

## Pressemitteilung

**Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH**

**Berlin, 22.06.2020**

### **berlinovo schließt Mietvertrag mit nahkauf Berlin über eine Einzelhandelsfläche im Wohn- und Geschäftshaus im Alt-Friedrichsfelder Viertel im Stadtbezirk Berlin-Lichtenberg**

Die Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH hat mit nahkauf Oelmann einen langfristigen Mietvertrag für eine Einzelhandelsfläche im Wohn- und Geschäftshaus Friedrichsfelder Viertel (Alt-Friedrichsfelde 65c, 10315 Berlin) geschlossen. Dies teilt die Geschäftsführung der **berlinovo** heute mit.

Nach vielen Jahren des Leerstands eröffnet am 24.06.2021 der Supermarkt seine Pforten. Ab 14.00 Uhr wird es eine kleine Eröffnungsfeier u. a. mit Vertretern des Bezirks Lichtenberg geben. Der rund 1.000 Quadratmeter große Nachbarschaftsladen wird montags bis samstags von 7 bis 20 Uhr öffnen. Zum Sortiment gehören auch eine große Auswahl an frischen und regionalen Produkten sowie Bio-Lebensmittel. Ralf Oelmann leitet bereits vier nahkauf-Märkte mit mehr als 60 Teammitgliedern in Berlin.

**Carsten Pohnke, Bereichsleiter Immobilienmanagement Gewerbe, Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH:** „Wir freuen uns sehr, dass wir den Mieterinnen und Mietern sowie den Bewohnerinnen und Bewohnern im Umfeld der Wohnanlage im Friedrichsfelder Viertel nun wieder eine zentral gelegene Einkaufsmöglichkeit bieten können. Der neue Supermarkt ist ein wichtiger Teil der Nahversorgung und wird den Standort nochmals deutlich aufwerten. Wir danken auch dem Bezirksamt Lichtenberg, mit denen wir gemeinsam dieses Vorhaben beharrlich vorangetrieben und realisiert haben.“

**Ralf Oelmann, nahkauf Berlin:** „Die Menschen im Gensinger Viertel wünschen sich schon lange, dass sich jemand dem Standort annimmt. Ich bin froh, mit meinem Laden nun ein Teil der Nachbarschaft zu werden. Mein Team und meine Kundschaft werden

sich über ein familiäres und freundschaftliches Miteinander freuen können. Als Kaufmann werde ich mich außerdem für das Marktumfeld engagieren. Ich wünsche mir zukünftig noch mehr Leben im Kiez."

Bei der Immobilie im Friedrichsfelder Viertel handelt es sich um ein 16-geschossiges Wohn- und Geschäftsgebäude, welches 1997 auf einem ca. 38.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück erstellt wurde. Im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss befinden sich Gewerbe- bzw. Büroflächen. Die oberen Geschosse werden wohnungswirtschaftlich genutzt. Nachbarmieter im Objekt sind u. a. die Deutsche Post. Die Liegenschaft wird derzeit von der **berlinovo** entwickelt. Im Rahmen der aktiven Vermietung wird angestrebt, weitere Einzelhandelsunternehmen und Restaurants am Standort zu binden.

#### Über **berlinovo**:

**berlinovo** entstand 2012 aus der 2006 gegründeten BIH Berliner Immobilien Holding GmbH und ihren Tochtergesellschaften. **berlinovo** ist eine Beteiligung des Landes Berlin. Im Bestand des Unternehmens befinden sich 166 Objekte, davon 1 Objekt im Ausland. Bundesweit managt **berlinovo** 23.300 Mieteinheiten mit einer Gesamtfläche von 2,20 Mio. m<sup>2</sup> Mietfläche und einer Jahressollmiete von über 233,0 Mio. €. Darunter befinden sich rund 15.200 Wohnungen, 6.500 möblierte Apartments und 1.600 Gewerbeeinheiten (Stand 31.12.2020).

**berlinovo** beschäftigt rund 325 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.