

Pressemitteilung

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Berlin, 01.12.2014

berlinovo verkauft Büroimmobilie in London-Islington

Die **berlinovo** hat eine aus drei um einen Innenhof angeordneten Blöcken bestehende Büroimmobilie mit ca. 12.000 m² in London-Islington im Auftrag des BB International I – United Kingdom – verkaufen können. Der Kaufvertrag wurde am 21.11.2014 unterzeichnet, der Nutzen-/Lastenwechsel folgte am 26.11.2014. Der Preis lag mit ca. 75,03 Mio. £ erheblich über dem gutachterlich festgestellten Verkehrswert der Immobilie.

Die Mietverträge mit Kaplan, Rail Safety & Standards Board, London Councils, Secretary of State for Communities & Local Government und anderen enden im Jahr 2015. Käufer ist eine Gesellschaft des börsennotierten REIT Derwent London. Der Trust investiert vornehmlich in Central London und ist u. a. spezialisiert auf Büroentwicklungen mit hohem architektonischen Anspruch. Das Portfolio von Derwent London umfasst aktuell 5,7 Mio. sq.ft. (ca. 530.000 m²); 97 % davon liegen in Central London.

Seit August 2013 wurden vier von insgesamt fünf Immobilien des BB International I – United Kingdom – veräußert. Es verbleibt eine Büro-/Klinik-Immobilie in Sutton. Die Gesellschaft befindet sich, gesteuert durch die **berlinovo**, in der Abwicklung.

Über berlinovo:

berlinovo entstand 2012 aus der 2006 gegründeten BIH Berliner Immobilien Holding GmbH und ihren Tochtergesellschaften. **berlinovo** ist eine Beteiligung des Landes Berlin. Im Bestand des Unternehmens befinden sich 526 Objekte, davon 6 Objekte im Ausland. Bundesweit managt **berlinovo** rund 40.600 Mieteinheiten mit einer Gesamtfläche von 4,42 Mio. m² Mietfläche und einer Jahressollmiete von annähernd 390 Mio. €. Darunter befinden sich 31.000 Wohnungen und 2.700 Gewerbeeinheiten (Portfoliozahlen Stand 31.12.2013).

berlinovo beschäftigt rund 350 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.