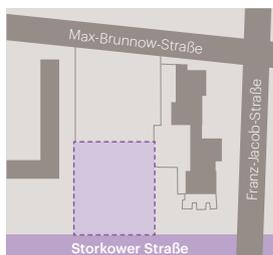


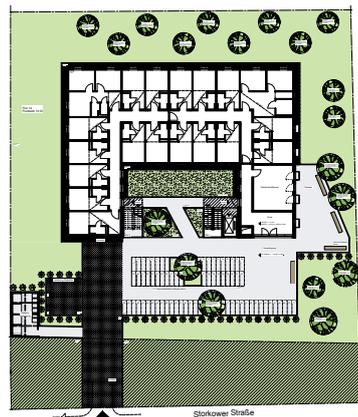
Factsheet

Bauprojekt Storkower Straße: Studentenapartments für Berlin

Auf einer Fläche von rund 2.200 m² in der Storkower Straße neben der Hausnummer 195 wird ein u-förmiger Baukörper mit sechs Vollgeschossen errichtet, in dem 129 helle, moderne und funktionell eingerichtete Apartments, davon 12 behindertengerechte Doppelapartments, entstehen. Das Grundstück selbst hat eine grundbuchliche Fläche von 2.620 m². Der Bau wird unter weitgehender Erhaltung des gegenwärtigen Baumbestandes errichtet. Es wird eine ausreichende Anzahl von Fahrradstellplätzen sowie Stellplätzen für Carsharing-Angebote geben.



Flurstück ▲



Storkower Straße, Lichtenberg
(nach Fertigstellung) ▲

Der Betrieb und die Vermietung der Studentenapartments werden durch eine Tochterfirma der Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH, die ebenfalls landeseigene Berlinovo Apartment GmbH, erfolgen, die bundesweit der Marktführer im Bereich möblierte Apartments ist.

Der Architekt der Apartmentanlage ist Jan Müller-Seidler, IHT, Darmstadt.

Zeitplan

Zeitraum	geplante Maßnahmen 2016/2017
Sommer 2016	Baubeginn
Mai 2017	Baufertigstellung (frühestens)
Juli 2017	voraussichtliche Inbetriebnahme des Apartmentgebäudes

Das Konzept „Mut zu Micro“

Bei unseren Micro-Wohnformen für Studenten handelt es sich um voll funktionsfähige Einzelapartments auf kleinem Raum. Mit hoher Flächeneffizienz und innovativer Möblierung werden alle Bedürfnisse wie Wohnen, Schlafen, Essen, Sanitär optimal befriedigt, und das auf 16 Quadratmetern im unteren Preissegment zu einer angepeilten Bruttowarmmiete ab 315 € im Monat einschließlich aller Nebenkosten. Zur üblichen Ausstattung der Apartments zählen ein Bett, ein Wandregal, ein Schreibtisch, eine Schrankanlage im Eingangsbereich, eine Pantryküche mit Herd, Spüle und Kühlschrank sowie ein Bad mit Flat-Dusche und vollflächigem Wandspiegel.

Ein mit der Berliner Firma Arup entwickeltes modulares Baukonzept ermöglicht die Realisierung von Studentenwohnanlagen in deutlich geringerer Bauzeit als für eine konventionell geplante Bauweise veranschlagt werden muss. Zudem bietet er eine hohe Flexibilität für künftige Nachnutzungen bei einer Nutzungsdauer von 40 Jahren und mehr: Die Studentenwohnungen von heute können ohne größeren Aufwand zu anderen Wohnformen wie z. B. Seniorenresidenzen von morgen umfunktioniert werden.



Apartmentanlage, beispielhafte Innenansicht ▲

Über berlinovo

berlinovo entstand 2012 aus der 2006 gegründeten BIH Berliner Immobilien Holding GmbH und ihren Tochtergesellschaften. berlinovo ist eine Beteiligung des Landes Berlin. Im Bestand des Unternehmens befinden sich 395 Objekte, davon 2 Objekte im Ausland. Bundesweit managt berlinovo rund 26.700 Mieteinheiten mit einer Gesamtfläche von 3,34 Mio. m² Mietfläche und einer Jahressollmiete von über 323 Mio. €. Darunter befinden sich rund 17.800 Wohnungen, 6.600 möblierte Apartments und 2.300 Gewerbeeinheiten (Portfoliozahlen 24 Fonds, Stand 31.12.2015).

berlinovo beschäftigt rund 340 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.