

Pressemitteilung

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Berlin, 10.04.2013

berlinovo setzt Wohnungssanierungsprojekt in Wolfsburg Westhagen aus

Die Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH hat sich entschieden, das Teilrückbau- und -sanierungsprojekt in der Dessauer Straße 14 - 34 in Wolfsburg Westhagen nicht weiter fortzuführen. Dies teilte die Geschäftsführung nach der gestrigen Sitzung des Aufsichtsrats mit.

Ein wesentlicher Grund für diese Entscheidung liegt in der strategischen Neuausrichtung der **berlinovo** im Zuge der mit dem Land Berlin Ende 2012 vereinbarten Neuordnung der Rechtsbeziehungen. Danach wird sich die **berlinovo** mittelfristig auf die Bewirtschaftung von Wohnungsbeständen in Berlin und Brandenburg sowie Gewerbeimmobilien ausgewählter Assetklassen konzentrieren.

Vor dem Hintergrund dieser grundlegenden Strategieänderung sowie zwischenzeitlich eingetretenen Kostensteigerungen ist das Teilrückbau- und -sanierungsprojekt für die **berlinovo** wirtschaftlich nicht mehr darstellbar. Mit dem Wegfall einer langfristigen Bestandhaltungsperspektive für das Objekt ist die Rentierlichkeit des Millionenprojektes selbst unter Berücksichtigung der insbesondere von der Stadt Wolfsburg und dem Land Niedersachsen bereit gestellten öffentlichen Fördermittel nicht länger gegeben.

Die Geschäftsführung der **berlinovo** wurde vom Aufsichtsrat beauftragt, einen kurzfristigen Verkauf des Objektes zu prüfen, vorsorglich alternative, kostengünstigere Teilsanierungsoptionen in Betracht zu ziehen und dem Aufsichtsrat in einer seiner nächsten Sitzungen über die Ergebnisse zu berichten.

berlinovo hat die Stadt Wolfsburg sowie die Vertreter der Mieterinnen und Mieter über die getroffenen Entscheidungen informiert und bedauert, dass damit verständliche, aber mit Blick auf die wirtschaftliche Verantwortung des Unternehmens unvermeidliche Enttäuschungen entstanden sind.

Über **berlinovo**:

berlinovo entstand 2012 aus der 2006 gegründeten BIH Berliner Immobilien Holding GmbH und ihren Tochtergesellschaften. **berlinovo** ist eine Beteiligung des Landes Berlin. Im Bestand des Unternehmens befinden sich 550 Objekte, davon 8 Objekte im Ausland. Bundesweit managt **berlinovo** rund 41.100 Mieteinheiten mit einer Gesamtfläche von 4,46 Mio. m² Mietfläche und einer Jahressollmiete von annähernd 400 Mio. €. Darunter befinden sich 31.000 Wohnungen und 2.700 Gewerbeeinheiten.

berlinovo beschäftigt rund 350 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.