

Pressemitteilung

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Berlin, 27.03.2013

Vollvermietung des Fachmarktzentrums in Middletown/Pennsylvania

Von der **berlinovo** konnte ein neuer 10-Jahres-Mietvertrag mit AVALON Carpet Tile über ca. 2.080 m² im Fachmarktzentrum Middletown/Pennsylvania (33 % der Gesamtfläche) abgeschlossen werden. Damit ist der zwischenzeitliche Leerstand aufgrund der Insolvenz des Unternehmens BORDERS vollständig nachvermietet. Der Mieter bindet sich damit mindestens bis 2023 an den Standort.

Die Restfläche dieser Mieteinheit von ca. 450 m² war zwischenzeitlich bereits an LANE BRYANT vermietet worden. Auch hierbei handelt es sich um einen 10-Jahresvertrag.

Bereits im Oktober 2012 war der Vertrag mit STAPLES vorfristig um weitere drei Jahre verlängert worden (neue Laufzeit bis Ende Mai 2016).

Das Fachmarktzentrum Marketplace at Oxford Valley, Middletown/Pennsylvania, ist nunmehr erneut bei interessanten Vertragslaufzeiten voll vermietet. Es befindet sich im Eigentum des Fonds IBV International 1, der von der **berlinovo** gemanagt wird.

Über berlinovo:

berlinovo entstand 2012 aus der 2006 gegründeten BIH Berliner Immobilien Holding GmbH und ihren Tochtergesellschaften. **berlinovo** ist eine Beteiligung des Landes Berlin. Im Bestand des Unternehmens befinden sich 550 Objekte, davon 8 Objekte im Ausland. Bundesweit managt **berlinovo** rund 41.100 Mieteinheiten mit einer Gesamtfläche von 4,46 Mio. m² Mietfläche und einer Jahressollmiete von annähernd 400 Mio. €. Darunter befinden sich 31.000 Wohnungen und 2.700 Gewerbeeinheiten.

berlinovo beschäftigt rund 350 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.