

## Pressemitteilung

**Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH**

**Berlin, 20.09.2023**

### **berlinovo übergibt Neubau mit 76 Apartments an die Charité: Segment Beschäftigtenwohnen hat für Nachwuchs- und Fachkräftegewinnung Priorität**

Die berlinovo hat heute feierlich den Schlüssel für einen Neubau mit 76 Apartments an die Charité – Universitätsmedizin Berlin übergeben. Das achtgeschossige Gebäude an der Storkower Straße 114 A im Berliner Bezirk Pankow wurde der Charité bereits zum 1. August dieses Jahres zur Vermietung zur Verfügung gestellt.

Gemeinsam mit dem Generalübernehmer IWP Hohental Plan- und Generalbau GmbH ist es gelungen, die Immobilie – trotz aktueller Herausforderungen im Baugeschäft – im Zeit- und Kostenrahmen fertigzustellen. Die Bauzeit betrug 19 Monate, Baustart war im Dezember 2021. Die Gesamtinvestitionskosten belaufen sich auf rund 8,5 Mio. Euro.

Das Gebäude wurde in Massivbauweise errichtet. Es erfüllt in Sachen Energieeffizienz mit der Effizienzhausstufe 40 den höchsten Standard und besticht u.a. durch eine große vertikale Fotovoltaik-Anlage und solarthermische Anlage. Erstere befindet sich an der Fassade zu den Dachterrassen in der zweiten und fünften Etage, Letztere auf dem Dach.

Ein Novum: Das Gebäude wurde der Charité als Generalmieter übergeben. Der landeseigene Universitätsklinikkonzern mietet alle 76 Apartments langfristig.

### **Strategischer Partner des Landes Berlin für besondere Wohnbedarfe**

Die berlinovo ist als strategischer Partner des Landes Berlin auch darauf ausgerichtet, Lösungen für besondere Wohnbedarfe zu entwickeln, allen voran in den drei Segmenten Studierendenwohnen, Beschäftigtenwohnen und Seniorenwohnen.

Das Beschäftigtenwohnen gehört für die berlinovo seit nunmehr fast 60 Jahren zum Wesenskern. Im Bestand befinden sich bereits rund 4.500 Apartments. Diese Kapazität soll in den kommenden Jahren kontinuierlich um rund 2.200 Apartments erweitert, die

Nachwuchs- und Fachkräftegewinnung dadurch erleichtert werden. Das Investitionsvolumen der berlinovo beläuft sich hierfür auf rund 421 Mio. Euro.

Stefan Evers (CDU), Senator für Finanzen und Aufsichtsratsvorsitzender der berlinovo: „Ich bin beeindruckt! Was berlinovo hier mit den beteiligten Partnern in so kurzer Zeit hochgezogen hat, ist bemerkenswert. Ich bin mir sicher, die Fachkräfte der Charité werden sich hier wohlfühlen. Das Beschäftigtenwohnen gehört seit Jahrzehnten zur DNA von berlinovo. Aufgrund der angespannten Situation auf dem Wohnungsmarkt ist es aktuell wichtiger denn je. Hinzu kommt, dass wir aufgrund des demografischen Wandels auch auf immer mehr Fachkräfte angewiesen sind, die nicht aus Berlin kommen. Da ist ein Jobangebot inklusive passender Wohnung natürlich ein großer Anreiz, sich für uns zu entscheiden. Unser Ziel ist, das Land Berlin zu einem noch attraktiveren und modernen Arbeitgeber zu machen. Das Beschäftigtenwohnen ist daher auch Teil unseres Personalentwicklungsprogramms 2030, das der Senat beschlossen hat.“

Astrid Lurati, Vorstand für Finanzen und Infrastruktur der Charité: „Die Charité engagiert sich sehr, weitere Pflegekräfte zur Aufrechterhaltung der hohen Qualität in der Krankenversorgung anzuwerben. Als ein kritischer Faktor hat sich dabei die schwierige Wohnraumsituation in Berlin erwiesen. Inzwischen hat sich dies in Ballungsräumen als Wettbewerbsfaktor in der Rekrutierung von Fachpersonal, insbesondere von Pflegekräften aus dem Ausland, entwickelt. Wir sind daher dankbar über die Zusammenarbeit mit zuverlässigen Kooperationspartnern, mit denen wir die Wohnraumbedarfe unserer Beschäftigten und Studierenden zu bezahlbaren Konditionen in größerem Umfang langfristig bedienen können. Hervorheben möchte ich heute unsere Kooperation mit berlinovo, durch die wir ein beachtliches Apartment-Kontingent bereitstellen können. Zugleich freuen wir uns, dass die zukunftsorientierte energetische bauliche Gestaltung des Apartmenthauses in das Nachhaltigkeitskonzept der Charité passt.“

Alf Aleithe, Geschäftsführer der berlinovo: „Als etablierter Projektentwickler verfügen wir über eine große Erfahrung und Expertise. Das haben wir mit dem aktuellen Projekt in Pankow erneut unter Beweis gestellt. Der Neubau wird höchsten Ansprüchen an die Energieeffizienz gerecht. Zugleich bieten moderne, architektonische Gestaltungselemente und barrierefreie Zugangsmöglichkeiten enorme Wohnqualität. Kurzum: Es ist ein attraktives Angebot und zusätzlicher Anreiz für potenzielle Nachwuchs- und Fachkräfte, sich für einen Job beim Land Berlin zu entscheiden. Ich bin zuversichtlich, dass das Gebäude für die Fachkräfte der Charité schnell ein neues Zuhause und ein belebendes Element für die Entwicklung dieses Stadtquartiers sein wird. Dass es bereits in der Vermietung ist, liegt in der vorbildlichen Abstimmung und zügigen Fertigstellung begründet. Hierfür gilt allen beteiligten Partnern mein besonderer Dank. Das muss unser Maßstab für künftige gemeinsame Projekte sein.“

Ein Bild von der Veranstaltung bieten wir Ihnen unter dem nachfolgenden Link zum Download:

<https://www.berlinovo.de/de/presse/berlinovo-uebergibt-neubau-mit-76-apartments-die-charite>

Auf dem Bild befinden sich von links nach rechts: Caroline Oelmann (Geschäftsführerin berlinovo), Stefan Evers (Senator für Finanzen von Berlin/Aufsichtsratsvorsitzender berlinovo), Alf Aleithe (Geschäftsführer berlinovo), Astrid Lurati (Vorstand der Charité für Finanzen und Infrastruktur), Carla Eysel (Vorstand der Charité für Personal und Pflege).  
Bildrechte: berlinovo/Foto: Supermarket Lab

**Über berlinovo:**

berlinovo ist eine Beteiligung des Landes Berlin. Im Bestand des Unternehmens befinden sich 176 Objekte. Gesamtheitlich (bundesweit) managt berlinovo ca. 29.800 Mieteinheiten mit einer Gesamtfläche von ca. 2,42 Mio. m<sup>2</sup> Mietfläche und einer Jahressollmiete von ca. 253 Mio. €. Darunter befinden sich rund 19.400 Wohnungen, 8.800 Apartments und 1.600 Gewerbeeinheiten (Stand 31.12.2022).

berlinovo beschäftigt 407 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.