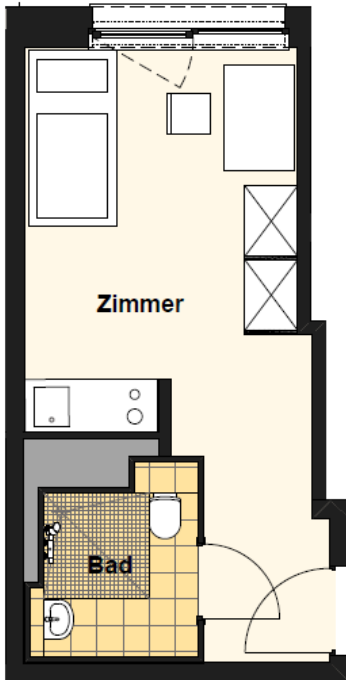


Studierendenapartments! Neubau!

Am Tierpark 44, 10319 Berlin Lichtenberg

Einzel- und Doppelapartments sowie WG-Zimmer ab 440,00 €/mtl. alles inklusive*!

Grundrissvarianten



Typ Einzelapartment

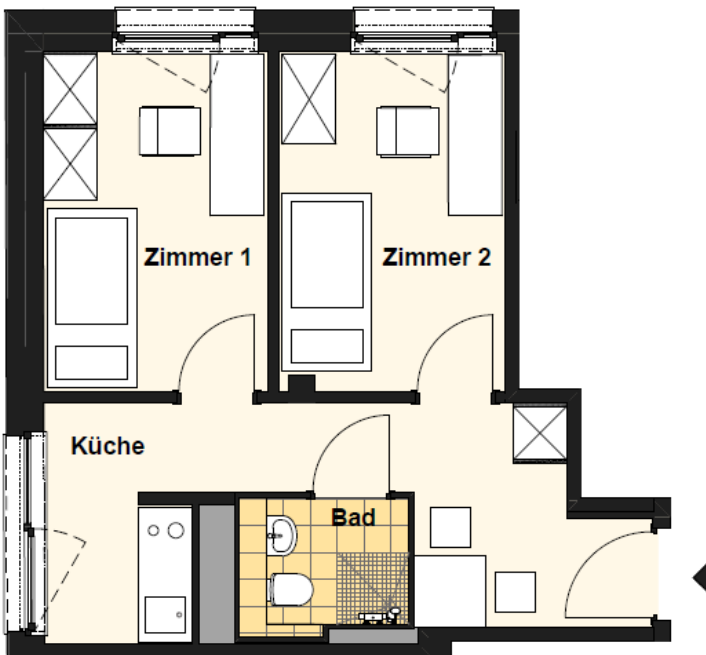
Einzelapartment zur exklusiven Alleinnutzung

Gesamtfläche ca. 16 - 20 m²
Gesamtmiete* 520,00 €

Kautions = 2x Gesamtmiete* 1.040,00 €

Endreinigungspauschale 100,00 €/einmalig

Mietdauer min. 12 Monate max. 42 Monate



Typ Doppelapartment 1

Doppelapartment zur Nutzung als WG mit Einzelzimmervermietung und gemeinsamer Nutzung von Bad und Küche

Gesamtfläche: ca. 30 – 34 m²
Gesamtmiete* Zi 1 440,00 €/mtl.
Gesamtmiete* Zi 2 440,00 €/mtl.

Kautions = 2x Gesamtmiete je Zimmer 880,00 €

Endreinigungspauschale je Zimmer 70,00 €/einmalig

Mietdauer min. 12 Monate max. 42 Monate

*Nebenkosten gem. 2. BetrKV sowie Stromkosten in der Gesamtmiete enthalten. Internet- sowie Rundfunkgebühren nicht enthalten.

Studierendenapartments! Neubau!

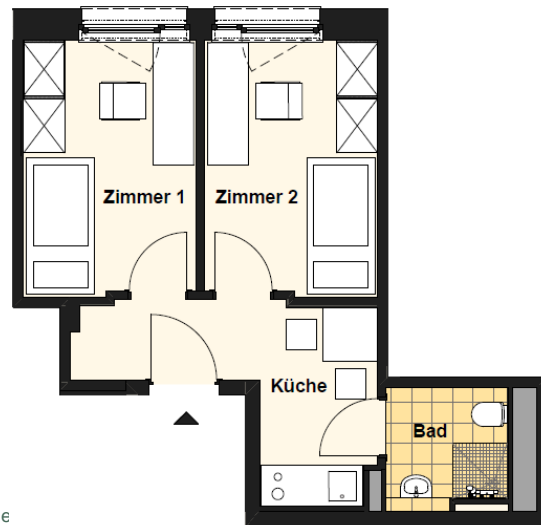
Am Tierpark 44, 10319 Berlin Lichtenberg

