

## Pressemitteilung

**Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH**

**Berlin, 01.02.2019**

### **Erfolgreiche Umfinanzierung der Immobiliendarlehen der berlinovo Fonds**

Am 31.01.2019 wurden zwischen 15 von der Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH gemanagten Immobilienfonds und Objektgesellschaften sowie einem Konsortium aus der Berlin Hyp als Konsortialführer, der Berliner Sparkasse und der IBB nunmehr alle Kreditverträge zur Umfinanzierung eines wesentlichen Teils des Kreditportfolios der **berlinovo** Gruppe unterzeichnet.

Das Darlehensvolumen der neuen Kreditverträge beträgt ca. 1,15 Mrd. €. Durch die Refinanzierung, die sich im Wesentlichen auf die im Bestand der **berlinovo** verbleibenden Objekte bezieht, werden die aktuellen Marktkonditionen langfristig gesichert. Die Laufzeit der Kreditverträge beträgt bis zu 20 Jahre.

"Mit dem erfolgreichen Abschluss der Transaktion ist eine Optimierung der Finanzierungssituation in den Fonds und Objektgesellschaften gelungen, die den strategischen Wandel der **berlinovo** hin zu einem Immobilienbestandhalter maßgeblich zukunftsorientiert gestaltet", sagte Silke Andresen-Kienz, kaufmännische Geschäftsführerin der **berlinovo**. Darüber hinaus konnte durch Diversifikation der Finanzierungsstruktur die Flexibilität für noch geplante Objektverkäufe erhalten bleiben.

Während des Transaktionsprozesses waren M.M. Warburg als Debt Advisor und Lindenpartners als juristischer Berater für die **berlinovo** involviert.

#### **Über berlinovo:**

**berlinovo** entstand 2012 aus der 2006 gegründeten BIH Berliner Immobilien Holding GmbH und ihren Tochtergesellschaften. **berlinovo** ist eine Beteiligung des Landes Berlin. Im Bestand des Unternehmens befinden sich 246 Objekte, davon 1 Objekt im Ausland. Bundesweit managt **berlinovo** 23.500 Mieteinheiten mit einer Gesamtfläche von

2,55 Mio. m<sup>2</sup> Mietfläche und einer Jahressollmiete von über 249,0 Mio. €. Darunter befinden sich rund 15.200 Wohnungen, 6.500 möblierte Apartments und 1.800 Gewerbeeinheiten (Stand 31.12.2018).

**berlinovo** beschäftigt rund 340 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.