

Pressemitteilung

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Berlin, 24.04.2024

berlinovo und HOWOGE sichern sich im Berlin-Pankower Ortsteil Buch Baulandreserven für die Realisierung gesamtstädtischer Bedarfe

Die Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH (im Folgenden „berlinovo“) erwirbt 26 % der Geschäftsanteile der „Stadtentwicklungsgesellschaft Buch mbH“ (im Folgenden „SEG Buch“). Den verbleibenden Teil von 74 % erwirbt die Landesschwestergesellschaft HOWOGE. Damit erwirbt das Land Berlin Grundstücksreserven für rund 1.200 Wohnungen in Buch. Verkäuferin ist die Vonovia SE. Der wirtschaftliche Übergang der Geschäftsanteile erfolgt zum 1. Januar 2025. Über die vertraglichen Inhalte wurde Stillschweigen vereinbart.

Die Grundstücksfläche befindet sich in Berlin-Buch im Gebiet des Rahmenplans Buch - Am Sandhaus. Es umfasst rund 40 Hektar, wovon rund 26 Hektar Ausgleichsflächen und rund sieben Hektar perspektivisch Bauland sind. Bei den Restflächen handelt es sich um Grünland. Nach dem erfolgreichen Erwerb des Grundstücks werden die beiden Gesellschaften die Bebauungsplanentwicklung mit Unterstützung der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Bauen und Wohnen zügig vorantreiben.

Abgeleitet aus diesen Standortfaktoren plant berlinovo ergänzend zu dem klassischen Wohnungsangebot der HOWOGE für Mehrpersonenhaushalte ein speziell an Beschäftigte und Senioren gerichtetes Angebot. Dieses soll abgerundet werden durch untergeordnete gewerbliche Nutzungen.

Die berlinovo ist als strategischer Partner des Landes Berlin auch darauf ausgerichtet, Lösungen für besondere Wohnbedarfe zu entwickeln, allen voran in den drei Segmenten Beschäftigtenwohnen, Studierendenwohnen und Seniorenwohnen.

Alf Aleithe, Geschäftsführer der berlinovo: „Mit dem anteiligen Flächenerwerb partizipieren wir zum ersten Mal von Anfang an an einer Quartiersentwicklung. Zudem können wir unsere Position als Bestandshalter von sozial verträglichem Wohnraum auch im nordöstlichen Berlin weiter ausbauen.“

Der Pankower Ortsteil Buch ist ein etablierter Gesundheits- und Forschungsstandort mit optimalen Voraussetzungen für weitere unternehmerische Ansiedlungen. Auch die übrigen Infrastrukturfaktoren sind günstig, sodass mit einer wachsenden Wohnraumnachfrage von Beschäftigten und deren Familien gerechnet werden kann.

Der Ankauf der Geschäftsanteile erfolgt aus der laufenden Liquidität. **Caroline Oelmann, Geschäftsführerin der berlinovo:** „Bei der Finanzierung der nun anstehenden Projektentwicklung haben wir dank unserer sehr soliden Kapitalausstattung alle Möglichkeiten, um die Gesamtinvestitionskosten so niedrig wie möglich zu gestalten - im Sinne der Senatsziele und im Sinne unserer künftigen neuen Mieterinnen und Mieter.“

Über berlinovo:

berlinovo entstand 2012 aus der 2006 gegründeten BIH Berliner Immobilien Holding GmbH und ihren Tochtergesellschaften. berlinovo ist eine Beteiligung des Landes Berlin. Im Bestand des Unternehmens befinden sich 180 Objekte. Gesamtheitlich (bundesweit) managt berlinovo ca. 31.300 Mieteinheiten mit einer Gesamtfläche von ca. 2,4 Mio. m² Mietfläche und einer Jahressollmiete von ca. 262 Mio. €. Darunter befinden sich rund 19.700 Wohnungen, 10.020 Apartments und 1.600 Gewerbeeinheiten (Stand 31.12.2023).

berlinovo beschäftigt rund 445 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.