

## Pressemitteilung

**Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH**

**Berlin, 12.07.2022**

**berlinovo errichtet bis 2025/2026 rund 6.000 Wohnplätze für Studierende**

**Von der Baustelle zum vollvermieteten Apartmenthaus: berlinovo stellt zwei weitere Apartmentanlagen für Studierende in Oberschöneeweide vor.**

Die Geschäftsführung der **berlinovo**, Alf Aleithe und Silke Andresen-Kienz, hat heute im Beisein der Regierenden Bürgermeisterin von Berlin, Franziska Giffey, und dem Präsidenten der Hochschule für Technik und Wirtschaft (HTW) Berlin, Prof. Dr.-Ing. Carsten Busch, in Oberschöneeweide den Startschuss für eine neue Wohnanlage für Studierende (Ostendstraße 19, 12459 Berlin-Treptow/Köpenick) gegeben und ein benachbartes Apartmenthaus für Studierende vorgestellt, das bereits realisiert und vollständig vermietet ist (Plönzeile 27/29, 12459 Berlin-Treptow/Köpenick).

Unter dem Motto "Bildung braucht Wohnraum: Hier lebt Berlins Zukunft" wird die **berlinovo** in Berlin bis 2025/2026 rund 6.000 Wohnplätze für Studierende errichten. Dazu gehören auch 1.200 Wohnplätze für Studierende rund um den Campus Wilhelminenhof der HTW Berlin.

Auf dem rund 5.400 m<sup>2</sup> großen Eckgrundstück in der Ostendstraße 19 entstehen in modularer Bauweise 445 vollausgestattete Apartments mit eigenem Bad und Pantryküche für Studierende. Der Innenhofbereich bildet eine Verbindung ins Grüne und bietet verschiedene Sitzmöglichkeiten und Outdoor-Sportflächen mit Tischtennisplatten und Boule-Platz. Eine Lobby mit Gemeinschaftsflächen inklusive Learning- und Washing-Lounge runden das Angebot an Gemeinschaftseinrichtungen ab. Die schlüsselfertige Übergabe ist für das Frühjahr 2024 geplant.

Die beiden Apartmentgebäude in der Plönzeile 27/29 wurden nach 12-monatiger Bauzeit im April 2022 in Betrieb genommen. Die 216 vollmöblierten Apartments mit rund 20 m<sup>2</sup> sind alle mit einer Küche, einem eigenen Bad, Möbeln und Highspeed Internet ausgestattet und werden an Studierende aus aller Welt ab 390 € brutto warm pro Monat vermietet. Die vollvermietete Apartmentanlage verfügt zusätzlich über eine großzügige Freizeitanlage (Fitness, Gemeinschaftsküche, zwei Lernräume, Fahrradraum).

**Alf Aleithe**, Geschäftsführer der **berlinovo**: „Berlin ist der Sehnsuchtsort der Jugend der Welt. Das bedeutet aber auch, dass insbesondere die Nachfrage von Studierenden nach preiswertem Wohnraum weiterhin hoch ist. Als städtisches Unternehmen gehört es zu unserem Auftrag, hier innovative Lösungsansätze zu entwickeln. Nach der erfolgreichen Umsetzung der ersten Projekte will die **berlinovo** bis 2025/2026 rund 6.000 Wohnplätze für Studierende errichten. Um dieses anspruchsvolle Ziel zu erreichen, setzt die **berlinovo** neben dem eigenen Neubau auch auf den Erwerb von Projektentwicklungen. Zwei positive Beispiele dafür sind der Erwerb der Projektentwicklung in der Ostendstraße 19 und in der Plönzeile 27/29 hier in Berlin-Oberschöneweide. Unser Dank gilt daher unseren Projektbeteiligten, die uns mit großem Engagement und Einsatz dabei unterstützen, unser ambitioniertes Ziel zu erreichen.“

**Franziska Giffey**, Regierende Bürgermeisterin von Berlin: „In unserer Stadt studieren mehr als 200.000 junge Menschen – sie kommen aus Deutschland und der ganzen Welt nach Berlin, um hier zu leben und zu lernen. Sie brauchen jetzt und auch künftig bezahlbare Wohnungen mit einer guten Infrastruktur, Anbindung und in der Nähe ihrer Hochschulen. Deshalb ist es wichtig, dass die landeseigenen Wohnungsunternehmen Angebote für junge Menschen schaffen, die es auf dem Berliner Mietmarkt schwer haben. Die **berlinovo** leistet auch mit den beiden Bauprojekten in der Ostendstraße und in der Plönzeile einen wichtigen Beitrag für bezahlbares Wohnen und Neubau in unserer Stadt.“

**Prof. Dr.-Ing. Carsten Busch**, Präsidenten der Hochschule für Technik und Wirtschaft: „Die HTW Berlin will am Zukunftsort Oberschöneweide weiter wachsen. Wir wollen an der Spree unsere beiden Standorte Treskowallee und Wilhelminenhof zusammenführen. Konkret bedeutet das ein Wachstum von 10.000 auf bis zu 14.000 Studierende in Oberschöneweide. Eine ganz wesentliche Voraussetzung dafür ist bezahlbarer Wohnraum für Studierende. Ich freue mich sehr, dass die HTW Berlin und die **berlinovo** hier so gut zusammenarbeiten. Wir tragen als öffentliche Institutionen eine besondere Verantwortung und nehmen diese wahr. Ein weiteres Beispiel ist das Kooperationsprojekt „New Living / New Learning — Studentisches Leben und Lernen der Zukunft“ ab Oktober, bei dem Studierende mit Unterstützung von **berlinovo** Ideen für das Wohnen der Zukunft entwickeln werden.“

Zwei Bilder von der Veranstaltung in der Ostendstraße 19 und in der Plönzeile 27/29 bieten wir Ihnen unter dem nachfolgenden Link zum Download:

<https://www.berlinovo.de/de/berlinovo-errichtet-bis-20252026-rund-6000-wohnplaetze-fuer-studierende>

Auf dem Foto 1 befinden sich von links nach rechts: Silke Andresen-Kienz (Geschäftsführung **berlinovo**), Franziska Giffey (Regierende Bürgermeisterin von Berlin), Alf Aleithe (Geschäftsführung **berlinovo**).

Auf dem Foto 2 befinden sich von links nach rechts: Dr. Frank Pfirsching (Studentkompanie), Alf Aleithe (Geschäftsführung **berlinovo**), Franziska Giffey (Regierende Bürgermeisterin von Berlin), Silke Andresen-Kienz (Geschäftsführung **berlinovo**), Alexander Heinzmann (Sprecher der Geschäftsführung BPD), Bernd Lechner (Geschäftsführer Lechner Group GmbH), Prof. Dr.-Ing. Carsten Busch (Präsident der HTW (Hochschule für Technik und Wirtschaft)).

Über **berlinovo**:

**berlinovo** entstand 2012 aus der 2006 gegründeten BIH Berliner Immobilien Holding GmbH und ihren Tochtergesellschaften. **berlinovo** ist eine Beteiligung des Landes Berlin. Im Bestand des Unternehmens befinden sich 171 Objekte. Bundesweit managt **berlinovo** 28.900 Mieteinheiten mit einer Gesamtfläche von 2,44 Mio. m<sup>2</sup> Mietfläche und einer Jahressollmiete von 250 Mio. €. Darunter befinden sich rund 19.300 Wohnungen, 8.000 Apartments und 1.600 Gewerbeeinheiten (Stand 01.01.2022).

**berlinovo** beschäftigt rund 385 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.