Einzel- und Doppelapartments sowie WG-Zimmer ab 440,00 €/mtl. alles inklusive*!
Grundrissvarianten

Typ Doppelapartment 2

Dreier Apartment zur Nutzung als WG mit Einzelzimmervermietung und gemeinsamer Nutzung von Bad und Küche

Gesamtfläche:	ca. 30 – 34 m²
Gesamtmiete* Zi 1	440,00 €/mtl.
Gesamtmiete* Zi 2	440,00 €/mtl.
Endreinigungspauschale je Zimmer	70,00 €/einmalig
Kaution = 2x Gesamtmiete je Zimmer:	880,00 €
Mietdauer:	min. 12 Monate max. 42 Monate



*Nebenkosten gem. 2. BetrKV sowie Stromkosten in der Gesamtmiete enthalten. Interne

Sehr geehrte Mietinteressentin,
sehr geehrter Mietinteressent,

Das Apartmenthaus Am Tierpark 44, 10319 Berlin Lichtenberg. Nur Studierende!

Unsere Apartments im Studentenhaus Am Tierpark 44, 10319 **Berlin Lichtenberg** werden ausschließlich an Vollzeitstudierende, welche an einer Berliner oder Potsdamer Universität studieren bzw. zeitnah studieren werden, vermietet.

Nachfolgend erhalten Sie weitere Informationen zu Ihrer Anfrage:

- **1-Zimmer-Apartment Typ 1** (ca. 16 - 20 m²): **ab 520,00 €/mtl. je Apartment** (für 1 Person) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)
- **2-Zimmer-Apartment Typ 1** (ca. 30 - 34 m²): **ab 440,00 €/mtl. je Apartment** monatlich (für max. 2 Personen) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)
- **2-Zimmer-Apartment Typ 2** (ca. 30 - 34 m²): **ab 440,00 €/mtl. je Zimmer** (max. 2 Personen je Apartment) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)
- Wir erheben eine einmalige **Endreinigungspauschale** für ein 1-Zimmer-Apartment in Höhe von 100,- €, für ein 2-Zimmer-Apartment in Höhe von 70,- €, für ein Zimmer.
- Die erste Miete ist gemeinsam mit der Kautions- und der Endreinigungspauschale per Banküberweisung (Überweisungsbeleg erforderlich) bis zur Übergabe, spätestens jedoch bis zum Mietbeginn, zu zahlen.
- Die Anmietung kann nur mit Zahlung einer Kautions- (zwei Monatsmieten) und/oder Hinterlegung einer freiwilligen Bürgschaft abgeschlossen werden. Der Bürge muss in Deutschland wohnen und arbeiten. Vom Bürgen sind der Personalausweis und der letzte, aktuelle Einkommensnachweis vorzulegen.
- Im Objekt befindet sich ein Waschcenter mit Waschmaschinen und Wäschetrocknern sowie Waschmittel. Die Gebühr für die Nutzung der Wascheräte kann über eine App bargeldlos entrichtet werden.
- Für die Apartments am Tierpark 44, 10319 Berlin Lichtenberg schließen wir befristete Mietverträge mit einer festen Vertragslaufzeit von max. 42 Monaten für Bachelor-/Erststudierende sowie max. 24 Monate für Master. Es wird jedoch ein Kündigungsrecht für Mieter, mit einer Frist von zwei Monaten zum Monatsende vereinbart.

Für einen Mietvertragsabschluss sind folgende Unterlagen vorzulegen:

1. Interessentenbogen
2. Aktuelle Immatrikulationsbescheinigung bzw. Nachweis über die Studienanmeldung
3. Personalausweis oder Pass (Visum/Aufenthaltstitel)
4. Einkommensnachweis und/oder Bürgschaft.

Beachten Sie bitte, dass unsere Apartments am Tierpark 44, 10319 Berlin Lichtenberg ohne Hausrat (kein Fernseher, Besteck, Geschirr, Staubsauger, Kaffeemaschine, Bettzeug) ausgestattet sind.

Da sich die Verfügbarkeit täglich ändert, sind alle Informationen unverbindlich.