

Pressemitteilung

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Berlin, 30.09.2024

S&P bestätigt Investmentgrade-Rating und verbessert den Ausblick für berlinovo

In ihrer aktuellen Analyse stuft die renommierte Rating-Agentur S&P Global Ratings die Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH (berlinovo) mit der Note A- mit positivem Ausblick ein. Damit verbessern die Finanzmarktspezialisten den Ausblick ihres Vorjahres-Ratings für das Berliner Landesunternehmen. Im Jahr 2022 hat berlinovo erstmals eine Einstufung erhalten, um ihre Kapitalmarktfähigkeit unabhängig bestätigen zu lassen.

Die kaufmännische Geschäftsführerin Caroline Oelmann freut das Ergebnis: „Das stabile Investment Grade Rating ist eine klare Bestätigung unserer Erfolgsbilanz im Hinblick auf die Erzielung starker finanzieller Ergebnisse und unserer Widerstandsfähigkeit in einem schwierigen Marktumfeld. Die Finanzierungssicherheit, die mit dem Rating einhergeht, wird unsere Wachstumspläne in Berlin unterstützen.“

Im Rahmen ihrer Analyse würdigt S&P die besondere Positionierung der berlinovo. Danach fokussiert sich das Unternehmen ausschließlich auf die Vermietung von Wohnungen, Apartments sowie Gewerbeeinheiten und nicht auf potenziell risikoreichere Aktivitäten zur Entwicklung und zum Verkauf. Dies trage dazu bei, dass berlinovo selbst unter ungünstigeren makroökonomischen Rahmenbedingungen stabile und vorhersehbare Einnahmen erzielt.

Die Berlinovo wurde im Rahmen des Ratings von der UniCredit beraten.

Über berlinovo:

berlinovo entstand 2012 aus der 2006 gegründeten BIH Berliner Immobilien Holding GmbH und ihren Tochtergesellschaften. berlinovo ist eine Beteiligung des Landes Berlin. Im Bestand des Unternehmens befinden sich 180 Objekte. Gesamtheitlich (bundesweit) managt berlinovo ca. 31.300 Mieteinheiten mit einer Gesamtfläche von ca. 2,4 Mio. m² Mietfläche und einer Jahressollmiete von ca. 262 Mio. €. Darunter befinden sich rund 19.700 Wohnungen, 10.020 Apartments und 1.600 Gewerbeeinheiten (Stand 31.12.2023).

berlinovo beschäftigt rund 450 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.