

Pressemitteilung

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Berlin, 31.10.2013

berlinovo schließt langfristigen Mietvertrag mit EDEKA-MIHA Immobilien-Service-GmbH im Nahversorgungszentrum Molbergen

Die Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH hat mit der EDEKA-MIHA Immobilien-Service-GmbH einen langfristigen Mietvertrag über mindestens 10 Jahre am Standort Molbergen (Am Schützenplatz 1, 49696 Molbergen, Landkreis Cloppenburg) geschlossen. Dies teilte die Geschäftsführung der **berlinovo** heute mit.

Mitte Oktober 2013 eröffnete der neue EDEKA-Markt in dem Nahversorgungszentrum Molbergen. Auf einer Verkaufsfläche von 1.300 m² werden mehr als 17.000 Artikel angeboten, wobei EDEKA großen Wert auf regionale Produkte legt.

Nach jahrelangem Leerstand eines Großteils der Mietflächen konnte **berlinovo** das Nahversorgungszentrum durch Umstrukturierung der Flächen und Umsetzung des Bestandsmieters kik den Vollsortimenter EDEKA als starken Ankermieter gewinnen und den Leerstand vollständig abbauen. Insgesamt wurden dabei rund 800 T€ durch **berlinovo** investiert.

Neben den notwendigen Umbauarbeiten wurde das Gebäude auch energetisch optimiert. So werden im Markt modernste LED-Beleuchtungstechnik verwendet und die Abwärme der Kälteanlagen dafür genutzt, das notwendige Brauchwasser vorzuwärmen.

Die Immobilie gehört zu dem von der **berlinovo** gemanagten Fonds IBV Deutschland 3.

Über **berlinovo**:

berlinovo entstand 2012 aus der 2006 gegründeten BIH Berliner Immobilien Holding GmbH und ihren Tochtergesellschaften. **berlinovo** ist eine Beteiligung des Landes Berlin. Im Bestand des Unternehmens befinden sich 550 Objekte, davon 8 Objekte im Ausland. Bundesweit managt **berlinovo** rund 41.100 Mieteinheiten mit einer Gesamtfläche von 4,46 Mio. m² Mietfläche und einer Jahressollmiete von annähernd 400 Mio. €. Darunter befinden sich 31.000 Wohnungen und 2.700 Gewerbeeinheiten.

berlinovo beschäftigt rund 350 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.