berlinovo



# Von Zuviel zu Genau-Richtig

**Wohnungsverkleinerung leicht gemacht**

**Ihre Wohnung ist zu groß geworden – weil die Kinder ausgezogen sind, sich Ihre Lebenssituation verändert hat oder Sie beruflich viel unterwegs sind? Ab dem 1. September 2025 unterstützt Sie berlinovo beim Wechsel in eine kleinere, besser passende Wohnung.**

## Warum ein Wohnungswechsel?

Wohnbedürfnisse ändern sich. Was früher ideal war, kann heute zu groß oder unpraktisch sein. Mit unserem Wohnungswechsel-Angebot unterstützen wir Sie bei der Suche nach einer kleineren, besser passenden Wohnung innerhalb unseres Wohnungsbestands. Das entlastet Sie und hilft sogar dabei, den Wohnraum in Berlin effizienter zu nutzen.



* Die neue, kleinere Wohnung muss nachhaltig für den/die Mieter*in leistbar sein, d. h. die Miete darf maximal ein Drittel des monatlichen Haushaltseinkommens darstellen. Ein Rechtsanspruch auf den Wohnungswechsel besteht nicht.

**Ihre Vorteile:**

- **Passende Wohnungsangebote:** Sie erhalten von uns je nach Verfügbarkeit bis zu drei passende Wohnungsangebote innerhalb von zwölf Monaten zugeschickt. Anschließend können Sie entscheiden, ob die Wohnung für Sie in Frage kommt, und einen Besichtigungstermin vereinbaren.
- **Faire Miete:** Der monatliche Mietpreis der neuen Wohnung richtet sich nach der ortsüblichen Vergleichsmiete (ohne Neuvermietungszuschlag) bzw. den geltenden Förderbestimmungen.
- **Keine doppelte Miete:** Durch einen zeitlich abgestimmten Umzug zahlen Sie keine doppelte Miete.
- **Mieterlass möglich:** Mietende mit geringem Einkommen können beim Wohnungswechsel einen einmaligen Mieterlass erhalten. Dabei gilt: Haushalte mit einem Einkommen bis WBS 140 erhalten maximal zwei Nettokaltmieten Mietreduktion, Haushalte mit Einkommen bis WBS 220 erhalten maximal eine Nettokaltmiete. Die Prüfung erfolgt durch berlinovo.

**Wer kann mitmachen?**

**Alle aktuellen Mieter*innen, die im Eigenbestand der berlinovo wohnen** und sich um mindestens ein Zimmer sowie 10 m² in der Wohnungsgröße verkleinern möchten.*

**Und so geht's:**

Sprechen Sie Ihre Kundenbetreuerin bzw. Ihren Kundenbetreuer an. Wir unterstützen Sie gern bei Ihrem Wohnungswechsel.

Weitere Informationen zum Wohnungswechsel finden Sie unter berlinovo.de

**Jetzt wechseln.**
**Und wieder genau richtig wohnen.**

berlinovo

# Interessiert?

**Dann kontaktieren Sie uns gern!**
**wohnungswechsel@berlinovo.de**

**Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH**
**Linkstraße 10**
**10785 Berlin**
**berlinovo.de**

Folge uns auf