# berlinovo

# Wohnraum für Landesbeschäftigte in Berlin Karlshorst

Unter dem Segment "Beschäftigtenwohnen" bieten wir für Beschäftigte der Berliner Landesunternehmen, der öffentliche Verwaltung sowie deren Kooperationspartner ab sofort bezugsfähig unseren Neubau in Berlin-Karlshorst an.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Ehrlichstr. 82 in Berlin Karlshorst, wo Sie nicht nur eine exquisite Wohnung vorfinden, sondern auch das schöne grüne Umfeld dieses idyllischen Stadtteils genießen können.



## Lage, Verkehrsanbindung

Das Wohnhaus befindet sich zwischen der Spree und dem Prinzenviertel im Ortsteil Berlin-Karlshorst

Die gute Anbindung an den ÖPNV ermöglicht auch eine schnelle Erreichbarkeit in die City und andere Stadtbezirke.

Supermärkte, Restaurants und Erholungsstätten liegen in fußläufiger Entfernung.

# Ausstattung im Überblick

Die Wohnungen bieten eine hochwertige Ausstattung für maximalen Komfort. Zu den Highlights gehören:

- Einbauküche von Sachsenküchen
- Fußbodenheizung
- moderne B\u00e4der mit ebenerdigen Duschen
- Elektrische Rollläden
- Balkon
- Aufzug
- Kellerraum
- Fahrradstellplatz
- Bodentiefe Fenster
- digitale Paketbox
- Waschcenter mit Miele-Waschmaschinen
- Begrünter Innenhof mit Spielplatz und Fitnessgeräten
- Blockheizkraftwerk für nachhaltige Energieversorgung

#### Überblick

Anzahl der Wohnungen: 92 Zimmeranzahl: 1 - 3

Wohnfläche:  $19 - 110 \text{ m}^2$ Bezugsfertig: ab Juli 2024

## **Beratung und Vermietung**

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH Bestandsmanagement Apartments Hallesches Ufer 74 – 76 10963 Berlin

Bei Interesse senden Sie uns gern Ihre Anfrage per E-Mail an unser Postfach der Ehrlichstraße 82: wa1102@berlinovo.de