

Pressemitteilung

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Berlin, 29.03.2023

berlinovo feiert Richtfest: Neubau von 159 Apartments für Studierende und eines Netto-Marktes in Berlin-Lichtenberg

Mit einem Richtfest ehrten die Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH und der Projektentwickler OFF Immobilien-Beteiligungs GmbH gestern alle Bauarbeiter und ausführenden Gewerke, die am Neubauprojekt in Berlin-Lichtenberg beteiligt sind. Nach nur einem Jahr ist der Rohbau in der Elfriede-Tygör-Straße 5 im Lichtenberger Ortsteil Friedrichsfelde fertig.

In unmittelbarer Nähe zur Hochschule für Wirtschaft und Recht (HWR) sowie dem Campus Treskowallee der Hochschule für Technik und Wirtschaft (HTW) errichtet die OIB-Gruppe ein schlüsselfertiges Gebäude mit insgesamt 159 Apartments für die berlinovo sowie einem, im Erdgeschoss integrierten, modernen Netto-Markt.

Die Filiale des Lebensmitteldiscounters Netto bietet mit mehr als 2.300 Artikeln des täglichen Bedarfs fast alles, was das Herz begehrt: darunter ein umfangreiches Obst & Gemüse Angebot, sehr große Auswahl an regionalen Marken sowie frische Backwaren. Die Kundinnen und Kunden erwartet ein neues Einkaufen mit hochwertigem, skandinavischem Design in dunklen Farben und Echtholz.

Die berlinovo investiert dafür etwa 25 Mio. €. Das neue Gebäude wird im IV. Quartal 2023 bezugsfertig. Die 1- und 2-Zimmer-Apartments mit rund 19 m² und 34 m² zeichnen sich durch ein attraktives Design, hohe Flächeneffizienz und innovative platzsparende Möblierung aus. Zwei Gemeinschaftsräume mit Sitz- und Lernmöglichkeiten bieten den Bewohnerinnen und Bewohnern die Möglichkeit, gemeinsam zu lernen, sich auszutauschen und Kontakte zu knüpfen. Die

gute Anbindung an den ÖPNV ermöglicht zudem eine schnelle Erreichbarkeit der City und anderer Stadtbezirke. Geschäfte, Restaurants und Freizeitstätten liegen in fußläufiger Entfernung.

Die moderne Architektur des Hauses fügt sich in die bestehenden Nachbargebäude harmonisch ein. Mit dem KfW 40-Standard leisten wir zudem einen Beitrag zum Klimaschutz.

Christian Marschner, Bereichsleiter Projektentwicklung & Technisches Management sowie Alf Aleithe, Geschäftsführer der berlinovo: „Mit dem Richtfest biegen wir nun auf die Zielgerade zur Fertigstellung des Bauprojektes ein. Wir freuen uns, dass das Bauvorhaben so zügig voranschreitet. Mit dem Neubau schaffen wir bezahlbaren Wohnraum mit guter Verkehrsanbindung und erweitern unseren Bestand in Lichtenberg. Unser Dank gilt den vielen fleißigen Bauleuten sowie dem Bezirk Lichtenberg für die sehr gute Zusammenarbeit.

Klaus Off, Geschäftsführer OIB Projekte GmbH: „Wir freuen uns sehr, dass mit dem Projekt nicht nur der Netto-Standort zukunftsfest gemacht werden kann, sondern dass es auch gelungen ist, an diesem Standort ohne weitere Flächenversiegelung zusätzlich mehr als 150 Studentenapartments zu schaffen. Unserem Partner MBN und allen am Projekt beteiligten Planern mit allen Mitarbeitern sei gedankt für die gewohnt vertrauensvolle Zusammenarbeit. Wir freuen uns gemeinsam über die bis jetzt unfallfreie Bauabwicklung. Unser Dank gilt auch unseren Nachbarn für das Verständnis während der Bauphase. Ein gelungenes Beispiel dafür, dass ein vertrauensvolles Miteinander aller Partner auch in schwierigen Zeiten zu guten Ergebnissen führt.

Zwei Bilder von der Veranstaltung bieten wir Ihnen unter dem nachfolgenden Link zum Download:

<https://www.berlinovo.de/de/presse/berlinovo-feiert-richtfest-neubau-von-159-apartments-fuer-studierende>

Auf dem Bild 1 befinden sich von links nach rechts: Klaus Off (Geschäftsführer OIB Projekte GmbH), Kevin Hönicke (Stellv. Bezirksbürgermeister und Bezirksstadtrat von Berlin-Lichtenberg), Christian Marschner (Bereichsleiter Projektentwicklung & Technisches Management berlinovo). Bildrechte: berlinovo/Foto: Supermarket Lab

Bild 2 – Bildrechte: berlinovo/Foto: Supermarket Lab

Über berlinovo:

berlinovo entstand 2012 aus der 2006 gegründeten BIH Berliner Immobilien Holding GmbH und ihren Tochtergesellschaften. berlinovo ist eine Beteiligung des Landes Berlin. Im Bestand des Unternehmens befinden sich 176 Objekte. Gesamtheitlich (bundesweit) managt berlinovo ca. 29.800 Mieteinheiten mit einer Gesamtfläche von ca. 2,42 Mio. m² Mietfläche und einer Jahressollmiete von ca. 253 Mio. €. Darunter befinden sich rund 19.400 Wohnungen, 8.800 Apartments und 1.600 Gewerbeeinheiten (Stand 31.12.2022).

berlinovo beschäftigt rund 407 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.