

## Ergänzender Hinweis zum Mieterhöhungsverlangen Oktober 2023

Haben Sie einen Wohnberechtigungsschein oder Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein?  
Wir prüfen dann den Umfang Ihrer Mieterhöhung noch einmal gesondert.

Mithilfe des WBS-Rechners der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen können Sie überschlagen, ob Sie für einen WBS berechtigt sind.

Den WBS-Rechner finden Sie online hier:

<http://www.stadtentwicklung.berlin.de/wohnen/wbs/index.shtml>

Sofern die Berechtigung vorliegt, melden Sie sich bitte bei uns unter Beifügung der erforderlichen Unterlagen

### **Erforderliche Unterlagen zum Nachweis einer WBS-Berechtigung (sofern einschlägig):**

Die Formulare erhalten Sie online unter:

<https://www.berlin.de/sen/sbw/service/formularcenter/bereich-wohnen/#wohnwirt>

- **Einkommenserklärung**  
Bitte füllen Sie die Einkommenserklärung für jede Person aus. Sie muss von allen volljährigen Personen unterschrieben werden.
- **Einkommensbescheinigung**  
Die Einkommensbescheinigung wird vom Arbeitgeber ausgefüllt und unterschrieben.
- **Partnerschaftserklärung**  
Für unverheiratete oder nicht miteinander verwandte Personen kann möglicherweise eine Partnerschaftserklärung notwendig sein.
- **Erklärung über das gemeinsame Sorgerecht**
- **Ausweisdokumente (in Kopie)**  
von allen Personen, die im Antrag genannt sind, zum Beispiel Personalausweise oder ausländische Reisepässe mit Aufenthaltserlaubnis
- **Geburtsurkunde Ihrer Kinder (in Kopie)**  
Geburtsurkunde Ihrer Kinder (in Kopie), wenn Ihre Kinder mit im Antrag genannt werden
- **Nachweis über einen anderen Familienstand (in Kopie)**  
Sie sind nicht ledig, zum Beispiel Scheidungsurteil, Sterbeurkunde
- **Mutterpass (in Kopie)**  
Sie sind schwanger, der Mutterpass mit eingetragener 14. Schwangerschaftswoche
- **Semesterbescheinigung (in Kopie)**  
bei Studierenden, bei ausländischen Studierenden auch die Bescheinigung über die Dauer des Studiums

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den genannten Unterlagen nicht um eine abschließende Aufzählung handeln kann, weil für jede Antragstellerin oder Antragsteller möglicherweise besondere private Angaben und Nachweise benötigt werden. Bitte beachten Sie ebenfalls, dass Sie verpflichtet sind, wahrheitsgemäße Angaben zu tätigen. Wir behalten uns vor, auch bei Betrugsversuchen Strafanzeigen zu stellen.