Kontakt: Frau Heike Walter
Tel: 030 25441-4714
Fax: 030 25441-74714
E-Mail: walter@berlinovo.de

Attraktive Bürofläche im Wohn- und Geschäftshaus in Berlin-Spandau provisionsfrei vom Eigentümer mieten

Hugo-Cassirer-Str. 8, 13587 Berlin

Eckdaten

Bundesland:	Berlin
Bezirk:	Spandau
Grundstücksfläche:	ca. 9.474,00 m²
Mietfläche:	ca. 68,63 m²
Ansprechpartner:	Heike Walter
Telefonnummer:	030 25441-4714
Courtage:	keine

Kontakt: Frau Heike Walter
Tel: 030 25441-4714
Fax: 030 25441-74714
E-Mail: walter@berlinovo.de

Makroökonomische Daten

Einwohnerzahl (12/2017)	3.711.930
Fläche (ca.)	891,68 km²
Kaufkraft je Einwohner (01/2018)	21.746 €
Kaufkraftindex (01/2018)	92,8
Arbeitslosenquote (07/2018)	8,1 %

Makrostandort

Berlin ist die neue, alte Hauptstadt mit rund 3.700.000 Einwohnern. Keine weitere Metropole wächst in Deutschland wie Berlin und hat so viele Gesichter und Geschichten zu erzählen. Die Bemühungen, die ehemals zwei geteilte Stadt im neuen Glanz erstrahlen zu lassen, haben sich gelohnt. Nicht nur der Blick von der lichtdurchfluteten Kuppel des Reichstags ist atemberaubend, auch weitere architektonische Meisterwerke wie das Zeltdach des Sony Centers am Potsdamer Platz und das historische Wahrzeichen der Stadt, das Brandenburger Tor gelten als touristische Magnetpunkte.

Kontakt: Frau Heike Walter
Tel: 030 25441-4714
Fax: 030 25441-74714
E-Mail: walter@berlinovo.de

Berühmt ist Berlin vor allem für seine Museumslandschaften, seinen politischen Mittelpunkt durch Regierung und Verwaltung, wie auch das bunte Nachtleben, die Vielfalt an Kunst und Kultur, seine zahlreichen Einkaufszentren oder die Einkaufsmeilen wie z.B. die Friedrichstraße City – Ost und dem Ku´damm City – West, mit ihren zahlreichen Boutiquen, Cafés und Restaurants, usw. Und dennoch ist diese Metropole so grün wie keine andere. Diverse Wälder, Parks, Seenlandschaften und Kleingärten laden zu einem gemütlichen Spaziergang zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit dem Boot ein. Berlin bietet Erholung in allen Jahreszeiten, wie den Tiergarten, den Volkspark Friedrichshain, den Japanischen und den Chinesischen Garten sowie den Grunewald und den Tegeler Forst.

In Berlin verlaufen diverse Autobahnen und Bundesstraßen, wie die A 100, A 114, A 104, A 103 sowie die B 1, B 2, B 5, B 96, B 96a, B 101, B 109 und die B 158. Die regionale Erreichbarkeit in andere Stadtbezirke ist als hervorragend einzustufen. Der Hauptbahnhof ist der Haupthaltepunkt in den Netzen der Deutschen Bahn. Des Weiteren verfügt die Stadt über die Fernbahnhöfe wie Gesundbrunnen, Zoologischer Garten, Spandau, Potsdamer Platz, Südkreuz, Jungfernheide sowie Lichterfelde-Ost. Darüber hinaus wird der öffentliche Personennahverkehr mit 15 S-Bahnlinien, 10 U-Bahn-, 22 Straßenbahn-, 150 Bus- und 6 Fährlinien realisiert.
Berlin besitzt derzeit zwei internationale Flughäfen: den Flughafen Tegel sowie den Flughafen Schönefeld.

Mikrostandort

Die Immobilie liegt in einem Wohngebiet in dem Berliner Stadtbezirk Spandau, welcher rund 240.000 Einwohner zählt. Durch die idyllische Lage auf der Havel-Halbinsel ist der Standort zu einem beliebten Wohngebiet geworden. Mehrere Nahversorgungsmöglichkeiten und verschiedene Dienstleister sind in unmittelbarer Umgebung ansässig.

Darüber hinaus befindet sich das Objekt verkehrsgünstig nahe den Autobahnauffahrten A 10 und A 100, welche in wenigen Autominuten passierbar sind. Der Flughafen Berlin-Tegel liegt ca. 7,5 km (13 Autominuten) und der Flughafen Berlin-Schönefeld in ca. 35,9 km (30 Autominuten) entfernt. Der Hauptbahnhof Spandau ist in 7 Autominuten erreichbar. Die nächste Bushaltestelle befindet sich fußläufig in nur ca. 20 m Entfernung.

