

## Wohnkonzept für Beschäftigtenwohnen in Berlin Kladow

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Christoph-Kolumbus-Straße 11 in 14089 Berlin-Kladow!

Hier erwartet Sie nicht nur eine moderne und schöne Wohnung, sondern auch das grüne und ruhige Umfeld dieses charmanten Stadtteils im Bezirk Spandau, das Ihnen viel Erholung und Naturgenuss bietet. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch ihre Nähe zur Havel und zu weitläufigen Grünflächen aus, die zu entspannten Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einladen.

Auf dem Grundstück entsteht ein gemischtes Wohnkonzept für Senioren- und Beschäftigtenwohnen.



### Lage, Verkehrsanbindung

Die Christoph-Kolumbus-Straße 11 befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Umgebung, die eine hohe Lebensqualität bietet. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr wird durch die Bus-Haltestelle „Christoph-Kolumbus-Straße“ (Buslinie 134) oder die Bus-Haltestelle „General-Steinhoff-Kaserne“ (Express-Buslinie X34) gewährleistet, die sich in unmittelbarer Nähe befinden. Von hier aus gelangen Sie schnell in die Innenstadt von Spandau und zu anderen Stadtteilen Berlins.

Zudem sind Supermärkte, Restaurants und Erholungsstätten fußläufig erreichbar, was das Wohnen besonders komfortabel macht.

### Ausstattung im Überblick

Das Wohnungsangebot im Beschäftigtenwohnen umfasst unmöblierte Wohnungen sowie möblierte Wohnungen.

Die Wohnungen bieten eine hochwertige Ausstattung für maximalen Komfort. Zu den Highlights gehören:

- Einbauküche
- Fußbodenheizung
- moderne Bäder mit ebenerdigen Duschen
- Balkon / Terrasse
- Kellerraum
- Fahrradstellplatz
- Bodentiefe Fenster
- Begrünter Innenhof mit Spielplatz

### Überblick

Beschäftigtenwohnen

Anzahl der Wohnungen:	41
Zimmeranzahl:	1 - 3
Wohnfläche:	22 – 64 m <sup>2</sup>
Bezugsfertig:	ab Februar 2025
Bruttowarmmiete pro Monat:	ab 616,22 € bis 1.202,51 €

### Beratung und Vermietung

**UNSERE NEUE ANSCHRIFT AB 01.01.2025:**

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH  
Bestandsmanagement Apartments  
Linkstraße 10  
10785 Berlin

E-Mail:  
[wa2382@berlinovo.de](mailto:wa2382@berlinovo.de)