

Sehr geehrte Mietinteressentin,
sehr geehrter Mietinteressent,

Das Apartmenthaus Brückenstraße 12-13, 12439 Berlin Treptow-Köpenick wird voraussichtlich im Oktober/November 2022 fertiggestellt.

Unsere Apartments im Studentenhaus in der **Brückenstr. 12-13, 12439 Berlin Treptow-Köpenick** werden ausschließlich an Vollzeitstudierende, welche an einer Berliner oder Potsdamer Universität studieren bzw. zeitnah studieren werden, vermietet.

Nachfolgend erhalten Sie weitere Informationen zu Ihrer Anfrage:

- **1-Zimmer-Apartment Typ 1** (ca. 16 m²): **ab 480,00 €/mtl. je Apartment** (für 1 Person) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)
- **2-Zimmer-Apartment Typ 2 Studio** (ca. 26 m²): **ab 860,00 €/mtl. je Apartment** monatlich (für max. 2 Personen) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)
- **2-Zimmer-Apartment Typ 2x1 und Typ 2x1L** (ca. 32-36 m²): **ab 430,00 €/mtl. je Zimmer** (max. 2 Personen je Apartment) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)
- **3-5 Zimmer-Apartment Typ 3x1, Typ 5x1** (ca. 54-93 m²): **ab 400,00 €/mtl. je Zimmer** (max. 1 Person je Zimmer) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)
- Wir erheben eine einmalige **Endreinigungspauschale** für ein 1-Zimmer-Apartment in Höhe von 85,- €, für ein 2-Zimmer-Apartment oder Studio in Höhe von 95,- €, für ein Zimmer innerhalb einer WG in Höhe 40,00 €.
- Die erste Miete ist gemeinsam mit der Kautions- und der Endreinigungspauschale per Banküberweisung (Überweisungsbeleg erforderlich) bis zur Übergabe, spätestens jedoch bis zum Mietbeginn, zu zahlen.
- Die Anmietung kann nur mit Zahlung einer Kautions- (zwei Monatsmieten) und/oder Hinterlegung einer freiwilligen Bürgschaft abgeschlossen werden. Der Bürge muss in Deutschland wohnen und arbeiten. Vom Bürgen sind der Personalausweis und der letzte, aktuelle Einkommensnachweis vorzulegen.
- Im Objekt befindet sich ein Waschcenter mit Waschmaschinen und Wäschetrocknern sowie Waschmittel. Die Gebühr für die Nutzung der Wascheräte kann über eine App bargeldlos entrichtet werden.
- Für die Apartments in der Brückenstr. 12-13, 12439 Berlin Treptow-Köpenick schließen wir befristete Mietverträge mit einer festen Vertragslaufzeit von max. 42 Monaten für Bachelor-/Erststudierende sowie max. 24 Monate für Master. Es wird jedoch ein Kündigungsrecht für Mieter, mit einer Frist von zwei Monaten zum Monatsende vereinbart.

Für einen Mietvertragsabschluss sind folgende Unterlagen vorzulegen:

1. Interessentenbogen
2. Aktuelle Immatrikulationsbescheinigung bzw. Nachweis über die Studienanmeldung
3. Personalausweis oder Pass (Visum/Aufenthaltstitel)
4. Einkommensnachweis und/oder Bürgschaft.

Beachten Sie bitte, dass unsere Apartments in der Brückenstr. 12-13, 12439 Berlin Treptow-Köpenick ohne Hausrat (kein Fernseher, Besteck, Geschirr, Staubsauger, Kaffeemaschine, Bettzeug) ausgestattet sind.

Da sich die Verfügbarkeit täglich ändert, sind alle Informationen unverbindlich.