

Sehr geehrte Mietinteressentin,  
sehr geehrter Mietinteressent,

## Das Apartmenthaus Siemensstraße 6 in 12459 Berlin-Treptow/Köpenick wird voraussichtlich im Juni 2023 fertiggestellt.

Unsere Apartments im Studierendenhaus in der **Siemensstraße 6 in 12459 Berlin-Treptow/Köpenick** werden ausschließlich an Vollzeitstudierende, welche an einer Berliner oder Potsdamer Universität / Hochschule für ein Erststudium oder ein erstes Masterstudium immatrikuliert sind, vermietet.

### Nachfolgend erhalten Sie weitere Informationen zu Ihrer Anfrage:

- **Einzelapartment - Typ 1**  
Gesamtmiete\* Apartment      Lage 1.OG - 4. OG: 510,00 €/mtl.      Lage EG,5.OG\*\*: 490,00 €/mtl.
  - **Einzelapartment - Typ 2**  
Gesamtmiete\* Apartment      Lage 1.OG - 4. OG: 550,00 €/mtl.      Lage 5.OG\*\*: 510,00 €/mtl.
  - **2-Personen-Wohngemeinschaft**  
Gesamtmiete\* je Zimmer      Lage 1.OG - 4. OG: 470,00 €/mtl.      Lage EG,5.OG\*\*: 450,00 €/mtl.
  - **3-Personen-Wohngemeinschaft**  
Gesamtmiete\* je Zimmer      Lage 1.OG - 4. OG: 440,00 €/mtl.      Lage 5.OG\*\*: 420,00 €/mtl.
  - **4-Personen-Wohngemeinschaft**  
Gesamtmiete\* je Zimmer      Lage 1.OG - 4. OG: ab 440,00 €/mtl.      Lage 5.OG\*\*: ab 420,00 €/mtl.
- Wir erheben eine einmalige **Endreinigungspauschale** für ein Einzelapartment in Höhe von 100,- € und für ein Zimmer innerhalb einer Wohngemeinschaft in Höhe 50,00 €.
  - Die Anmietung kann nur mit Zahlung einer **Kaution (zwei Monatsmieten)** und/oder Hinterlegung einer freiwilligen Bürgschaft abgeschlossen werden. Der Bürge muss in Deutschland wohnen und arbeiten. Vom Bürgen sind der Personalausweis und der letzte, aktuelle Einkommensnachweis vorzulegen.
  - Die erste Miete ist gemeinsam mit der Kaution und der Endreinigungspauschale per Banküberweisung (Überweisungsbeleg erforderlich) bis zur Übergabe, spätestens jedoch bis zum Mietbeginn, zu zahlen.
  - Im Objekt befindet sich ein Waschcenter mit Waschmaschinen und Wäschetrocknern sowie Waschmittel. Die Gebühr für die Nutzung der Wascheräte kann über eine App bargeldlos entrichtet werden.
  - Die Mietverträge werden für die Dauer von maximal 42 Monaten für ein Erststudium bzw. für die Dauer von maximal 24 Monaten für ein erstes Masterstudium abgeschlossen. Es wird jedoch ein Kündigungsrecht für Mieter, mit einer Frist von zwei Monaten zum Monatsende vereinbart.

### Für einen Mietvertragsabschluss sind folgende Unterlagen vorzulegen:

1. Interessentenbogen
2. Aktuelle Immatrikulationsbescheinigung bzw. Nachweis über die Studienanmeldung
3. Personalausweis oder Pass (Visum/Aufenthaltstitel)
4. Einkommensnachweis und/oder Bürgschaft.

Beachten Sie bitte, dass unsere Apartments in der Siemensstraße 6 in 12459 Berlin-Treptow/Köpenick ohne Hausrat (kein Fernseher, Besteck, Geschirr, Staubsauger, Kaffeemaschine, Bettzeug) ausgestattet sind.

Da sich die Verfügbarkeit täglich ändert, sind alle Informationen unverbindlich.

\*Nebenkosten gem. 2. BetrKV sowie Stromkosten in der Gesamtmiete enthalten. Internet- sowie Rundfunkgebühren nicht enthalten.

\*\* geminderte Wohnfläche aufgrund vorhandener Dachschrägen