Nähere Angaben zur Lagesituation entnehmen Sie bitte den beigefügten Lageplänen.

Kontakt: Frau Heike Walter
Tel: 030 25441-4714
Fax: 030 25441-74714
E-Mail: walter@berlinovo.de

Objektbeschreibung

Bei der gepflegten Immobilie handelt sich um drei im Dezember 1998 fertiggestellte, in gleicher Bauweise errichtete 5- bzw. 6-geschossige Gebäude, welche teilweise unterkellert und in konventioneller Bauweise aus Stahlbetonteilen mit einem Mauerwerk und begrünten Flachdächern erstellt sind.

Der Ankermieter des Objekts ist die Seniorenresidenz Wasserstadt. Weitere Unternehmen in der näheren Umgebung sind unter anderem ein Buchladen sowie ein Antikmarkt.

Die vakante Bürofläche von 68,63 m² befindet sich im EG und ist nach Vereinbarung verfügbar. Die Anzahl der Tiefgaragenstellplätze beträgt insgesamt 591, die Anmietung erfolgt nach Absprache.

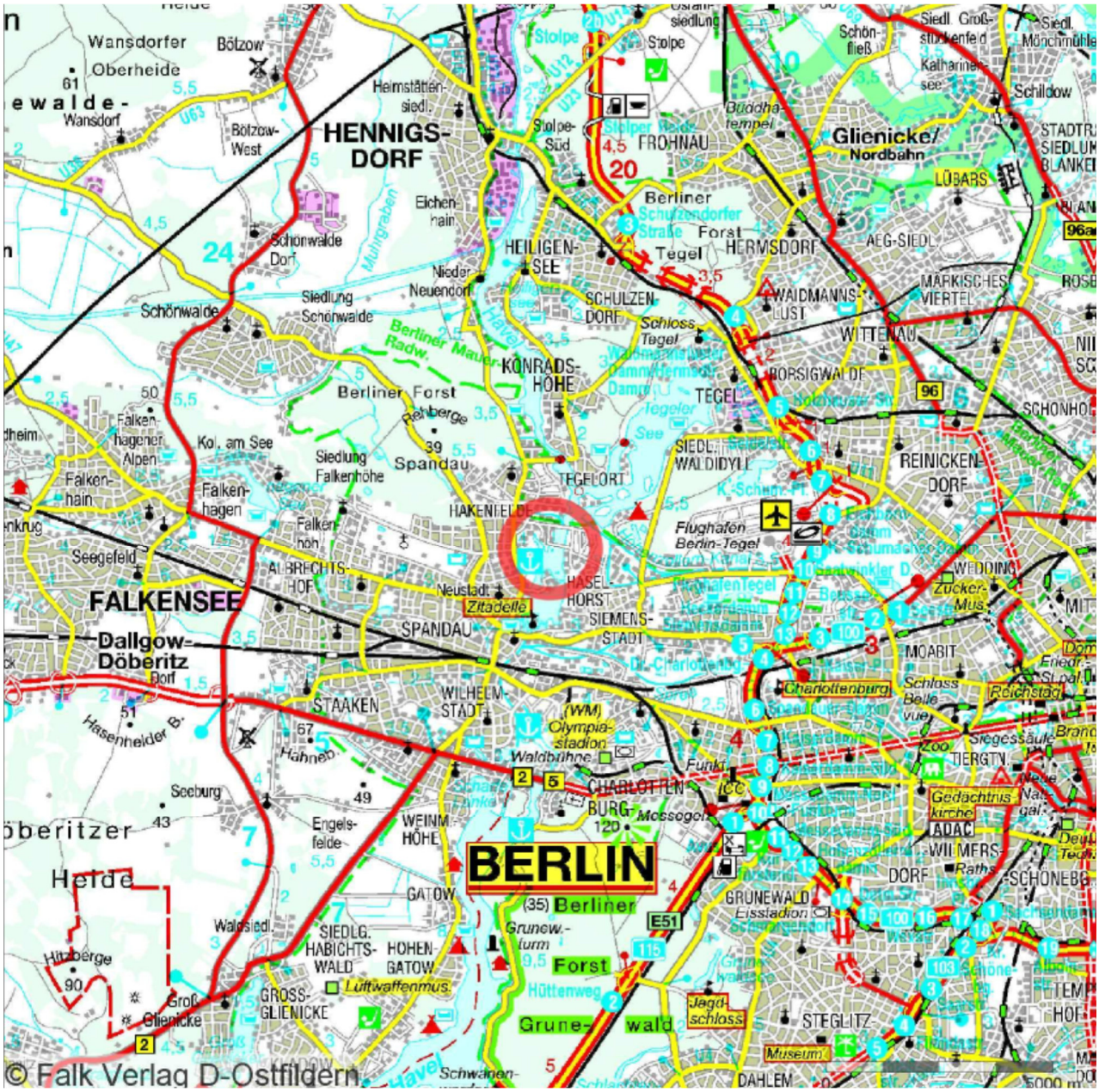
Ausstattung

- Odenwald-Decke
- Fußbodenbelag aktuell: Kunststoff
- Geflieste WC-Anlage
- Büro
- Teeküche
- Ca. 7,5 m Schaufensterfront

