

Pressemitteilung

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Berlin, 13.11.2014

berlinovo vermietet rund 18.000 m² Lager-/Logistikfläche in Hilden an die JAGO AG

Die Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH hat mit der [JAGO AG](#) einen Mietvertrag für zwei Jahre über rund 18.000 m² Lager-/Logistikfläche in Hilden (Johann-Vaillant-Str. 6, 40721 Hilden, Nordrhein-Westfalen) abgeschlossen. Dies teilte die Geschäftsführung der **berlinovo** heute mit.

Die 1986 errichtete Logistikimmobilie mit einer Grundstücksfläche von über 62.000 m² befindet sich in einem reinen Industrie- und Gewerbegebiet mit direkter Autobahnanbindung und der Nähe zu den Flughäfen Düsseldorf und Köln. Mit der Anmietung der Lagerflächen treibt das international tätige E-Commerce-Unternehmen Jago AG seine Expansionsstrategie weiter voran. Ab 2015 sollen von Hilden aus 1.700.000 Pakete verschickt werden.

Carsten Pohnke, Bereichsleiter Immobilienmanagement Gewerbe: „Nach Umsetzung gezielter baulicher Maßnahmen im Innen- und Außenbereich der Immobilie ist es uns gelungen, das Objekt nach langem Leerstand wieder erfolgreich am Markt zu platzieren. Wir sehen die Vermietung des Block- und des Greiflagers – mit der Möglichkeit eines 24-Stunden-Betriebes – als wesentlichen Meilenstein in der Umsetzung unseres ganzheitlichen Konzeptes zur Wertsteigerung dieser Spezialimmobilie. Weitere Überlegungen stellen wir derzeit im Asset Management an mit dem Ziel, auch das ehemalige Hochregallager zeitnah wieder einer nachhaltigen Nutzung zuzuführen und damit Vollvermietung zu realisieren.“

Der Bereich Industrial/Logistics des weltweit agierenden Immobiliendienstleistungsunternehmens CBRE vermittelte die Vermietung.

Das Objekt gehört zu dem von der **berlinovo** gemanagten Fonds IBV Deutschland 2.

Über **berlinovo**:

berlinovo entstand 2012 aus der 2006 gegründeten BIH Berliner Immobilien Holding GmbH und ihren Tochtergesellschaften. **berlinovo** ist eine Beteiligung des Landes Berlin. Im Bestand des Unternehmens befinden sich 526 Objekte, davon 6 Objekte im Ausland. Bundesweit managt **berlinovo** rund 40.600 Mieteinheiten mit einer Gesamtfläche von 4,42 Mio. m² Mietfläche und einer Jahressollmiete von annähernd 390 Mio. €. Darunter befinden sich 31.000 Wohnungen und 2.700 Gewerbeeinheiten (Portfoliozahlen Stand 31.12.2013).

berlinovo beschäftigt rund 350 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.