

**WOHNSINNICG  
FLEXIBEL**

Wohnen auf Zeit.

**Merler Weg 52  
in Berlin-Marzahn**

Ein- und Zwei-Zimmer-Apartments  
in ruhiger Lage

**berlinovo**  
Apartment



### Lage & Anbindung

Das Apartmenthaus liegt ruhig und doch verkehrsgünstig am Rande einer Gartensiedlung. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung in die City. Zum S-Bhf. Springpfuhl (S7, S75) sind es nur 5 Minuten Fußweg. Von hier aus fahren Sie nur 25 Minuten bis zur Friedrichstraße. Geschäfte, Dienstleistungen, Restaurants und ein Kino, Post, Apotheke und Bank finden Sie ebenfalls gleich am S-Bahnhof. Ihren täglichen Einkauf erledigen Sie bequem im Supermarkt nebenan.

### Ausstattung

Die ruhig gelegenen Ein- und Zwei-Zimmer Apartments sind modern ausgestattet. Sie eignen sich besonders für Mieter, die ein ruhiges Wohnumfeld mit guter Verkehrsanbindung in die City suchen. Die Ausstattung mit Fernseher, Weckradio, Staubsauger und Geschirr ist in jedem Apartment bereits vorhanden. Eine Küche und ein gefliestes Wannenbad vervollständigen das Apartment. Nutzen Sie in der warmen Jahreszeit den Balkon für ein entspannendes Sonnenbad.

### Unser Service

- **Einzug zu jeder Tages- und Nachtzeit** nach Absprache mit dem Hausmeister über Schlüsselresor
- **Waschcenter** mit Münzwaschmaschinen und Trocknern

Auf Wunsch vereinbaren wir mit Ihnen gern folgende Leistungen:

- **Apartmentreinigung**
- **Bereitstellung** und Wechsel von Handtüchern und Bettwäsche
- **PKW-Parkplätze**, kostengünstig zur Anmietung

Unser Hausmeister ist vor Ort. Er hilft Ihnen gern bei allen organisatorischen und praktischen Fragen.

**Herzlich willkommen!**

### Beratung & Vermietung

Hallesches Ufer 74 – 76  
10963 Berlin

**Tel.:** +49 30 25441-333

**Fax:** +49 30 25441-3139

**E-Mail:** apartment@berlinovo.de

**www.berlinovo.de**