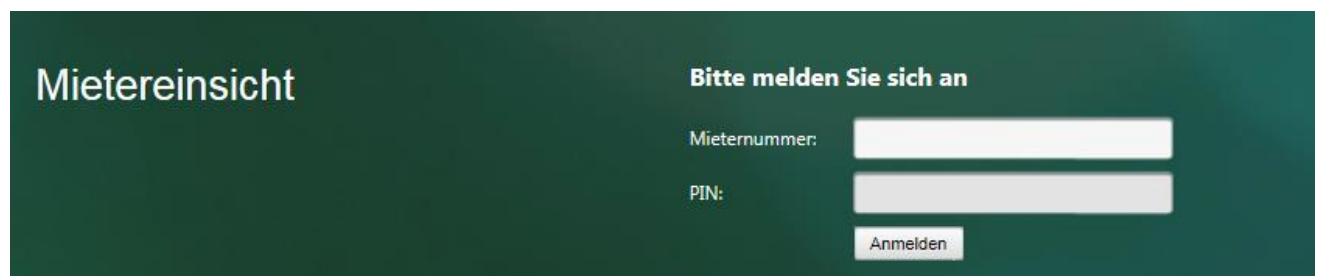


## **Betriebs- und Nebenkosten online checken: einfach, schnell, direkt** Anleitung

Sie haben Ihre Betriebs- und Nebenkostenabrechnung erhalten und wollen nun von Ihrem Recht Gebrauch machen, die dazugehörigen Rechnungsbelege einzusehen? Kein Problem! **Denn bei der berlinovo können Sie Ihre Rechnungsbelege ganz einfach online einsehen und prüfen.**

### **Wie logge ich mich ein?**

Nach Erhalt des Zugangs-Pin (Code) durch einen Mitarbeiter der **berlinovo** können Sie sich nach Eintragung Ihrer Mieternummer und der erhaltenen Pin einloggen. Jetzt können Sie persönlich die Ihrer Abrechnung zu Grunde liegenden Abrechnungsbelege online einsehen.



The screenshot shows a dark green login interface. On the left, the text 'Mietereinsicht' is displayed in white. On the right, the heading 'Bitte melden Sie sich an' is followed by two input fields: 'Mieternummer:' and 'PIN:'. Below these fields is a white button labeled 'Anmelden'.

Sobald Sie sich erfolgreich eingeloggt haben, gelangen Sie auf die Startseite der Mietereinsicht.

Mit dem Weiterbutton gelangen Sie zu der Übersicht der einzelnen Abrechnungspositionen. Diese sind in der gleichen Reihenfolge sortiert wie auf Ihrer Abrechnung.

### **Zugangscode nur einmal nutzbar**

Aus Sicherheitsgründen können Sie Ihren persönlichen Zugangscode nur einmalig nutzen. Durch das Ausloggen erlischt der Code. Auch nach der automatischen Abmeldung (20 Minuten online ohne Aktivität) verliert der Code seine Gültigkeit. Bitte beachten Sie, dass der Zugangscode insgesamt zeitlich befristet ist. Nähere Informationen hierzu finden Sie auf dem Dokument mit dem Zugangscode (PIN).

▼	0100	Grundsteuer	7
▼	0310	Niederschlagswasser (BK)	6
▼	0802	Straßenreinigung	4
▼	0803	Müllabfuhr	1
▼	0840	Lohn Schnee- und Eisbeseitig.	2
▼	0900	Lohn Gebäudereinigung	2
▼	1000	Lohn Gartenpflegekosten	2
▼	1010	Spielplatzwartung	1
▼	1101	Kosten der Beleuchtung	7
		<a href="#">1101 - Kosten der Beleuchtung - 2014 - 3003000588</a>	
		<a href="#">1101 - Kosten der Beleuchtung - 2014 - 3003000379</a>	
		<a href="#">1101 - Kosten der Beleuchtung - 2014 - 3003000702</a>	
		<a href="#">1101 - Kosten der Beleuchtung - 2014 - 3003000416</a>	
		<a href="#">1101 - Kosten der Beleuchtung - 2014 - 3003000415</a>	
		<a href="#">1101 - Kosten der Beleuchtung - 2014 - 3003000410</a>	
		<a href="#">1101 - Kosten der Beleuchtung - 2014 - 3003000349</a>	

Durch das Klicken auf das Dreieck vor einer Abrechnungsposition wird diese geöffnet und alle verfügbaren Rechnungen angezeigt. Klicken Sie auf eine einzelne dieser Rechnung, werden Sie automatisch auf die Ansicht dieser Rechnung geführt.

Abbildung: Aufstellung Abrechnungsbelege

Alle weiteren verfügbaren Rechnungen werden hier auf der rechten Seite angezeigt und können durch anklicken aufgerufen werden. Möchten Sie die Rechnungen einer anderen Abrechnungsposition sehen, gelangen Sie unter **Aktionen** zurück zur Dokumentenübersicht.

Abbildung: Beispiel eines aufgerufenen Rechnungsbeleges

The screenshot shows the Berlinovo web interface. At the top, it says 'berlinovo: Mietereinsicht' and 'Login'. Below the logo, the selected invoice is titled '1101 - Kosten der Beleuchtung - 2014 - 3003000588'. A note below the title says: 'Wenn Sie das Dokument drucken möchten, benutzen Sie bitte die Schaltfläche „Dokument drucken“ rechts unter „Aktionen“.' The main content area shows the MVV Energie logo and contact information for Rudi Schmitt, including phone, fax, email, and internet addresses, along with the invoice number 20000626280. On the right side, there is an 'Aktionen' section with links for 'Zurück zur Dokumentenübersicht' and 'Hilfeseite aufrufen'. Below that is a section 'Weitere Dokumente der gewählten Gruppe' listing several other invoice numbers with expandable arrows.

Für weitere Fragen steht Ihnen Ihr zuständiger **berlinovo** Mitarbeiter gern zur Verfügung.