Pressemitteilung

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Berlin, 12.12.2017

Wohnen für Ältere in Berlin

Vollständiger Marktbericht des Instituts Arbeit und Technik der Westfälischen Hochschule Gelsenkirchen veröffentlicht

Herausforderungen an die Wohnungspolitik in Berlin

Der von der **berlinovo** in Auftrag gegebene Marktbericht zur Wohnungssituation für ältere Menschen in Berlin ist inzwischen auch in der Langfassung verfügbar. Sie finden diesen auf der Website der **berlinovo** sowie des Instituts Arbeit und Technik und der InWIS Forschung Beratung.

www.berlinovo.de
www.iat.eu
www.inwis.de

Neben Hintergrundinformationen zum gesellschaftlichen Alter(n) und den demografischen Rahmenbedingungen des Segmentes in Berlin geht der Marktbericht dezidiert auf die unterschiedlichen Wohnformen für Ältere ein. Schwerpunkt des Berichts sind die Ergebnisse der Haushaltsbefragung von 800 Berlinerinnen und Berlinern inklusive einer Bedarfsschätzung in Verbindung mit den daraus resultierenden Empfehlungen für die Wohnungspolitik in Berlin.

Demnach stellen sich der Wohnungspolitik große Herausforderungen: Neben der Notwendigkeit, den ungebrochenen Zuzug nach Berlin durch eine überwiegend junge Bevölkerung zu bewältigen, besteht ein steigender Bedarf an seniorenfreundlichen und gleichzeitig bezahlbaren Wohnungen. In näherer Zukunft steht dabei die Errichtung einer großen Zahl bezahlbarer, relativ kleiner, barrierearmer bzw. -reduzierter Wohnangebote im Bestand und im Neubau im Fokus. Viele ältere Menschen wohnen aus Man-

Stefan Siebner – Leiter Unternehmenskommunikation
Hallesches Ufer 74–76 · 10963 Berlin
+49 30 25441-1200 · F-1222 · M +49 173 5201508
presse@berlinovo.de · www.berlinovo.de

gel an bezahlbaren Alternativen in zu großen Wohnungen, die von anderen Zielgruppen dringend benötigt werden. Erst in zweiter Linie ist auch die Entwicklung einer Nachfrage nach alternativen gemeinschaftlichen Wohnmodellen absehbar.

Roland J. Stauber, Sprecher der Geschäftsführung der **berlinovo**: „Die Untersuchung des IAT hat uns den gewünschten Aufschluss über Art und Ausmaß des Bedarfs nach seniorengerechten Wohnangeboten geliefert. Die **berlinovo** wird bis zum Sommer 2018 entscheiden, in welchem Umfang sie in die Errichtung von weiteren seniorengerechten Wohnungen investieren wird. Dabei wird in jedem Fall das Ausnutzen von zeit- und kostensparenden Formen des seriellen Wohnungsbaus eine große Rolle spielen."

Über **berlinovo**:
berlinovo entstand 2012 aus der 2006 gegründeten BIH Berliner Immobilien Holding GmbH und ihren Tochtergesellschaften. **berlinovo** ist eine Beteiligung des Landes Berlin. Im Bestand des Unternehmens befinden sich 330 Objekte, davon 1 Objekt im Ausland. Bundesweit managt **berlinovo** 26.104 Mieteinheiten mit einer Gesamtfläche von 2,95 Mio. m² Mietfläche und einer Jahressollmiete von über 280 Mio. €. Darunter befinden sich rund 17.400 Wohnungen, 6.500 möblierte Apartments und 2.160 Gewerbeeinheiten (Portfoliozahlen Stand 01.01.2017).

berlinovo beschäftigt rund 330 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Stefan Siebner – Leiter Unternehmenskommunikation
Hallesches Ufer 74 – 76 · 10963 Berlin
+49 30 25441-1200 · F-1222 · M +49 173 5201508
presse@berlinovo.de · www.berlinovo.de