

Sehr geehrte Mietinteressentin,
sehr geehrter Mietinteressent,

vielen Dank für Ihr Interesse an den Apartments der Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH.

Unsere Apartments im Studentenhaus in der **Selma-Lagerlöf-Str. 10-16, 13189 Berlin-Pankow** werden ausschließlich an Vollzeitstudierende, welche an einer Berliner Universität studieren bzw. zeitnah studieren werden, vermietet.

Nachfolgend erhalten Sie weitere Informationen zu Ihrer Anfrage:

- **1-Zimmer-Apartment im Erdgeschoss (ca. 16 m²): ab 350,- € monatlich (max. 1 Person) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)**
 - **1-Zimmer-Apartment im 1- 6. Obergeschoß (ca. 16 m²): ab 390,- € monatlich (max. 1 Person) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)**
 - **2-Zimmer-Apartment (ca. 32 m²): ab 680,- € monatlich (max. 2 Personen) inklusive aller Nebenkosten (Strom, Heizung, Warmwasser)**
 - Wir erheben eine einmalige Endreinigungspauschale für ein 1-Zimmer-Apartment in Höhe von 85,- € sowie für ein 2-Zimmer-Apartment in Höhe von 95,- €.
 - Bei Vertragsabschluss ist die erste Miete gemeinsam mit der Kautions- und der Endreinigungspauschale per Banküberweisung (Überweisungsbeleg erforderlich), bis spätestens zur Übergabe zu zahlen.
 - Die Anmietung kann nur mit Zahlung einer Kautions- (zwei Monatsmieten) oder Hinterlegung einer freiwilligen Bürgschaft abgeschlossen werden. Der Bürge muss in Deutschland wohnen und arbeiten. Vom Bürgen sind der Personalausweis und der letzte, aktuelle Einkommensnachweis vorzulegen.
 - Im Objekt befindet sich ein Waschcenter mit Waschmaschinen und Wäschetrocknern sowie Waschmittel. Die Gebühr für die Nutzung der Waschgeräte kann über eine App bargeldlos entrichtet werden.
- Wichtig: Gemäß Zweckentfremdungsverbot erfolgt keine touristische Vermietung.
- Für die Apartments in der Selma-Lagerlöf-Str. 10-16, 13189 Berlin-Pankow schließen wir befristete Mietverträge mit einer Vertragslaufzeit von max. 42 Monaten für Bachelor-/Erststudierende sowie von max. 24 Monaten für Master. Es wird ein Sonderkündigungsrecht für Mieter mit einer Frist von zwei Monaten zum Monatsende vereinbart.

Für einen Mietvertragsabschluss sind folgende Unterlagen vorzulegen:

1. Interessentenbogen
2. Aktuelle Immatrikulationsbescheinigung bzw. Nachweis über die Studienanmeldung an einer Berliner Universität,
3. Personalausweis oder Pass (Visum/Aufenthaltstitel sofern notwendig),
4. Einkommensnachweis oder Bürgschaft.

Beachten Sie bitte, dass unsere Apartments in der Selma-Lagerlöf-Str. 10-16 ohne Hausrat (Fernseher, Besteck, Geschirr, Staubsauger, Kaffeemaschine, Bettzeug) ausgestattet sind.

Da sich die Verfügbarkeit täglich ändert, sind alle Informationen unverbindlich.