

# Mieterbeiratswahl 2023



**berlinovo**  
IMMOBILIEN



KANDIDIEREN SIE JETZT!  
FÜR DEN MIETERBEIRAT  
IN IHREM QUARTIER.

# Aus einer Wohnung wird ein echtes Zuhause, wenn man sich dort wohl- und geborgen fühlt.

Deshalb wollen wir zusammen mit Ihnen das Wohnumfeld lebenswerter gestalten, die Zufriedenheit und Sicherheit erhöhen und gute Nachbarschaften fördern.

Als landeseigenes Unternehmen engagieren wir uns bereits in vielen sozialen Projekten in unseren Beständen. Um Ihnen die Möglichkeit zu bieten, sich an der Mitgestaltung durch tolle Ideen und eigenes Engagement zu beteiligen, etablieren wir für Sie einen Mieterbeirat als Sprachrohr zwischen MieterInnen und berlinovo.

Die Mieterbeiräte werden von Ihnen als MieterInnen für fünf Jahre gewählt. Sie können sich ehrenamtlich für Ihr Wohnumfeld engagieren und die Interessen Ihrer Mitmenschen vertreten.

Je nach Größe Ihres Wohnquartiers besteht ein Mieterbeirat aus drei bis fünf Personen. Unser Ziel ist es, darunter auch eine Jugendvertretung etablieren zu können, um auch dieser wichtigen und innovativen Gruppe eine Stimme zu geben.

[www.berlinovo.de](http://www.berlinovo.de)



Wahlordnung



Vereinbarung



Kandidatenformular

<https://www.berlinovo.de/mieterbeiraete/wahlordnung>

<https://www.berlinovo.de/mieterbeiraete/vereinbarung>

<https://www.berlinovo.de/mieterbeiraete/kandidatenformular>

## Was sind die Aufgaben eines Mieterbeirates? Wo können sie mitgestalten?

### Gute Nachbarschaft fördern

- Entwickeln Sie zusammen mit MieterInnen Ideen zu Nachbarschaftsförderung und setzen Sie diese gemeinsam mit berlinovo um, wie z.B. Mal- oder Nähgruppen, interkulturelles gemeinsames Kochen, Einkaufshilfen, Vermittlung bei Mieterstreitigkeiten, gemeinsame Spaziergänge usw.
- Sammeln Sie Vorschläge für die Gestaltung Ihres Wohnumfeldes in Gemeinschaftsanlagen und -einrichtungen, wie z.B. Spielplätze, Grünanlagen, Gemeinschaftsräume usw.
- Bieten Sie für einen regen Austausch mit den MieterInnen regelmäßige öffentliche Mietersprechstunden an

### Informieren und beraten

#### berlinovo informiert über

- geplante Baumaßnahmen oder Verschönerungen im Quartier,
- Instandhaltung/Instandsetzung von Gemeinschaftsanlagen wie Grünflächen, Wegen und Kinderspielplätzen
- wichtige Planungen oder Bauvorhaben im Quartier

#### Der Mieterbeirat informiert und berät die MieterInnen über

- Mieterhöhungen und Betriebskostenabrechnungen
- Neubau- und Nachverdichtungsvorhaben
- geplante Modernisierungsvorhaben
- Eisbeseitigung oder die Abfallentsorgung
- die Regeln in der Hausordnung

### Mitgestalten

- Sie können eigene Vorschläge und Ideen unterbreiten.

## Sie wollen kandidieren?

Wir freuen uns über jede Bewerbung unserer MieterInnen und weiteren im Haushalt lebenden Personen, die in dem jeweiligen Wahlgebiet leben. Sofern Sie 18 Jahre und älter oder als Jugendvertreter mindestens 12 Jahre alt sind, füllen Sie unser Kandidatenformular aus und legen Sie gern ein Foto dazu. Voraussetzung für die Kandidatur ist, dass das Mietverhältnis zum Stichtag des Wahlaufsatzes seit mindestens sechs Monaten besteht und ungekündigt ist.



