

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH – FAQs Hauptstadtwohnen

Allgemein

Was bedeutet Segment Hauptstadtwohnen?

Wohnen auf Zeit: Unsere Apartments im Segment Hauptstadtwohnen richten sich an Geschäftskunden mit einem befristeten Wohnbedarf.

Wer sich beruflich für eine bestimmte Zeit in Berlin aufhält, sucht ein 2. Zuhause – individuell und komfortabel. Unsere Business-Apartments befinden sich alle in zentraler oder zentral angebundener Lage – die eigentliche Mitte Berlins ist nie weit entfernt. Geschmackvoll eingerichtet und mit einem umfassenden, individuellen Serviceangebot ist dies die erste Wahl, wenn es um temporäres Wohnen und Arbeiten in Berlin geht.

Ist der Mietvertrag befristet oder unbefristet?

Der Mietvertrag ist befristet. Die Mietvertragsdauer richtet sich nach dem Bedarf des Mieters, sie beträgt längstens 12 Monate.

Was ist bei der Bewerbung auf ein Apartment zu beachten?

Bei der Bewerbung ist ein persönlicher Befristungsgrund (Aufenthaltsgrund) verpflichtend zu benennen.

Apartment Ausstattung

Hat das Apartment einen Internetanschluss bzw. WLAN?

Angaben zur Internetausstattung entnehmen Sie bitte dem jeweiligen Exposé.

Kann ich im Apartment meine Wäsche waschen?

In jeder Apartmentanlage befindet sich ein Waschcenter mit kostenpflichtigen Waschmaschinen und -trockner (Zahlung per EC-Karte oder über eine gesonderte APP), welche von den Apartmentmietern genutzt werden können.

Die Nutzung einer eigenen Waschmaschine im Apartment ist nicht gestattet.

Was versteht man unter Hausratausstattung?

Unsere möblierten Apartments verfügen über eine separate oder integrierte Einbauküche sowie ein Bad mit Dusche. Unsere Apartments im Segment „Hauptstadtwohnen“ sind zudem mit Hausrat – Fernseher, Geschirr, Besteck, Kaffeemaschine, Staubsauger usw. – ausgestattet. Zur Hausratausstattung gehören ebenfalls Kopfkissen und Bettdecken, jedoch sind keine Bezüge sowie Handtücher vorhanden. Für die Bereitstellung von Bettwäschen und Handtüchern können Sie unseren Service „Wäschewechsel“, siehe nächste Frage, gern in Anspruch nehmen.

Angaben zur Hausratausstattung entnehmen Sie bitte dem jeweiligen Exposé.

Welche Serviceleistungen können zusätzlich gebucht werden?

Sie können in unseren Apartmenthäusern im Segment „Hauptstadtwohnen“, sowohl eine Reinigung des Apartments (unter anderem Fußboden saugen/fegen und wischen, Fensterbänke abwischen, etc.) als auch den Service Wäschewechsel (Wäschepaket) bei uns zusätzlich buchen.

Angaben zum Service entnehmen Sie bitte dem jeweiligen Exposé sowie der aktuellen Servicepreisliste.

Können auch zwei Personen in einem 1-Zimmer-Apartment wohnen?

Ein 1-Zimmer-Apartment ist ausschließlich für eine Person gestattet. Die Ausstattung im Apartment ist auf eine Person konzipiert.

Gibt es PKW-Stellplätze oder Fahrradstellplätze?

Angaben zu PKW- und Fahrradstellplätzen entnehmen sie bitte dem jeweiligen Exposé.

Bewerbung auf ein Apartment

Wann bekomme ich eine Rückmeldung zu meiner Bewerbung?

Rückmeldungen erfolgen zeitnah. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass es auf Grund zahlreicher Anfragen zu Verzögerungen bei der Bearbeitung kommen kann.

Welche Unterlagen werden für eine vollständige Bewerbung benötigt?

Für eine Prüfung auf Eignung und Bonität benötigen wir folgende Unterlagen:

- Lohn- und Gehaltsbescheinigungen der letzten drei Monate oder
- Aktuelle Gewerbeanmeldung (bei Selbständigen) und Erklärung des Steuerberaters über Einkommen der letzten 3 Monate mit Kennzeichnung vor bzw. nach Steuern oder
- Kopie des Arbeitsvertrages (wenn keine Gehaltsbescheinigung vorliegt) bzw. offizielle Erklärung des Arbeitgebers über die Höhe der Bezüge inkl. der Angabe, ob das Beschäftigungsverhältnis befristet oder unbefristet ist
- Abfragen von Wirtschaftsdateien (Regelfall z. B. „Creditreform“ oder „Schufa“) optional
- Vorlage Ausweis eventuell Visum (insofern erforderlich)

Was passiert, nachdem ich meine Bewerbung abgeschickt habe?

Nach Prüfung der Unterlagen wird sich unser Vermietungsteam mit Ihnen in Verbindung setzen.

Vertragsbedingungen

Bekomme ich eine Betriebskostenabrechnung?

Nein, da es sich bei unseren Mietverträgen im Segment Hauptstadtwohnen um eine All-Inclusive-Miete handelt erhalten Sie keine Betriebskostenabrechnung.

Warum muss ich eine Endreinigungspauschale bezahlen?

Bei Vertragsende wird nach Rückgabe der Mietsache eine Endreinigung des Apartments durch eine Reinigungsfirma fachgerecht durchgeführt. Wir erheben einmalig und in Abhängigkeit von der Apartmentgröße eine Endreinigungspauschale zwischen 100,00 € und 165,00 €.

Wann ist die erste Miete fällig?

Die erste Miete und die Endreinigungspauschale sind spätestens zu Beginn des Mietverhältnisses bargeldlos und kostenfrei auf das Konto der Vermieterin zu zahlen. Bei Überweisungen der Miete sind anfallende Bankgebühren vom Mieter zu tragen. Dies gilt insbesondere bei Überweisungen aus dem Ausland. Der Mieter hat die Kosten beim ausführenden Kreditinstitut zu erfragen und bei der Überweisung zu berücksichtigen.

Wann bekomme ich die Schlüssel?

Gemäß Mietvertrag ist eine Schlüsselübergabe ab Mietbeginn, also dem ersten Tag des Mietverhältnisses möglich. Eine Terminvereinbarung zur Schlüsselübergabe erfolgt mit dem zuständigen Hausmeister. Die Telefonnummer des Hausmeisters erhalten Sie mit dem Mietvertrag.

Sonstige Fragen

Sind Haustiere bei Ihnen gestattet?

Haustiere sind grundsätzlich nicht gestattet. Auf Anfrage kann eine Genehmigung zur Haustierhaltung erteilt werden.