

Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

**Gewerbefläche für Kiosk oder Nahversorgung
im Neubauprojekt in Berlin-Mitte zu vermieten!**
Iranische Straße 6 in 13347 Berlin-Mitte



Eckdaten

Bundesland:	Berlin
Bezirk:	Mitte
Grundstücksfläche:	15.621 m²
Mietfläche:	ca. 35 m²
Fertigstellung:	geplant I. Quartal 2026

Beratung & Vermietung

Herr Reinhard Nemetz
Linkstraße 10
10785 Berlin

Tel.: +49 30 25441-4721

E-Mail: nemetz@berlinovo.de

www.berlinovo.de



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Mikrostandort

Die Wohnanlage befindet sich im Ortsteil Gesundbrunnen des Bezirks Berlin-Mitte.

Mit fußläufiger Entfernung sind die Haltestellen Osloer Straße und Nauener Platz in wenigen Minuten erreichbar und bieten eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV.

In unmittelbarer Nähe befinden sich das Jüdische Krankenhaus, das Schul-Umwelt-Zentrum Berlin Mitte, der Sport-Gesundheitspark Berlin e.V. Berlin-Wedding sowie zahlreiche KiTa Einrichtungen und Seniorenheime. Des Weiteren liegt das Kombibad Seestraße in fußläufiger Entfernung.

Auch Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind ebenfalls im Umfeld zu finden

Objektbeschreibung

Auf dem Grundstück entstehen fünf Gebäude in offener Bauweise mit insgesamt 943 Apartments für Studierende, Senioren und Beschäftigte. Sämtliche Apartments für Studierende und Beschäftigte werden vollmöbliert inkl. Küchenzeile und Bad ausgestattet und teilweise barrierefrei hergestellt. Die seniorengerechten Ein- bis Zwei-Zimmer-Wohnungen werden komplett barrierefrei, zum Teil auch rollstuhlfreundlich, mit eigenem Bad, Küchenzeile und einem Balkon oder Terrasse ausgestattet. Attraktive Gemeinschafts- und Begegnungsflächen erweitern das Angebot und ermöglichen den Austausch zwischen den Bewohner*innen.

Abgerundet wird der Wohnkomplex durch attraktive Außenanlagen, die zum Verweilen und für sportliche Aktivitäten einladen.

Besonderheiten:

- Gemeinschafts- und Begegnungsflächen für Senioren und Studierende (Lobby, Veranstaltungsraum/ Learning Lounge, Gemeinschaftsküche)
- Attraktive Außenanlagen zum Verweilen und für sportliche Aktivitäten (z.B. Tischtennis, Calisthenics, Boule)
- Waschlounge mit Waschmaschinen und Trocknern
- Gemeinschaftsterrassen
- Überdachte Fahrradstellplätze mit Lademöglichkeit für E-Bikes
- Realisierung von rollstuhlfreundlichen Apartments für Senioren



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Ausstattung

- die Übergabe erfolgt nach Absprache
- Fußbodenheizung
- Deckenhöhe beträgt 3,10 m
- Schaufensteranlage – Glasfaltschiebetüren
- Kleine Außenfläche (Sitzbereich entlang der Schaufenster) möglich
- Nicht geeignet für Gastronomie mit Voll- und Teilküche



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

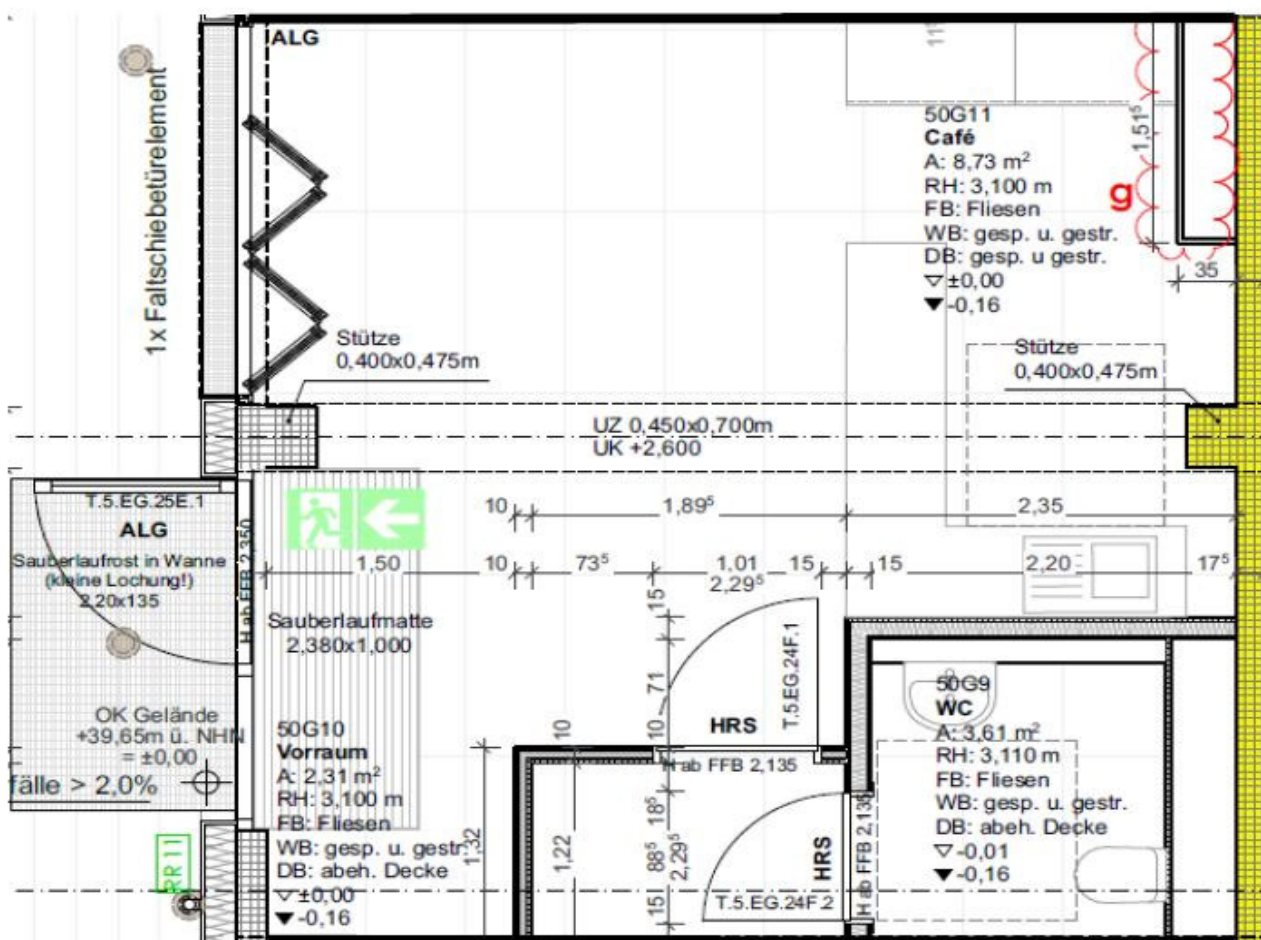
Lageplan



**mit Flächen für
Unternehmer:innen**

berlinovo

Grundriss



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Objektfotos