## Sie haben die Wahl

Wählen dürfen alle MieterInnen von Wohn- und Gewerbeeinheiten im Wahlgebiet, sofern ein gültiger Mietvertrag vorhanden ist. Jede Mieteinheit erhält einen Stimmzettel und darf maximal drei (bei Quartieren bis 1.000 Wohneinheiten) oder maximal fünf Stimmen (bei mehr als 1.000 Wohneinheiten) abgeben. Geben Sie dem Engagement Ihres Mieterbeirates eine Stimme!

## Engagieren Sie sich für Ihr Quartier!

**Nutzen Sie Ihre Chance auf Mitgestaltung.**

# Die Wahl des Mieterbeirats – so gehts:

- 1** Alle MieterInnen erhalten in der 6. KW einen Brief mit Informationen und dem Kandidatenformular. Dies finden Sie ebenfalls unter **www.berlinovo.de**.
- 2** Wenn Sie oder eine andere Person Ihres Haushaltes kandidieren oder Sie eine KandidatIn vorschlagen möchten, senden Sie das Kandidatenformular bis zum 03.03.2023 zurück.
- 3** In Ihrem Quartier findet ein Kiezspaziergang statt, zu dem wir Sie gern einladen. Besuchen Sie uns und kommen Sie mit uns ins Gespräch. Den Termin dazu finden Sie auf der Rückseite.
- 4** Alle wahlberechtigten MieterInnen erhalten in der 14. KW die Wahlunterlagen mit Informationen zu den KandidatInnen und dem Stimmzettel.

**Wichtig:** Für jede Wohn- und Gewerbeeinheit kann nur ein Stimmzettel ausgegeben werden, unabhängig von der Anzahl der Personen im gleichen Haushalt. Jede Wohn- und Gewerbeeinheit kann maximal drei Stimmen, in Quartieren mit mehr als 1.000 Wohneinheiten maximal fünf Stimmen abgeben, von denen auf jede KandidatIn nur eine Stimme entfallen darf.

- 5** Wählen Sie Ihre Favoritin/Ihren Favoriten anonym per Briefwahl. Sie haben die Möglichkeit, Ihren Umschlag in den Briefkasten des Servicecenters, des Quartiersmanagementbüros einzuwerfen oder per Post an das Hallesche Ufer 74/76, 10963 Berlin zu senden.

Die Wahl ist gültig, wenn sich mindestens fünf Prozent der Wahlberechtigten daran beteiligt haben.

- 6** **berlinovo** zählt die Stimmen öffentlich aus. Jeder kann an der Auszählung ohne Voranmeldung teilnehmen.

Gewählt sind die KandidatInnen, die die meisten Stimmen auf sich vereinigt haben und die Wahl annehmen.

- 7** Die gewählten Mitglieder treffen sich zu einer konstituierenden Sitzung und bestätigen die Annahme ihres Amtes gegenüber **berlinovo** und unterzeichnen die „Vereinbarung über die Zusammenarbeit zwischen Mieterbeirat und **berlinovo**“.

- 8** Über das Wahlergebnis informieren wir Sie in der 23. KW.

- 9** Der Mieterbeirat nimmt die Arbeit auf.

# Terminkalender

Wahlaufruf	6. KW
Kandidatur	03.03.2023
Kiezspaziergang	
• Falkenhagener Feld	09.02.2023 ab 15:30 Uhr
• Spreeviertel	21.02.2023 ab 15:30 Uhr
• Wiesengrund	21.02.2023 ab 15:30 Uhr
• Wuhletal	21.02.2023 ab 15:30 Uhr
• Alte Hellersdorfer	23.02.2023 ab 15:30 Uhr
Stimmenabgabe	28.04.2023 per Briefwahl
Stimmenauszählung	04.05.2023 10:00–18:00 Uhr
Ort: Geschäftshaus der <b>berlinovo</b>	

## Kontakt

### **Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH**

Quartiermanagement

Manolya Kovac (Kordinatorin Mieterbeirat)

030 25441 3052

[mieterbeirat@berlinovo.de](mailto:mieterbeirat@berlinovo.de)

[www.berlinovo.de](http://www.berlinovo.de)

Gestaltung: © AD AGENDA Kommunikation und Event GmbH

Bildnachweis: Titel © iStockPhoto/Peopleimages,

Innenseiten © iStockPhoto/Rawpixel