

Wohnkonzept für Beschäftigtenwohnen in Berlin Neukölln

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Ringslebenstraße 1 in Berlin-Rudow!

Dieser moderne Neubau bietet Ihnen nicht nur stilvolle, möblierte Apartments, sondern auch eine ruhige und gut angebundene Lage im südlichen Berlin. In unmittelbarer Nähe finden Sie Grünflächen sowie eine ausgezeichnete Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, die Sie schnell ins Berliner Stadtzentrum bringen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote sind ebenfalls gut erreichbar – die perfekte Kombination aus urbanem Leben und erholsamen Rückzugsorten.

Auf dem Grundstück entsteht ein gemischtes Wohnkonzept für Senioren- und Beschäftigtenwohnen.



Lage, Verkehrsanbindung

Das Apartmenthaus liegt im südlichen Berlin, im Stadtteil Rudow. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den U-Bahnhof Lipschitzallee, von wo aus Sie direkt ins Berliner Stadtzentrum fahren. Der Flughafen BER ist ebenfalls schnell erreichbar.

Das Einkaufszentrum **Gropius Passagen**, zahlreiche Restaurants und das **Stadtbad Lipschitzallee** befinden sich in der Nähe, ebenso wie der Landschaftspark Rudow-Altglienicke für erholsame Spaziergänge. Eine ideale Mischung aus urbanem Leben und grünen Oasen.

Besonderheit: Gemeinschaft erleben im Nachbarschaftstreff

Um eine lebendige und aktive Gemeinschaft in der Apartmentanlage zu fördern, bietet die Berlinovo in Zusammenarbeit mit der SOPHIA Berlin GmbH ein **Nachbarschaftstreff** als besonderes Angebot in der Apartmentanlage an. Der Treffpunkt bietet Raum für Begegnungen, Austausch und Unterstützung für alle Mieter:innen. Es wird ein abwechslungsreiches Programm angeboten, welches gemeinsam mit und von den Mieter:innen gestaltet wird. Eine Einladung, aktiv am Gemeinschaftsleben teilzunehmen – egal ob jung oder alt!

Ausstattung im Überblick

Das Wohnungsangebot im Beschäftigtenwohnen umfasst vollständig möblierte 1 bis 2-Zimmer-Apartments.

Die Apartments bieten eine hochwertige Ausstattung für maximalen Komfort. Zu den Highlights gehören:

- Einbauküche
- Möblierung
- Fußbodenheizung
- moderne Bäder mit ebenerdigen Duschen
- Balkon / Terrasse
- Aufzug
- Fahrradstellplatz
- Bodentiefe Fenster
- extensive Dachbegrünung
- attraktive Außenanlagen mit Spiel- und Erholungsflächen

Überblick

Beschäftigtenwohnen

Anzahl der Apartments: 62
Zimmeranzahl: 1 - 2
Wohnfläche: 24 – 58 m²
Bezugsfertig: voraussichtlich ab April 2025

Bruttowarmmiete inkl. Vorauszahlung
Nebenkosten pro Monat: ab 630,00 € bis 1.284,00 €

zusätzlich Servicepauschale Nachbarstreff pro Monat: 20,00 €

Gesamtkosten pro Monat: ab 650,00 € bis 1.304,00 €

Beratung und Vermietung

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH
Bestandsmanagement Apartments
Linkstraße 10
10785 Berlin

E-Mail: wa2501@berlinovo.de