

Pressemitteilung

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Berlin, 18.11.2013

Rückkauf ehemaliger Berliner Bankfonds durch berlinovo auf der Zielgerade

- **Zahl der verbliebenen Minderheitsgesellschafter jetzt unter 1.000 Personen**
- **Berlin hält inzwischen 98,5 % des Fondskapitals**

Der Rückkauf der Anteile an den Immobilienfonds der ehemaligen Bankgesellschaft durch die Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH für das Land Berlin biegt auf die Zielgerade. Während zu Beginn des Fondsrückkaufs im Jahr 2006 sich rund 94 % des Kapitals der 24 Fonds in Höhe von 2,9 Mrd. € in der Hand von 55.000 privaten Zeichnern befand, liegt deren Anzahl heute nur noch bei unter 1.000 Personen. Sie halten noch ein Nominalkapital von rund 45 Mio. € bzw. 1,5 % an den Fonds.

Der Fondsrückkauf, mit dem das Herauslösen der Immobilien der **berlinovo** aus der Fondsbindung angestrebt wird, erreicht damit jetzt die finale Phase.

Alf Aleithe Geschäftsführer der IBV und zuständig für das Fondsmanagement der **berlinovo**: „Mit dem Unterschreiten der 1.000-Zeichner-Grenzen haben wir unser Ziel für 2013 bereits im November erreicht. Die Gespräche mit den letzten verbliebenen Zeichnern sind naturgemäß am schwierigsten. Einige Personen sind unbekannt verzogen, andere Anteile werden von Erbgemeinschaften gehalten. Trotzdem sind wir zuversichtlich, den Anteilserwerb erfolgreich zu vollenden. Damit wäre ein in der deutschen Fondslandschaft einmaliges Abwicklungsprojekt großer Publikumsfonds abgeschlossen.“

Die über 90%ige Mehrheitsbeteiligung in allen Fondsgesellschaften hat die **berlinovo** bereits in den letzten Jahren in die Lage versetzt, die Optimierung des Portfolios erfolgreich zu gestalten. Nach dem vollständigen Anteilserwerb kann auch die gesellschaftsrechtliche Ordnung des Portfolios sinnvoll gestaltet werden.

Entwicklung des Fondsbesitzes



Über **berlinovo**:

berlinovo entstand 2012 aus der 2006 gegründeten BIH Berliner Immobilien Holding GmbH und ihren Tochtergesellschaften. **berlinovo** ist eine Beteiligung des Landes Berlin. Im Bestand des Unternehmens befinden sich rund 550 Objekte, davon 6 Objekte im Ausland. Bundesweit managt **berlinovo** rund 41.100 Mieteinheiten mit einer Gesamtfläche von 4,46 Mio. m² Mietfläche und einer Jahressollmiete von annähernd 400 Mio. €. Darunter befinden sich 31.000 Wohnungen und 2.700 Gewerbeeinheiten.

berlinovo beschäftigt rund 350 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.