

Pressemitteilung

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Berlin, 30.08.2018

berlinovo veröffentlicht Geschäftsbericht 2017

Konzerngewinn 2017 liegt bei 255 Mio. €

Mit Fair Value von 3 Mrd. € und LTV von 57 Prozent weiter auf Erfolgskurs

Die **berlinovo**-Gruppe erzielte im Geschäftsjahr 2017 einen Gewinn von 255,4 Mio. € (Vorjahr 376,7 Mio. €). Die Wertentwicklung des Portfolios verlief ebenfalls erfreulich. Bei fortgesetzter Portfoliobereinigung verbesserte sich der Wert der verbliebenen 294 Objekte (Vorjahr 361 Objekte) auf like-to-like-Basis um 4,5 % auf 3,01 Mrd. €. Die Verschuldung des Bestandes konnte gleichzeitig weiter abgebaut werden und lag Ende 2017 bei 57 % gegenüber 69 % zum Jahresultimo 2016.

Bei einer Bilanzsumme von 3,91 Mrd. € (Vorjahr 4,52 Mrd. €) stieg das Eigenkapital der **berlinovo**-Gruppe auf 2,00 Mrd. € (Vorjahr 1,75 Mrd. €). Die Eigenkapitalquote stieg damit von 39 % auf 51 %.

Roland J. Stauber, Sprecher der Geschäftsführung der **berlinovo**, erklärte zu den Jahresergebnissen: „Im Erfolg des Unternehmens bestätigt sich die Richtigkeit unserer Strategie. Wir haben in den letzten Jahren fast 300 Objekte außerhalb Berlins für über 1,5 Mrd. € verkauft. Inzwischen befindet sich die Hälfte unseres Immobilienvermögens in Berlin. Aus den Verkaufserlösen konnten wir durch Regel- und Sondertilgungen die Verschuldung des Bestandes allein in den letzten zwei Jahren von 77 % auf 57 % weiter senken. Gleichzeitig bilden die Überschüsse den Grundstock für unsere Investitionen in Berlin. Diesen Weg werden wir auch in den nächsten Jahren konsequent fortführen.“

Den Geschäftsbericht 2017 der **berlinovo** finden Sie zum Download unter:
https://www.berlinovo.de/sites/default/files/media/geschaeftsbericht_berlinovo_2017.pdf

Über berlinovo:

berlinovo entstand 2012 aus der 2006 gegründeten BIH Berliner Immobilien Holding GmbH und ihren Tochtergesellschaften. **berlinovo** ist eine Beteiligung des Landes Berlin. Im Bestand des Unternehmens befinden sich 294 Objekte, davon 1 Objekt im Ausland. Bundesweit managt **berlinovo** 23.740 Mieteinheiten mit einer Gesamtfläche von 2,75 Mio. m² Mietfläche und einer Jahressollmiete von über 270,5 Mio. €. Darunter befinden sich rund 15.200 Wohnungen, 6.500 möblierte Apartments und 1.990 Gewerbeeinheiten (Stand 31.12.2017).

berlinovo beschäftigt rund 340 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.