



Apartments für Studierende! Neubau!

Siemensstraße 6 in 12459 Berlin-Treptow/Köpenick

Einzel- und Mehrpersonapartments ab 420 €/mtl. alles inklusive*!



Ausstattung

Das Apartmenthaus für Studierende bietet eine Vielfalt an voll ausgestatteten, ca. 10m² bis 30m² großen Einzel- und Mehrpersonapartments (bis zu 4 Personen).

Jedes Apartment verfügt über eine praktische Pantryküche inkl. Ceranfeld, Spüle, Kühlschrank sowie mindestens ein modernes Bad mit bodengleicher Dusche. Als idealer Rückzugsort ist jedes Schlafzimmer einzeln abschließbar und mit jeweils einem Bett, Schreibtisch und Einbauschränk ausgestattet.

Miete pro Zimmer: 420 EUR - 550 EUR.

Die komfortable „Learning Lounge“ und der Außenbereich im Hinterhof laden zum Verweilen ein. Die zahlreichen Fahrradstellplätze sowie ein exklusiv für die Studierenden zugänglicher Waschsalon runden das Angebot an Gemeinschaftsflächen ab. Als kulinarisches Highlight befindet sich im Erdgeschoss ein Backshop mit Café.

Unser Service

Alles drin Mieten inkl. Nebenkosten* und Strom. Keine Abrechnungen nach Mietende.

Einzüge sind nach Absprache zu jeder Tages- und Nachtzeit über einen Schlüsseltresor umsetzbar.

Auf Wunsch können Sie folgende zusätzliche Leistungen nutzen:

- IP-TV und Internet über externen Anbieter - Hotzone - buchbar (kostenpflichtig)
- Waschmaschinen und Trockner (über App oder Kartenzahlung nutzbar)
- Fahrradstellplätze (kostenlos)

Der Hausmeister ist zu den Öffnungszeiten vor Ort. Er hilft Ihnen gern bei allen Fragen rund um Ihr möbliertes Apartment.

Zusätzliche Informationen finden Sie im Foyer des Apartmenthauses.

Lage

Das Apartmenthaus befindet sich im Ortsteil Oberschöneweide im Bezirk Treptow-Köpenick nahe der Spree.

Direkt vor dem Haus befindet sich eine Haltestelle mit schnellen Verbindungen zur HTW Berlin.

 365
 27/ 60 / 61 / 72

Innerhalb von 10 Bus- bzw. Fahrradminuten erreicht man den S-Bahnhof Schöneweide.

 S8, S9, S45, S46, S47, S85
 RB32, RB24, FEX

Von dort gelangt man mit der S-Bahn und mehreren Straßenbahn- und Buslinien bequem und schnell in die City oder andere Stadtbezirke.

Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister, Restaurants sowie Freizeiteinrichtungen sind fußläufig in der nahen Umgebung erreichbar.

HERZLICH WILLKOMMEN!

Beratung und Vermietung durch

Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH · Hallesches Ufer 74-76 · 10963 Berlin

Tel.: + 49 30 263 97 828-555 · Fax: + 49 30 263 97 828-199 · E-Mail: vermietung@bgg-berlin.com · www.bgg-berlin.com

*Nebenkosten gem. 2. BetrKV sowie Stromkosten in der Gesamtmiete enthalten. Internet sowie Rundfunkgebühren nicht enthalten

Sehr geehrte Mietinteressentin,
sehr geehrter Mietinteressent,

Das Apartmenthaus Siemensstraße 6 in 12459 Berlin-Treptow/Köpenick wird voraussichtlich im Juni 2023 fertiggestellt.

Unsere Apartments im Studierendenhaus in der **Siemensstraße 6 in 12459 Berlin-Treptow/Köpenick** werden ausschließlich an Vollzeitstudierende, welche an einer Berliner oder Potsdamer Universität / Hochschule für ein Erststudium oder ein erstes Masterstudium immatrikuliert sind, vermietet.

Nachfolgend erhalten Sie weitere Informationen zu Ihrer Anfrage:

- **Einzelapartment - Typ 1**
Gesamtmiete* Apartment Lage 1.OG - 4. OG: 510,00 €/mtl. Lage EG,5.OG**: 490,00 €/mtl.
 - **Einzelapartment - Typ 2**
Gesamtmiete* Apartment Lage 1.OG - 4. OG: 550,00 €/mtl. Lage 5.OG**: 510,00 €/mtl.
 - **2-Personen-Wohngemeinschaft**
Gesamtmiete* je Zimmer Lage 1.OG - 4. OG: 470,00 €/mtl. Lage EG,5.OG**: 450,00 €/mtl.
 - **3-Personen-Wohngemeinschaft**
Gesamtmiete* je Zimmer Lage 1.OG - 4. OG: 440,00 €/mtl. Lage 5.OG**: 420,00 €/mtl.
 - **4-Personen-Wohngemeinschaft**
Gesamtmiete* je Zimmer Lage 1.OG - 4. OG: ab 440,00 €/mtl. Lage 5.OG**: ab 420,00 €/mtl.
- Wir erheben eine einmalige **Endreinigungspauschale** für ein Einzelapartment in Höhe von 100,- € und für ein Zimmer innerhalb einer Wohngemeinschaft in Höhe 50,00 €.
 - Die Anmietung kann nur mit Zahlung einer **Kaution (zwei Monatsmieten)** und/oder Hinterlegung einer freiwilligen Bürgschaft abgeschlossen werden. Der Bürge muss in Deutschland wohnen und arbeiten. Vom Bürgen sind der Personalausweis und der letzte, aktuelle Einkommensnachweis vorzulegen.
 - Die erste Miete ist gemeinsam mit der Kaution und der Endreinigungspauschale per Banküberweisung (Überweisungsbeleg erforderlich) bis zur Übergabe, spätestens jedoch bis zum Mietbeginn, zu zahlen.
 - Im Objekt befindet sich ein Waschcenter mit Waschmaschinen und Wäschetrocknern sowie Waschmittel. Die Gebühr für die Nutzung der Wascheräte kann über eine App bargeldlos entrichtet werden.
 - Die Mietverträge werden für die Dauer von maximal 42 Monaten für ein Erststudium bzw. für die Dauer von maximal 24 Monaten für ein erstes Masterstudium abgeschlossen. Es wird jedoch ein Kündigungsrecht für Mieter, mit einer Frist von zwei Monaten zum Monatsende vereinbart.

Für einen Mietvertragsabschluss sind folgende Unterlagen vorzulegen:

1. Interessentenbogen
2. Aktuelle Immatrikulationsbescheinigung bzw. Nachweis über die Studienanmeldung
3. Personalausweis oder Pass (Visum/Aufenthaltstitel)
4. Einkommensnachweis und/oder Bürgschaft.

Beachten Sie bitte, dass unsere Apartments in der Siemensstraße 6 in 12459 Berlin-Treptow/Köpenick ohne Hausrat (kein Fernseher, Besteck, Geschirr, Staubsauger, Kaffeemaschine, Bettzeug) ausgestattet sind.

Da sich die Verfügbarkeit täglich ändert, sind alle Informationen unverbindlich.

*Nebenkosten gem. 2. BetrKV sowie Stromkosten in der Gesamtmiete enthalten. Internet- sowie Rundfunkgebühren nicht enthalten.

** geminderte Wohnfläche aufgrund vorhandener Dachschrägen