Kontakt: Frau Heike Walter
Tel: 030 25441-4714
Fax: 030 25441-74714
E-Mail: walter@berlinovo.de

berlinovo IMMOBILIEN

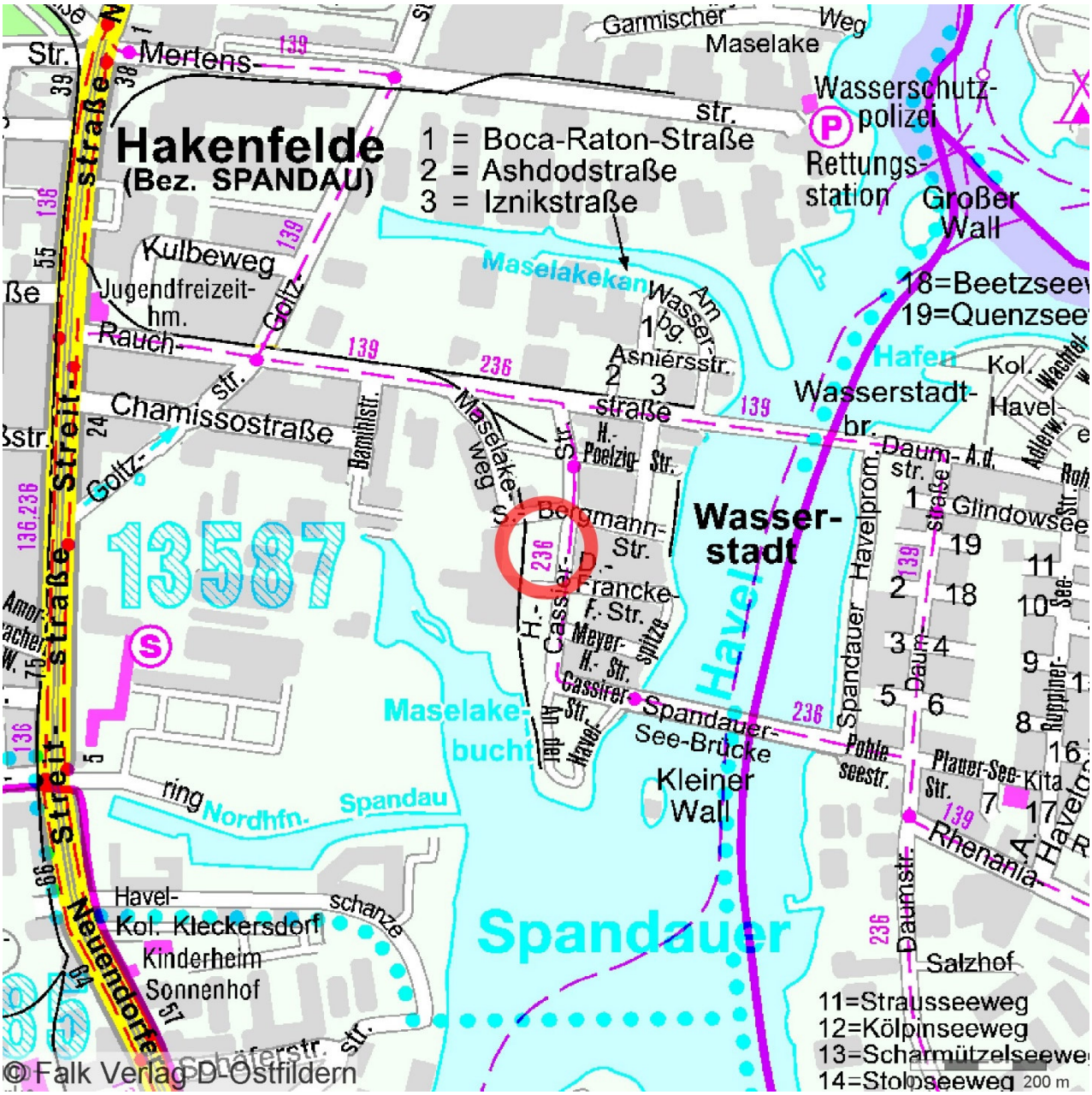
Umgebungskarte



Kontakt: Frau Heike Walter
Tel: 030 25441-4714
Fax: 030 25441-74714
E-Mail: walter@berlinovo.de

