





Vorhang auf für 399 Apartments für Studierende in Berlin-Pankow

📍 Wir vermieten 356 Einzel- und 43 Doppelapartments
im Neubau:
[Selma-Lagerlöf-Str. 10-16, 13189 Berlin](#)

- ♥ Die modernen ca. 16 m² großen Apartments sind mit allem ausgestattet, was ein studierendes Singleherz begehrt: Pantryküche mit Herd, Spüle, Kühlschrank, Bett, Schreibtisch, Wandregal, Schrankanlage im Eingangsbereich, Bad mit Flat-Dusche. Die Doppelapartments sind mit 32 m² zweimal so groß und werden an zwei Studierende als WG vermietet.
- ♥ Mietverträge mit fester Laufzeit für Bachelor- und Masterstudenten
- ♥ Hausfassade mit 4.500 m² Kunst
- ♥ Dachterasse für gemeinschaftliche Nutzung
- ♥ Begrünter Innenhof mit Angeboten für Sport- und Freizeitaktivitäten
- ♥ Waschmaschinen und Trockner im Haus - Zahlung via App
- ♥ Auf Wunsch gibt es noch:
 - Fahrradstellplätze
 - IP-TV und Internet (kostenpflichtiger externer Anbieter)
- ♥ Einzug flexibel nach Absprache mit dem Hausmeister auch über Schlüsseltresor



 255  50, M1, M13
mit Anschluss zu
 S2, S8, S85  U2, U8

Das Apartmenthaus befindet sich in Pankow und ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten vom Bahnhof Pankow sowie von der Ringbahnstation Prenzlauer Allee zu erreichen.

Einkaufen und Restaurants sind fußläufig erreichbar mit zahlreichen kulturellen Angeboten im benachbarten Atelierhaus.

Sehr geehrte Mietinteressentin,
sehr geehrter Mietinteressent,

vielen Dank für Ihr Interesse an den Apartments der Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH.

Unsere Apartments im Studentenhaus in der **Selma-Lagerlöf-Str. 10-16, 13189 Berlin-Pankow** werden ausschließlich an Vollzeitstudierende, welche an einer Berliner Universität studieren bzw. zeitnah studieren werden, vermietet.

Nachfolgend erhalten Sie weitere Informationen zu Ihrer Anfrage:

- **1-Zimmer-Apartment im Erdgeschoss (ca. 16 m²): ab 350,- € monatlich (max. 1 Person)**
inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)
 - **1-Zimmer-Apartment im 1-6. Obergeschoß (ca. 16 m²): ab 390,- € monatlich (max. 1 Person)**
inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)
 - **2-Zimmer-Apartment (ca. 32 m²): ab 680,- € monatlich (max. 2 Personen)**
inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)
 - Wir erheben eine einmalige Endreinigungspauschale für ein 1-Zimmer-Apartment in Höhe von 100,- € sowie für ein 2-Zimmer-Apartment in Höhe von 140,- €.
 - Bei Vertragsabschluss ist die erste Miete gemeinsam mit der Kaution und der Endreinigungspauschale per Banküberweisung (Überweisungsbeleg erforderlich), bis spätestens zur Übergabe zu zahlen.
 - Die Anmietung kann nur mit Zahlung einer Kaution (zwei Monatsmieten) oder Hinterlegung einer freiwilligen Bürgschaft abgeschlossen werden. Der Bürge muss in Deutschland wohnen und arbeiten. Vom Bürgen sind der Personalausweis und der letzte, aktuelle Einkommensnachweis vorzulegen.
 - Im Objekt befindet sich ein Waschcenter mit Waschmaschinen und Wäschetrocknern sowie Waschmittel. Die Gebühr für die Nutzung der Wascheräte kann über eine App bargeldlos entrichtet werden.
- Wichtig: Gemäß Zweckentfremdungsverbot erfolgt keine touristische Vermietung.
- Für die Apartments in der Selma-Lagerlöf-Str. 10-16, 13189 Berlin-Pankow schließen wir befristete Mietverträge mit einer Vertragslaufzeit von max. 42 Monaten für Bachelor-/Erststudierende sowie von max. 24 Monaten für Master. Es wird ein Sonderkündigungsrecht für Mieter mit einer Frist von zwei Monaten zum Monatsende vereinbart.

Für einen Mietvertragsabschluss sind folgende Unterlagen vorzulegen:

1. Interessentenbogen
2. Aktuelle Immatrikulationsbescheinigung bzw. Nachweis über die Studienanmeldung an einer Berliner Universität,
3. Personalausweis oder Pass (Visum/Aufenthaltstitel sofern notwendig),
4. Einkommensnachweis oder Bürgschaft.

Beachten Sie bitte, dass unsere Apartments in der Selma-Lagerlöf-Str. 10-16 **ohne** Hausrat (Fernseher, Besteck, Geschirr, Staubsauger, Kaffeemaschine, Bettzeug) ausgestattet sind.

Da sich die Verfügbarkeit täglich ändert, sind alle Informationen unverbindlich.

Selma-Lagerlöf-Str. 10-16, 13189 Berlin-Pankow

