

Pressemitteilung

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Berlin, 03.12.2013

berlinovo schließt langfristigen Mietvertrag mit der toom Baumarkt GmbH im Schwarzwald-Baar-Center in Villingen-Schwenningen

Schnelle Nachvermietung für ehemalige Max Bahr-Fläche

Die Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH hat mit der toom Baumarkt GmbH einen langfristigen Mietvertrag im Schwarzwald-Baar-Center in Villingen-Schwenningen (Neuer Markt 1, 78052 Villingen-Schwenningen) geschlossen. Dies teilte die Geschäftsführung der **berlinovo** heute mit.

Ab Sommer 2014 finden Profi- und Gelegenheitsheimwerker im neuen toom Baumarkt auf ca. 11.500 m² alles rund um Bauen, Wohnen und Garten. An insgesamt sieben Standorten hat das Unternehmen Immobilien mit einer Gesamtmietfläche von rund 53.500 m² von der **berlinovo** gemietet.

Carsten Pohnke, Bereichsleiter Immobilienmanagement Gewerbe der **berlinovo**: „Wir sind sehr froh, dass wir die drohende Sortimentslücke am Standort aufgrund der Insolvenz von „Max Bahr“ so zeitnah schließen können. toom Baumarkt ist ein wichtiger Key Account im Portfolio der **berlinovo**. Der vereinbarte langfristige Mietvertrag ist Ausdruck einer gewachsenen vertrauensvollen Partnerschaft.“

Das Schwarzwald-Baar-Center ist mit seiner 35.000 m² großen Verkaufsfläche das größte Einkaufszentrum in der Region und umfasst neben dem SB-Warenhaus Real und dem Modehaus Adler über 30 weitere Filialisten (Douglas, Oro Vivo, Runners Point, New Yorker, Orsay usw.). Im aktuellen „Shoppingcenter Performance Report 2013“ (Herausgeber Ecostra/Immobilienzeitung) liegt das Schwarzwald-Baar-Center auf Platz 12 von insgesamt 400 bewerteten Shoppingcentern.

Das Centermanagement wird seit Januar 2010 von der Völkel Company aus Hamburg wahrgenommen, die zusammen mit der **berlinovo** die Entwicklung des Einkaufszentrums fortsetzt.

Das im Jahr 2000 errichtete Fachmarktzentrum gehört zu dem von **berlinovo** gemanagten Fonds LBB 12.

Über **berlinovo**:

berlinovo entstand 2012 aus der 2006 gegründeten BIH Berliner Immobilien Holding GmbH und ihren Tochtergesellschaften. **berlinovo** ist eine Beteiligung des Landes Berlin. Im Bestand des Unternehmens befinden sich rund 550 Objekte, davon 6 Objekte im Ausland. Bundesweit managt **berlinovo** rund 41.100 Mieteinheiten mit einer Gesamtfläche von 4,46 Mio. m² Mietfläche und einer Jahressollmiete von annähernd 400 Mio. €. Darunter befinden sich 31.000 Wohnungen und 2.700 Gewerbeeinheiten.

berlinovo beschäftigt rund 350 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.