

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH – FAQs Beschäftigtenwohnen

Allgemein

Was bedeutet Segment Beschäftigtenwohnen?

Unter dem Segment „Beschäftigtenwohnen“ bieten wir für Beschäftigte der Berliner Landesunternehmen und der öffentlichen Verwaltung Wohnraum an.

Auf folgenden Internetseiten finden Sie eine Auflistung der Berliner Landesunternehmen:

<https://service.berlin.de/behoerde/>

<https://www.berlin.de/sen/finanzen/vermoegen/beteiligungen/beteiligungsunternehmen/artikel.497299.php>

Gibt es eine Mindestmietdauer?

Das Mietverhältnis wird für eine unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag ein Kündigungsausschluss von einem Jahr vereinbart wird.

Was ist bei der Bewerbung auf ein Apartment zu beachten?

Damit Sie sich um ein Apartment von berlinovo im Segment „Beschäftigtenwohnen“ bewerben können, müssen Sie über einen Arbeitsvertrag bei einem Berliner Landesunternehmen oder einer öffentlichen Verwaltung verfügen.

Apartment Ausstattung

Hat das Apartment einen Internetanschluss bzw. WLAN?

Angaben zur Internetausstattung entnehmen Sie bitte dem jeweiligen Exposé.

Kann ich im Apartment meine Wäsche waschen?

In jeder Apartmentanlage befindet sich ein Waschcenter mit kostenpflichtigen Waschmaschinen und -trockner (Zahlung per EC-Karte oder über eine gesonderte APP), welche von den Apartmentmietern genutzt werden können.

Die Nutzung einer eigenen Waschmaschine im Apartment ist nicht gestattet.

Was versteht man unter Hausratausstattung?

Unsere möblierten Apartments verfügen über eine separate oder integrierte Einbauküche sowie ein Bad mit Dusche. Einige Apartments sind zudem mit Hausrat – Fernseher, Geschirr, Besteck, Kaffeemaschine, Staubsauger usw. – ausgestattet. Zur Hausratausstattung gehören ebenfalls Kopfkissen und Bettdecken, jedoch sind keine Bezüge sowie Handtücher vorhanden.

Angaben zur Hausratausstattung entnehmen Sie bitte dem jeweiligen Exposé.

Können auch zwei Personen in einem 1-Zimmer-Apartment wohnen?

Ein 1-Zimmer-Apartment ist ausschließlich für eine Person gestattet. Die Ausstattung im Apartment ist auf eine Person konzipiert.

Gibt es PKW-Stellplätze oder Fahrradstellplätze?

Angaben zu PKW- und Fahrradstellplätzen entnehmen sie bitte dem jeweiligen Exposé.

Bewerbung auf ein Apartment

Wann bekomme ich eine Rückmeldung zu meiner Bewerbung?

Rückmeldungen erfolgen zeitnah. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass es auf Grund zahlreicher Anfragen zu Verzögerungen bei der Bearbeitung kommen kann.

Welche Unterlagen werden für eine vollständige Bewerbung benötigt?

Für eine Prüfung auf Eignung und Bonität benötigen wir folgende Unterlagen:

- Nachweis einer Tätigkeit bei einem Berliner Landesunternehmen oder einer öffentlichen Verwaltung:
 - Lohn- und Gehaltsbescheinigungen des letzten drei Monate oder
 - Kopie des Arbeitsvertrages (wenn keine Gehaltsbescheinigung vorliegt) bzw. offizielle Erklärung des Arbeitgebers über die Höhe der Bezüge inkl. der Angabe, ob das Beschäftigungsverhältnis befristet oder unbefristet ist
- Abfragen von Wirtschaftsdateien (Regelfall z. B. „Creditreform“ oder „Schufa“) optional
- Vorlage Ausweis eventuell Visum (insofern erforderlich)

Was passiert, nachdem ich meine Bewerbung abgeschickt habe?

Nach Prüfung der Unterlagen wird sich unser Vermietungsteam mit Ihnen in Verbindung setzen.

Vertragsbedingungen

Bekomme ich eine Betriebskostenabrechnung?

Aktuell ist eine Betriebskostenpauschale im Mietvertrag vereinbart. Die berlinovo behält sich vor, eventuell zu einem späteren Zeitpunkt die Betriebskosten und/oder die Heiz- und Warmwasserkosten und/oder Stromkosten, die jetzt in der Betriebskostenpauschale enthalten sind, aus der Betriebskostenpauschale herauszulösen, jeweils als Vorauszahlung geltend zu machen und gesondert abzurechnen.

Warum muss ich eine Endreinigungspauschale bezahlen?

Bei Vertragsende wird nach Rückgabe der Mietsache eine Endreinigung des Apartments durch eine Reinigungsfirma fachgerecht durchgeführt. Wir erheben einmalig und in Abhängigkeit von der Apartmentgröße eine Endreinigungspauschale zwischen 100,00 € und 165,00 €.

Wann ist die erste Miete fällig?

Die erste Miete und die Endreinigungspauschale sind spätestens zu Beginn des Mietverhältnisses bargeldlos und kostenfrei auf das Konto der Vermieterin zu zahlen. Bei Überweisungen der Miete sind anfallende Bankgebühren vom Mieter zu tragen. Dies gilt insbesondere bei Überweisungen aus dem Ausland. Der Mieter hat die Kosten beim ausführenden Kreditinstitut zu erfragen und bei der Überweisung zu berücksichtigen.

Wie hoch ist die Mietsicherheit?

Die Mietsicherheit beträgt drei Nettokaltmieten und kann in drei aufeinander folgenden gleichen monatlichen Teilzahlungen geleistet werden. Die erste Teilzahlung ist spätestens zu Beginn des Mietverhältnisses bargeldlos und kostenfrei auf das Konto der Vermieterin zu zahlen. Bei Überweisungen der Mietsicherheit sind anfallende Bankgebühren vom Mieter zu tragen. Dies gilt insbesondere bei Überweisungen aus dem Ausland. Der Mieter hat die Kosten beim ausführenden Kreditinstitut zu erfragen und bei der Überweisung zu berücksichtigen.

Wann bekomme ich die Schlüssel?

Gemäß Mietvertrag ist eine Schlüsselübergabe ab Mietbeginn, also dem ersten Tag des Mietverhältnisses möglich. Eine Terminvereinbarung zur Schlüsselübergabe erfolgt mit dem zuständigen Hausmeister. Die Telefonnummer des Hausmeisters erhalten Sie mit dem Mietvertrag.

Sonstige Fragen

Sind Haustiere bei Ihnen gestattet?

Haustiere sind grundsätzlich nicht gestattet. Auf Anfrage kann eine Genehmigung zur Haustierhaltung erteilt werden.