berlinovo IMMOBILIEN

Stadtplan

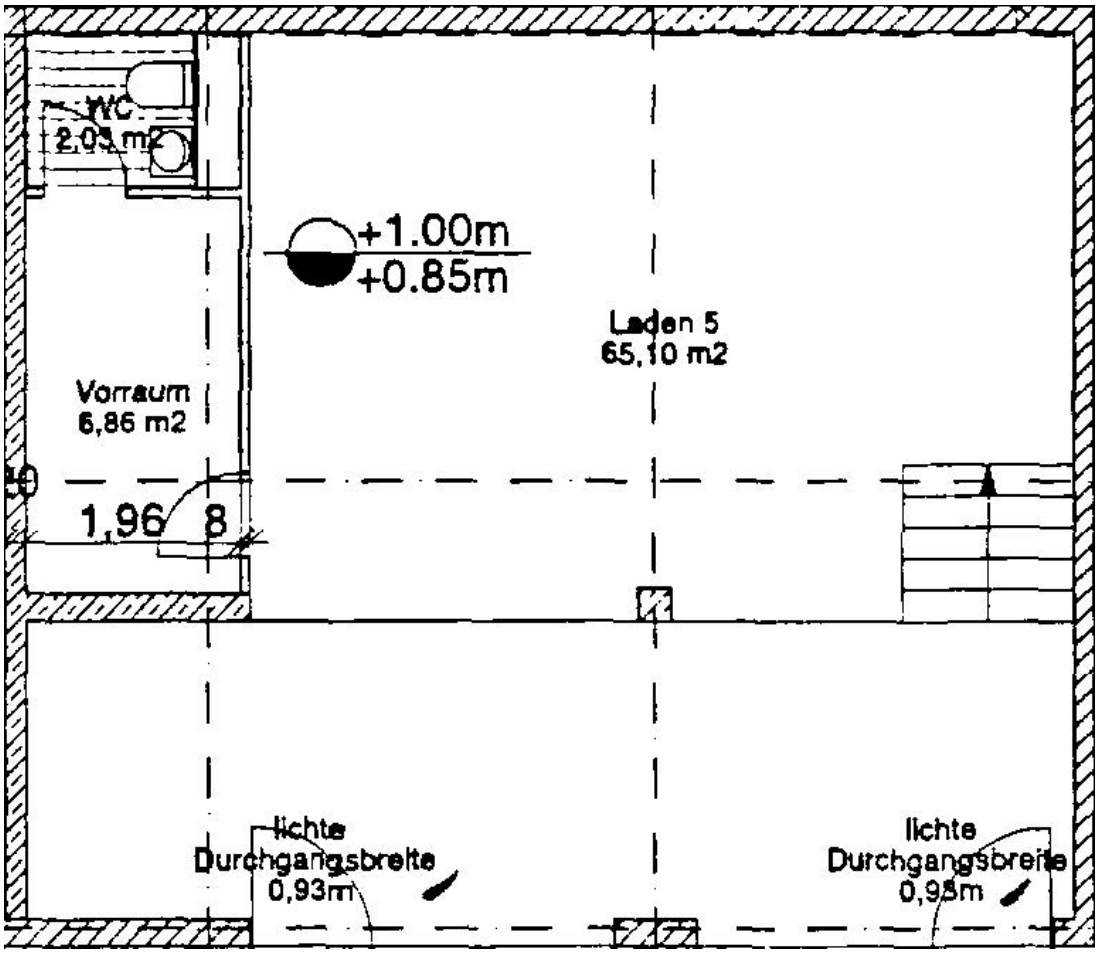


Kontakt: Frau Heike Walter
Tel: 030 25441-4714
Fax: 030 25441-74714
E-Mail: walter@berlinovo.de

Lageplan

Kontakt: Frau Heike Walter
Tel: 030 25441-4714
Fax: 030 25441-74714
E-Mail: walter@berlinovo.de

Grundriss (EG)



Kontakt: Frau Heike Walter
Tel: 030 25441-4714
Fax: 030 25441-74714
E-Mail: walter@berlinovo.de

Objektfotos

Kontakt: Frau Heike Walter
Tel: 030 25441-4714
Fax: 030 25441-74714
E-Mail: walter@berlinovo.de

Kontakt: Frau Heike Walter
Tel: 030 25441-4714
Fax: 030 25441-74714
E-Mail: walter@berlinovo.de