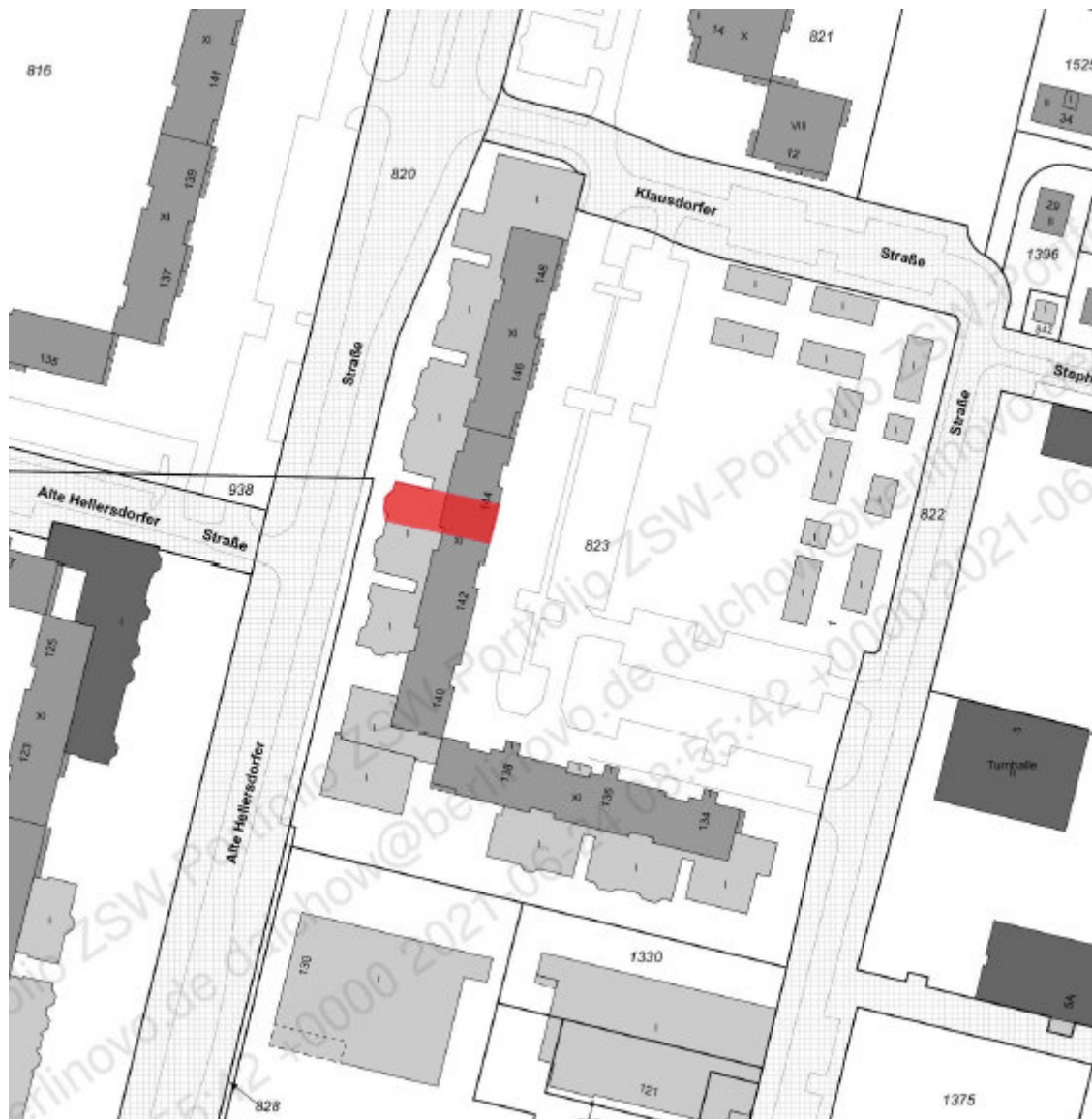


# Da für Berlin

mit Flächen für  
Unternehmer:innen

berlinovo

## Lageplan





# Da für Berlin

mit Flächen für  
Unternehmer:innen

berlinovo

## Grundriss

